



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-705Ж-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.09.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНМАР"
2.2.2. ИНН:	0278149758
2.2.3. ОГРН:	1080278005994
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Административно-жилой объект по ул. Менделеева, 158 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоящий из корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010715:3845
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23907 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2013
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-13-685/Ю
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий)
4.3.2.1. Дата:	29.07.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0484
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	



4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.03.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	934
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0276068398
5.2.3. ОГРН:	1020202860490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 306/1,2015 шифр 451/03/21-ПД-К1-ПЗ1, ПЗ2, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ПОС, ПОД, ОДИ, 2021г.; ООО "Уфастройизыскания" шифр 00831; 451/03/21-ПД-К1-ПЗ1, ПЗ2, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ПОС, ОДИ 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	



<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2015
6.1.1.2. Номер:	6-1-1-0103-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Уфимская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.12.2021
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-3-081756-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.09.2023
6.3.2. Номер:	470/2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП проекта ООО "Генпроект" Ишкильдин Х.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	9941,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь объекта (кв.м):	85600,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-



7.1.6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м):	3087,7
7.1.6.1. административные помещения (9шт.) (кв.м):	1833,2
7.1.6.2. социальные объекты (ДОО) (1шт.) (кв.м):	706,4
7.1.6.3. объекты торговли (4 шт.) (кв.м):	474,4
7.1.6.4. офис ТСЖ (1шт.) (кв.м):	73,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	54168,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество встроенно-пристроенных помещений (штук):	15
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1175
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1175
7.1.11.1. 1-комнатных (штук):	351
7.1.11.2. 2-комнатных (штук):	449
7.1.11.3. 3-комнатных (штук):	356
7.1.11.4. 4-комнатных (штук):	19
7.1.12. Количество машино-мест (в том числе на 1 автомобиль - 172 шт. на 2 автомобиля – 11 шт.) (штук):	183
7.1.13. Количество этажей (штук):	20-26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем наземной части (куб.м.):	254408,0
7.1.17.2. Строительный объем подземной части (куб.м.):	39945,6
7.1.17.3. Наземная площадь объекта (кв.м.):	75235,4
7.1.17.4. Подземная площадь объекта (кв.м.):	10365,3
7.1.17.5. Площадь кладовых (28 шт.) (кв.м.):	128,9
7.1.17.6. Площадь машиномест в автостоянке (кв.м.):	3171,3
7.1.17.7. Площадь автостоянки (кв.м.):	5785,5
7.1.17.8. Пожарный отсек №1, часть 1(отм. 0,000) (кв.м.):	1408,3
7.1.17.9. Пожарный отсек №1, часть 2(отм. 0,000) (кв.м.):	2321,5
7.1.17.10. Пожарный отсек №2 (отм. +3,500) (кв.м.):	2055,7



7.1.17.11. Общая площадь квартир (включая летние помещения с коэфф.1) (кв.м.):	54168.7
7.1.17.12. Площадь квартир (полезная площадь) (кв.м.):	52377.3

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист а

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
И.Ю. Самойлов



