

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000593 от 11.01.2022

**5-7-9 этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12**

**Дата первичного размещения: 30.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ НО "Дирекция по строительству"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603089</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полтавская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>этаж 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)428-88-47</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>official@szno.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://szno.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгениевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5260429200</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ НО "Дирекция по строительству"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260429200</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275030931</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.07.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Правительство Нижегородской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5253004358</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Правительство Нижегородской области</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5253004358</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203037551</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радио</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-03-01/04/48-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5260233172</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-033-52-0466-52-020217</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>02.02.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 678,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 103,48 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 547,47 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Казанское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 800,32 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 129,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>657,97 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 787,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260429200</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ВВС"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5259029447</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-1-1-3-012733-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-1-1-3-012733-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-1-1-3-012733-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Университетский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU52303000-27/2104p-2016 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU52303000-27/2104p-2016 г</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-130к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.09.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0000000:536</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 843,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>1 Песочный дворик 1шт.(в границах земельного участка) 2 Горка 1шт.(в границах земельного участка) 3 Карусель 1шт.(в границах земельного участка) 4 Качели 1шт.(в границах земельного участка) 5 Качалка на пружине «кабриолет» 1шт.(в границах земельного участка) 6 Песочный дворик 1шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454 7 Горка 1шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454 8 Карусель 1шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454 9 Качели 1шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454 10 Качалка на пружине «кабриолет» 1шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение и описание:1 Стойки для бадминтона 1шт.(за границами земельного участка КН52:0060312:454) 2 Сетка для бадминтона 1шт.(за границами земельного участка КН52:0060312:454) 3 Спортивный комплекс 2шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454 4 Сетка пирамида 1шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454 5 Турник 2шт.за границами земельного участка КН52:0060312:454</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>1 Скамья 7шт.(в границах земельного участка) 2 Скамья 3 шт.(за границами земельного участка КН52:0060312:454) 3 Урна 6 шт.(в границах земельного участка) 4 Урна 2 шт.(за границами земельного участка КН52:0060312:454) 5 Велопарковка на 3 места 4 шт.(в границах земельного участка) 6 Евроконтейнер оцинкованный 5 шт.(в границах земельного участка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1) Евроконтейнер оцинкованный 5шт. (в границах земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посевами трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №129/19Н от 23.07.2019 г. выданы МП "Инженерные сети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>1 Площадка отдыха взрослого населения 2 Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 3 Площадка для занятия физкультурой 4 Площадка для мусоросборников 5 Площадка для хранения автомобилей двойного использования на 7 м/мест 6 Площадка для временного гостевого хранения автомобилей на 7м/мест 7 Площадка для постоянного хранения автомобилей на 1 м/место 8 Площадки для временного хранения велотранспорта на 3,3,3,3 м/места 9 Площадка у входа</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>282ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специнвестпроект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5261036875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19Н-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 916 515,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 976 839,27 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4882 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>701 909,28 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4882 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 042,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5259124250</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>284</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.47	1	11.31	2.60
2	Квартира	1	1	47.63	2	26.90	2.60
3	Квартира	1	1	56.46	2	28.67	2.60
4	Квартира	1	1	36.43	1	11.31	2.60
5	Квартира	1	1	36.43	1	11.31	2.60
6	Квартира	1	1	36.35	1	11.31	2.60
7	Квартира	1	1	35.31	1	12.79	2.60
8	Квартира	1	1	24.05	1	12.36	2.60
9	Квартира	1	1	36.35	1	11.31	2.60
10	Квартира	1	1	36.47	1	11.31	2.60
11	Квартира	2	1	33.71	1	11.31	2.60
12	Квартира	2	1	48.38	2	26.90	2.60
13	Квартира	2	1	53.55	2	28.67	2.60
14	Квартира	2	1	33.78	1	11.31	2.60
15	Квартира	2	1	33.78	1	11.31	2.60
16	Квартира	2	1	33.61	1	11.31	2.60
17	Квартира	2	1	35.31	1	12.79	2.60
18	Квартира	2	1	24.05	1	12.36	2.60
19	Квартира	2	1	33.61	1	11.31	2.60
20	Квартира	2	1	33.71	1	11.31	2.60
21	Квартира	3	1	33.71	1	11.31	2.60
22	Квартира	3	1	48.38	2	26.90	2.60
23	Квартира	3	1	53.55	2	28.67	2.60
24	Квартира	3	1	33.78	1	11.31	2.60
25	Квартира	3	1	33.78	1	11.31	2.60
26	Квартира	3	1	33.61	1	11.31	2.60
27	Квартира	3	1	35.31	1	12.79	2.60
28	Квартира	3	1	24.05	1	12.36	2.60
29	Квартира	3	1	33.61	1	11.31	2.60
30	Квартира	3	1	33.71	1	11.31	2.60
31	Квартира	4	1	33.71	1	11.31	2.60
32	Квартира	4	1	48.38	2	26.90	2.60
33	Квартира	4	1	53.55	2	28.67	2.60
34	Квартира	4	1	33.78	1	11.31	2.60
35	Квартира	4	1	33.78	1	11.31	2.60
36	Квартира	4	1	33.61	1	11.31	2.60
37	Квартира	4	1	35.31	1	12.79	2.60

38	Квартира	4	1	24.05	1	12.36	2.60
39	Квартира	4	1	33.61	1	11.31	2.60
40	Квартира	4	1	33.71	1	11.31	2.60
41	Квартира	5	1	33.71	1	11.31	2.60
42	Квартира	5	1	48.38	2	26.90	2.60
43	Квартира	5	1	53.55	2	28.67	2.60
44	Квартира	5	1	33.78	1	11.31	2.60
45	Квартира	5	1	33.78	1	11.31	2.60
46	Квартира	5	1	33.61	1	11.31	2.60
47	Квартира	5	1	35.31	1	12.79	2.60
48	Квартира	5	1	24.05	1	12.36	2.60
49	Квартира	5	1	33.61	1	11.31	2.60
50	Квартира	5	1	33.71	1	11.31	2.60
51	Квартира	1	2	37.46	1	11.84	2.60
52	Квартира	1	2	43.19	1	14.52	2.60
53	Квартира	1	2	36.41	1	11.31	2.60
54	Квартира	1	2	36.35	1	11.31	2.60
55	Квартира	1	2	35.31	1	12.79	2.60
56	Квартира	1	2	24.05	1	12.36	2.60
57	Квартира	1	2	36.36	1	11.31	2.60
58	Квартира	1	2	36.41	1	11.31	2.60
59	Квартира	1	2	36.41	1	11.31	2.60
60	Квартира	1	2	54.73	2	24.27	2.60
61	Квартира	2	2	34.84	1	11.84	2.60
62	Квартира	2	2	56.98	2	32.11	2.60
63	Квартира	2	2	33.66	1	11.31	2.60
64	Квартира	2	2	33.61	1	11.31	2.60
65	Квартира	2	2	35.31	1	12.79	2.60
66	Квартира	2	2	24.05	1	12.36	2.60
67	Квартира	2	2	33.62	1	11.31	2.60
68	Квартира	2	2	33.77	1	11.31	2.60
69	Квартира	2	2	33.77	1	11.31	2.60
70	Квартира	2	2	51.99	2	24.29	2.60
71	Квартира	3	2	34.84	1	11.84	2.60
72	Квартира	3	2	56.98	2	32.11	2.60
73	Квартира	3	2	33.66	1	11.31	2.60
74	Квартира	3	2	33.61	1	11.31	2.60
75	Квартира	3	2	35.31	1	12.79	2.60
76	Квартира	3	2	24.05	1	12.36	2.60
77	Квартира	3	2	33.62	1	11.31	2.60
78	Квартира	3	2	33.77	1	11.31	2.60
79	Квартира	3	2	33.77	1	11.31	2.60
80	Квартира	3	2	51.99	2	24.29	2.60

81	Квартира	4	2	34.84	1	11.84	2.60
82	Квартира	4	2	56.98	2	32.11	2.60
83	Квартира	4	2	33.66	1	11.31	2.60
84	Квартира	4	2	33.61	1	11.31	2.60
85	Квартира	4	2	35.31	1	12.79	2.60
86	Квартира	4	2	24.05	1	12.36	2.60
87	Квартира	4	2	33.62	1	11.31	2.60
88	Квартира	4	2	33.77	1	11.31	2.60
89	Квартира	4	2	33.77	1	11.31	2.60
90	Квартира	4	2	51.99	2	24.29	2.60
91	Квартира	5	2	34.84	1	11.84	2.60
92	Квартира	5	2	56.98	2	32.11	2.60
93	Квартира	5	2	33.66	1	11.31	2.60
94	Квартира	5	2	33.61	1	11.31	2.60
95	Квартира	5	2	35.31	1	12.79	2.60
96	Квартира	5	2	24.05	1	12.36	2.60
97	Квартира	5	2	33.62	1	11.31	2.60
98	Квартира	5	2	33.77	1	11.31	2.60
99	Квартира	5	2	33.77	1	11.31	2.60
100	Квартира	5	2	51.99	2	24.29	2.60
101	Квартира	6	2	34.84	1	11.84	2.60
102	Квартира	6	2	56.98	2	32.11	2.60
103	Квартира	6	2	33.66	1	11.31	2.60
104	Квартира	6	2	33.61	1	11.31	2.60
105	Квартира	6	2	32.57	1	12.79	2.60
106	Квартира	6	2	21.62	1	8.49	2.60
107	Квартира	6	2	33.62	1	11.31	2.60
108	Квартира	6	2	33.77	1	11.31	2.60
109	Квартира	6	2	33.77	1	11.31	2.60
110	Квартира	6	2	51.99	2	24.29	2.60
111	Квартира	7	2	34.84	1	11.84	2.60
112	Квартира	7	2	56.98	2	32.11	2.60
113	Квартира	7	2	33.66	1	11.31	2.60
114	Квартира	7	2	33.61	1	11.31	2.60
115	Квартира	7	2	32.57	1	12.79	2.60
116	Квартира	7	2	21.62	1	8.49	2.60
117	Квартира	7	2	33.62	1	11.31	2.60
118	Квартира	7	2	33.77	1	11.31	2.60
119	Квартира	7	2	33.77	1	11.31	2.60
120	Квартира	7	2	51.99	2	24.29	2.60
121	Квартира	8	2	34.84	1	11.84	2.60
122	Квартира	8	2	56.98	2	32.11	2.60
123	Квартира	8	2	33.66	1	11.31	2.60

124	Квартира	8	2	33.61	1	11.31	2.60
125	Квартира	8	2	32.57	1	12.79	2.60
126	Квартира	8	2	21.62	1	8.49	2.60
127	Квартира	8	2	33.62	1	11.31	2.60
128	Квартира	8	2	33.77	1	11.31	2.60
129	Квартира	8	2	33.77	1	11.31	2.60
130	Квартира	8	2	51.99	2	24.29	2.60
131	Квартира	9	2	34.84	1	11.84	2.60
132	Квартира	9	2	56.98	2	32.11	2.60
133	Квартира	9	2	33.66	1	11.31	2.60
134	Квартира	9	2	33.61	1	11.31	2.60
135	Квартира	9	2	32.57	1	12.79	2.60
136	Квартира	9	2	21.62	1	8.49	2.60
137	Квартира	9	2	33.62	1	11.31	2.60
138	Квартира	9	2	33.77	1	11.31	2.60
139	Квартира	9	2	33.77	1	11.31	2.60
140	Квартира	9	2	51.99	2	24.29	2.60
141	Квартира	1	3	54.73	2	24.27	2.60
142	Квартира	1	3	36.41	1	11.31	2.60
143	Квартира	1	3	36.41	1	11.31	2.60
144	Квартира	1	3	36.36	1	11.31	2.60
145	Квартира	1	3	63.53	2	29.43	2.60
146	Квартира	1	3	36.35	1	11.31	2.60
147	Квартира	1	3	36.41	1	11.31	2.60
148	Квартира	1	3	45.88	1	16.99	2.60
149	Квартира	1	3	37.46	1	11.84	2.60
150	Квартира	2	3	51.99	2	24.29	2.60
151	Квартира	2	3	33.77	1	11.31	2.60
152	Квартира	2	3	33.77	1	11.31	2.60
153	Квартира	2	3	33.62	1	11.31	2.60
154	Квартира	2	3	60.78	2	29.43	2.60
155	Квартира	2	3	33.61	1	11.31	2.60
156	Квартира	2	3	33.66	1	11.31	2.60
157	Квартира	2	3	59.67	2	34.66	2.60
158	Квартира	2	3	34.84	1	11.84	2.60
159	Квартира	3	3	51.99	2	24.29	2.60
160	Квартира	3	3	33.77	1	11.31	2.60
161	Квартира	3	3	33.77	1	11.31	2.60
162	Квартира	3	3	33.62	1	11.31	2.60
163	Квартира	3	3	60.78	2	29.43	2.60
164	Квартира	3	3	33.61	1	11.31	2.60
165	Квартира	3	3	33.66	1	11.31	2.60
166	Квартира	3	3	59.67	2	34.66	2.60

167	Квартира	3	3	34.84	1	11.84	2.60
168	Квартира	4	3	51.99	2	24.29	2.60
169	Квартира	4	3	33.77	1	11.31	2.60
170	Квартира	4	3	33.77	1	11.31	2.60
171	Квартира	4	3	33.62	1	11.31	2.60
172	Квартира	4	3	60.78	2	29.43	2.60
173	Квартира	4	3	33.61	1	11.31	2.60
174	Квартира	4	3	33.66	1	11.31	2.60
175	Квартира	4	3	59.67	2	34.66	2.60
176	Квартира	4	3	34.84	1	11.84	2.60
177	Квартира	5	3	51.99	2	24.29	2.60
178	Квартира	5	3	33.77	1	11.31	2.60
179	Квартира	5	3	33.77	1	11.31	2.60
180	Квартира	5	3	33.62	1	11.31	2.60
181	Квартира	5	3	60.78	2	29.43	2.60
182	Квартира	5	3	33.61	1	11.31	2.60
183	Квартира	5	3	33.66	1	11.31	2.60
184	Квартира	5	3	59.67	2	34.66	2.60
185	Квартира	5	3	34.84	1	11.84	2.60
186	Квартира	6	3	51.99	2	24.29	2.60
187	Квартира	6	3	33.77	1	11.31	2.60
188	Квартира	6	3	33.77	1	11.31	2.60
189	Квартира	6	3	33.62	1	11.31	2.60
190	Квартира	6	3	60.78	2	29.43	2.60
191	Квартира	6	3	33.61	1	11.31	2.60
192	Квартира	6	3	33.66	1	11.31	2.60
193	Квартира	6	3	59.67	2	34.66	2.60
194	Квартира	6	3	34.84	1	11.84	2.60
195	Квартира	7	3	51.99	2	24.29	2.60
196	Квартира	7	3	33.77	1	11.31	2.60
197	Квартира	7	3	33.77	1	11.31	2.60
198	Квартира	7	3	33.62	1	11.31	2.60
199	Квартира	7	3	60.78	2	29.43	2.60
200	Квартира	7	3	33.61	1	11.31	2.60
201	Квартира	7	3	33.66	1	11.31	2.60
202	Квартира	7	3	59.67	2	34.66	2.60
203	Квартира	7	3	34.84	1	11.84	2.60
204	Квартира	8	3	51.99	2	24.29	2.60
205	Квартира	8	3	33.77	1	11.31	2.60
206	Квартира	8	3	33.77	1	11.31	2.60
207	Квартира	8	3	33.62	1	11.31	2.60
208	Квартира	8	3	60.78	2	29.43	2.60
209	Квартира	8	3	33.61	1	11.31	2.60



210	Квартира	8	3	33.66	1	11.31	2.60
211	Квартира	8	3	59.67	2	34.66	2.60
212	Квартира	8	3	34.84	1	11.84	2.60
213	Квартира	9	3	51.99	2	24.29	2.60
214	Квартира	9	3	33.77	1	11.31	2.60
215	Квартира	9	3	33.77	1	11.31	2.60
216	Квартира	9	3	33.62	1	11.31	2.60
217	Квартира	9	3	60.78	2	29.43	2.60
218	Квартира	9	3	33.61	1	11.31	2.60
219	Квартира	9	3	33.66	1	11.31	2.60
220	Квартира	9	3	59.67	2	34.66	2.60
221	Квартира	9	3	34.84	1	11.84	2.60
222	Квартира	1	4	36.47	1	11.31	2.60
223	Квартира	1	4	36.35	1	11.31	2.60
224	Квартира	1	4	63.54	2	29.38	2.60
225	Квартира	1	4	36.35	1	11.31	2.60
226	Квартира	1	4	36.43	1	11.31	2.60
227	Квартира	1	4	36.43	1	11.31	2.60
228	Квартира	1	4	56.46	2	28.67	2.60
229	Квартира	1	4	47.63	2	26.90	2.60
230	Квартира	1	4	36.47	1	11.31	2.60
231	Квартира	2	4	33.71	1	11.31	2.60
232	Квартира	2	4	33.61	1	11.31	2.60
233	Квартира	2	4	60.78	2	29.38	2.60
234	Квартира	2	4	33.61	1	11.31	2.60
235	Квартира	2	4	33.78	1	11.31	2.60
236	Квартира	2	4	33.78	1	11.31	2.60
237	Квартира	2	4	53.55	2	28.67	2.60
238	Квартира	2	4	48.38	2	26.90	2.60
239	Квартира	2	4	33.71	1	11.31	2.60
240	Квартира	3	4	33.71	1	11.31	2.60
241	Квартира	3	4	33.61	1	11.31	2.60
242	Квартира	3	4	60.78	2	29.38	2.60
243	Квартира	3	4	33.61	1	11.31	2.60
244	Квартира	3	4	33.78	1	11.31	2.60
245	Квартира	3	4	33.78	1	11.31	2.60
246	Квартира	3	4	53.55	2	28.67	2.60
247	Квартира	3	4	48.38	2	26.90	2.60
248	Квартира	3	4	33.71	1	11.31	2.60
249	Квартира	4	4	33.71	1	11.31	2.60
250	Квартира	4	4	33.61	1	11.31	2.60
251	Квартира	4	4	60.78	2	29.38	2.60
252	Квартира	4	4	33.61	1	11.31	2.60

253	Квартира	4	4	33.78	1	11.31	2.60
254	Квартира	4	4	33.78	1	11.31	2.60
255	Квартира	4	4	53.55	2	28.67	2.60
256	Квартира	4	4	48.38	2	26.90	2.60
257	Квартира	4	4	33.71	1	11.31	2.60
258	Квартира	5	4	33.71	1	11.31	2.60
259	Квартира	5	4	33.61	1	11.31	2.60
260	Квартира	5	4	60.78	2	29.38	2.60
261	Квартира	5	4	33.61	1	11.31	2.60
262	Квартира	5	4	33.78	1	11.31	2.60
263	Квартира	5	4	33.78	1	11.31	2.60
264	Квартира	5	4	53.55	2	28.67	2.60
265	Квартира	5	4	48.38	2	26.90	2.60
266	Квартира	5	4	33.71	1	11.31	2.60
267	Квартира	6	4	33.71	1	11.31	2.60
268	Квартира	6	4	33.61	1	11.31	2.60
269	Квартира	6	4	60.78	2	29.38	2.60
270	Квартира	6	4	33.61	1	11.31	2.60
271	Квартира	6	4	33.78	1	11.31	2.60
272	Квартира	6	4	33.78	1	11.31	2.60
273	Квартира	6	4	53.55	2	28.67	2.60
274	Квартира	6	4	48.38	2	26.90	2.60
275	Квартира	6	4	33.71	1	11.31	2.60
276	Квартира	7	4	33.71	1	11.31	2.60
277	Квартира	7	4	33.61	1	11.31	2.60
278	Квартира	7	4	60.78	2	29.38	2.60
279	Квартира	7	4	33.61	1	11.31	2.60
280	Квартира	7	4	33.78	1	11.31	2.60
281	Квартира	7	4	33.78	1	11.31	2.60
282	Квартира	7	4	53.55	2	28.67	2.60
283	Квартира	7	4	48.38	2	26.90	2.60
284	Квартира	7	4	33.71	1	11.31	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	4	48.47	Санузел	2.48	3.82
					Канторское помещение	37.91	
					Тамбур	5.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.12	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подземной автостоянки	подземная автостоянка	Общественное	1573.12
2	Электрощитовая	подземная автостоянка	Техническое	19.19
3	КПП/Пультовая	подземная автостоянка	Техническое	17.85
4	Помещение АПТ	подземная автостоянка	Техническое	36.91
5	Санузел/комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка	Техническое	4.57
6	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Общественное	13.92
7	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Общественное	13.37
8	Венткамера №2	подземная автостоянка	Техническое	10.96
9	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж в осях Аа-Ха	Техническое	447.58
10	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях Аа-Ха	Техническое	11.47
11	Водомерный узел	Подвальный этаж в осях Аа-Ха	Техническое	11.47
12	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж в осях Аа-Ха	Техническое	5.52
13	Насосная	Подвальный этаж в осях АБ-14	Техническое	15.94
14	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж в осях АБ-14	Техническое	497.29
15	ИТП	Подвальный этаж в осях АВ-15	Техническое	67.84
16	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж в осях АВ-15	Техническое	443.56
17	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж в осях АГ-Хг	Техническое	387.16
18	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях АГ-Хг	Техническое	18.88
19	Помещение СС	Подвальный этаж в осях АГ-Хг	Техническое	9.75
20	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж в осях АГ-Хг	Техническое	5.37
21	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	17.23
22	Холл	Первый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	17.31
23	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	9.95
24	Вестибюль	Первый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	9.63
25	Тамбур	Первый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	5.27
26	Лестничные площадки	Первый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	2.60
27	Тамбур	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	5.31
28	Тамбур	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	3.39
29	Тамбур	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	5.67
30	Вестибюль	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	2.23
31	Колясочная	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	5.77
32	Лестничная клетка	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	10.82
33	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	37.10
34	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	23.51
35	Лестничные площадки	Первый этаж в осях АБ-14	Общественное	2.57
36	Тамбур	Первый этаж в осях АВ-15	Общественное	5.31
37	Тамбур	Первый этаж в осях АВ-15	Общественное	3.39
38	Тамбур	Первый этаж в осях АВ-15	Общественное	5.67
39	Вестибюль	Первый этаж в осях АВ-15	Общественное	2.23

40	Колясочная	Первый этаж в осях Ав-15	Общественное	5.77
41	Лестничная клетка	Первый этаж в осях Ав-15	Общественное	10.72
42	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях Ав-15	Общественное	34.82
43	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
44	Лестничные площадки	Первый этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
45	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
46	Холл	Первый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	17.31
47	Межквартирный коридор	Первый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
48	Вестибюль	Первый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.63
49	Тамбур	Первый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	5.27
50	Лестничные площадки	Первый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
51	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Аа-Ха	Общественное	17.23
52	Холл	Второй этаж в осях Аа-Ха	Общественное	25.27
53	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Аа-Ха	Общественное	9.95
54	Лестничные площадки	Второй этаж в осях Аа-Ха	Общественное	2.60
55	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Аа-Ха	Общественное	17.23
56	Холл	Третий этаж в осях Аа-Ха	Общественное	25.27
57	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Аа-Ха	Общественное	9.95
58	Лестничные площадки	Третий этаж в осях Аа-Ха	Общественное	2.60
59	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	17.23
60	Холл	Четвертый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	25.27
61	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	9.95
62	Лестничные площадки	Четвертый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	2.60
63	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	17.23
64	Холл	Пятый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	25.27
65	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	9.95
66	Лестничные площадки	Пятый этаж в осях Аа-Ха	Общественное	2.60
67	Лестничная клетка	Второй этаж в осях Аб-14	Общественное	11.74
68	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Аб-14	Общественное	35.55
69	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Аб-14	Общественное	23.51
70	Лестничные площадки	Второй этаж в осях Аб-14	Общественное	2.57
71	Лестничная клетка	Третий этаж в осях Аб-14	Общественное	11.74
72	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Аб-14	Общественное	35.55
73	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Аб-14	Общественное	23.51
74	Лестничные площадки	Третий этаж в осях Аб-14	Общественное	2.57
75	Лестничная клетка	Четвертый этаж в осях Аб-14	Общественное	11.74
76	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Аб-14	Общественное	35.55
77	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Аб-14	Общественное	23.51
78	Лестничные площадки	Четвертый этаж в осях Аб-14	Общественное	2.57
79	Лестничная клетка	Пятый этаж в осях Аб-14	Общественное	11.74
80	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Аб-14	Общественное	35.55
81	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Аб-14	Общественное	23.51
82	Лестничные площадки	Пятый этаж в осях Аб-14	Общественное	2.57

83	Лестничная клетка	Шестой этаж в осях А6-14	Общественное	11.74
84	Межквартирный коридор	Шестой этаж в осях А6-14	Общественное	35.55
85	Межквартирный коридор	Шестой этаж в осях А6-14	Общественное	23.51
86	Лестничные площадки	Шестой этаж в осях А6-14	Общественное	2.57
87	Лестничная клетка	Седьмой этаж в осях А6-14	Общественное	11.74
88	Межквартирный коридор	Седьмой этаж в осях А6-14	Общественное	35.55
89	Межквартирный коридор	Седьмой этаж в осях А6-14	Общественное	23.51
90	Лестничные площадки	Седьмой этаж в осях А6-14	Общественное	2.57
91	Лестничная клетка	Восьмой этаж в осях А6-14	Общественное	11.74
92	Межквартирный коридор	Восьмой этаж в осях А6-14	Общественное	35.55
93	Межквартирный коридор	Восьмой этаж в осях А6-14	Общественное	23.51
94	Лестничные площадки	Восьмой этаж в осях А6-14	Общественное	2.57
95	Лестничная клетка	Девятый этаж в осях А6-14	Общественное	11.74
96	Межквартирный коридор	Девятый этаж в осях А6-14	Общественное	35.55
97	Межквартирный коридор	Девятый этаж в осях А6-14	Общественное	23.51
98	Лестничные площадки	Девятый этаж в осях А6-14	Общественное	2.57
99	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
100	Холл	Второй этаж в осях Аг-Хг	Общественное	25.27
101	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
102	Лестничные площадки	Второй этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
103	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
104	Холл	Третий этаж в осях Аг-Хг	Общественное	25.27
105	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
106	Лестничные площадки	Третий этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
107	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
108	Холл	Четвертый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	25.27
109	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
110	Лестничные площадки	Четвертый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
111	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
112	Холл	Пятый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	25.27
113	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
114	Лестничные площадки	Пятый этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
115	Межквартирный коридор	Шестой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
116	Холл	Шестой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	25.27
117	Межквартирный коридор	Шестой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
118	Лестничные площадки	Шестой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
119	Межквартирный коридор	Седьмой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	14.97
120	Холл	Седьмой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	25.27
121	Межквартирный коридор	Седьмой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	9.95
122	Лестничные площадки	Седьмой этаж в осях Аг-Хг	Общественное	2.60
123	Лестничная клетка	Второй этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
124	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
125	Межквартирный коридор	Второй этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51

126	Лестничные площадки	Второй этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
127	Лестничная клетка	Третий этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
128	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
129	Межквартирный коридор	Третий этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
130	Лестничные площадки	Третий этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
131	Лестничная клетка	Четвертый этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
132	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
133	Межквартирный коридор	Четвертый этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
134	Лестничные площадки	Четвертый этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
135	Лестничная клетка	Пятый этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
136	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
137	Межквартирный коридор	Пятый этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
138	Лестничные площадки	Пятый этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
139	Лестничная клетка	Шестой этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
140	Межквартирный коридор	Шестой этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
141	Межквартирный коридор	Шестой этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
142	Лестничные площадки	Шестой этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
143	Лестничная клетка	Седьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
144	Межквартирный коридор	Седьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
145	Межквартирный коридор	Седьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
146	Лестничные площадки	Седьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
147	Лестничная клетка	Восьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
148	Межквартирный коридор	Восьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
149	Межквартирный коридор	Восьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
150	Лестничные площадки	Восьмой этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57
151	Лестничная клетка	Девятый этаж в осях Ав-15	Общественное	11.74
152	Межквартирный коридор	Девятый этаж в осях Ав-15	Общественное	33.27
153	Межквартирный коридор	Девятый этаж в осях Ав-15	Общественное	23.51
154	Лестничные площадки	Девятый этаж в осях Ав-15	Общественное	2.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система хоз. Питьевого и противопожарного водоснабжения	холодное водоснабжение
2	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
3	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система пожаротушения	пожаротушение
4	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система дождевой канализации	отвод дождевой воды
5	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система бытовой канализации	отвод бытовых стоков
6	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система отопления	теплоснабжение
7	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система вентиляции	вентиляция
8	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система противодымной вентиляции	дымоудаление

9	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	система электроснабжения	электроснабжение
10	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	лифты	лифты
11	поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвальный этаж	сети связи	радиофикация, телефонизация, телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>903 119 592,00 руб.</b>	



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0000000:536</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810442000039461</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>632 119 591,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>413 764 716,49 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>218 354 874,51 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 772,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>592 339 010 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>632 119 591,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0000000:536</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Заполнение пункта 3.4. не представляется возможным, так как учредитель АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»- Правительство Нижегородской области, у него нет конечного бенефициара в виде физического лица. В форме наличие бенефициара в виде юридического лица не предусмотрено</b></p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2022	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений:	Уточнение

2	11.01.2022	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:	Уточнение
3	11.01.2022	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Уточнение
4	11.01.2022	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Уточнение
5	11.01.2022	16.1 О помещениях общего пользования	Уточнение
6	11.01.2022	18.1.1 Планируемая стоимость строительства:	Уточнение
7	11.01.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:	Уточнение
8	11.01.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:	Уточнение
9	11.01.2022	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	Уточнение
10	11.01.2022	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:	Уточнение
11	11.01.2022	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	Уточнение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2260525925749324181417509501626991146952

Владелец: АО "СЗ НО "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ",  
Левченко Оксана Сергеевна, Нижний Новгород г

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023