

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Восточный квартал» ИНН 1840070220
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Совхозная, д. 11, пом. 101А
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» марта 2022 г.

№ 18-RU18303000-13-2019

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом с общим паркингом в подземной части, расположенный в северной части квартала, ограниченного ул. Герцена, ул. Ипподромная и Ипподромный проезд в Индустриальном районе г. Ижевска Удмуртской Республики. II этап строительства» Корпус № 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Герцена, дом 8, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020870:651
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-RU18303000-13-2019, дата выдачи 21.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57769,00	62046,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18502,60	18131,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3574,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	475,4

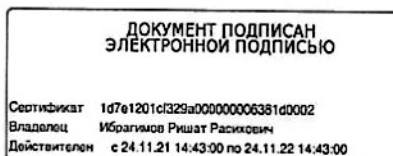
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Второй этап многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью S=507,9 м2 с общим паркингом общей площадью S=713,0 м2.			
Общая площадь	кв. м	18502,60	18131,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11207,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4418,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	288 / 11789,47	288 / 11207,3
1 комнатные	шт./кв.м	-	193 / 6810,60
2 комнатные	шт./кв.м	-	95 / 4396,70
3 комнатные	шт./кв.м	-	-
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13201,70
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	блоки из

			ячеистого бетона, монолитный железобетон, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонные монолитные
Материалы кровли		-	полимерная мембрана
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м.	4514,00	4740,00
Высота	м.	74,75	-
Площадь застройки	кв.м.	1110,00	-
Площадь участка	кв.м.	4154,00	4154,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3574,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный, класс С
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт ч/(м ² год)	-	79,7
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **28.12.2021** кадастровым инженером **Богодаевой Анной Сергеевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-332 от 5 марта 2014 года, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.04.2016. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 29712

**Исполняющий
обязанности министра**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«28» марта 2022г.

М.П.