

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.08.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07-08-63-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРН/ИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Северо-Кавказская Строительная Компания»
2.2.2. ИНН:	0726017815
2.2.3. ОГРН:	1170726001490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
«192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусская, 19 в г. Нальчике, КБР помещением дом № 2 (вторая очередь) подземная парковка на 36 машиномест	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
Строительство	

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городская или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чернышевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.201е, к.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	07:09:0102021:540
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2017г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 07-301000-403-2017 Постановление о внесении изменений от 05.10.2021г. № 1752
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Местная администрация городского округа Нальчик
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусская, 19 в г. Нальчике, КБР В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными

<p>помещениями дом № 1 (первая очередь) 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 2 (вторая очередь) Корректировка</p>	<p>6.1. Вид объекта капитального строительства: Здание</p> <p>6.2. Назначение объекта: Многоквартирный жилой дом</p> <p>6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:</p> <p>6.4. Площадь застройки (кв. м): 859,65</p> <p>6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):</p> <p>6.5. Площадь (кв. м): 9402,47</p> <p>6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):</p> <p>6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 2705,78</p> <p>6.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 5895,46</p> <p>6.8. Количество помещений (штук): 129</p> <p>6.9. Количество нежилых помещений (штук): 41</p> <p>6.10. Количество жилых помещений (штук): 88</p> <p>6.11. В том числе квартир (штук): 1-комнатные - 48/2543,09 кв.м; 2-комнатные - 32/2419,04 кв.м; 3-комнатные - 8/933,33 кв.м.</p> <p>6.12. Количество машино-мест (штук): 32</p> <p>6.13. Количество этажей: 10</p> <p>6.14. В том числе, количество подземных этажей: 1</p> <p>6.15. Вместимость (человек):</p> <p>6.16. Высота (м):</p> <p>6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</p> <p>6.18. Иные показатели: Жилая площадь квартир (кв.м.)-2894,10; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в</p>
--	--



Заместитель Главы местной администрации - О.Найчык
 Должность, полномочия и наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(Подпись)

А.Ю.Тонконог
 (расшифровка подписи)

<p>6.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>14 июля 2022г.</p>
<p>6.20. Страховой номер инвентаризационного лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>138-846-344 00</p>
	<p>МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (кв.м.)-2705,78 из них: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа (кв.м.)-659,50; Общая площадь помещений подвала (кв.м.)-608,65, в том числе МОП 3,45 кв.м. Общая площадь помещений кровли (кв.м.)-71,36; Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)-706,20(в том числе МОП); Общая площадь мест общего пользования (кв.м.)-659,97; Общая площадь мест общего пользования в эксплуатируемой кровле - 243,2 кв.м. Строительный объем (куб.м.)-30048,67; в том числе подземной части (куб.м.)-2995,20; Общая площадь подземной парковки (кв.м.)-863,8; Количество машино-мест (шт.)-32; Площадь машино-мест (кв.м.)-513,96; Площадь проезда (кв.м.)-300,5; Техническое помещение (общее имущество) (кв.м.)-14,80; Нежилые помещения (кв.м.)-27,54; Тамбур (общее имущество) (кв.м.)-7,0</p>