

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития Пермского края»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
614045, г. Пермь
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Газеты Звезда, 24а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2022г.

№ 59-RU59301000-25-2019

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Березники

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №№ 5,6,7,8,9,10 в квартале № 10. Жилой дом позиция № 6»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Строителей, д. 1

решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.04.2021 № 119/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3959

строительный адрес:

Пермский край, г. Березники, Правобережный район, квартал № 10

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 59-RU89301000-25-2019, дата выдачи 02.12.2019,

№ 59-RU59301000-40-2017, дата выдачи 31.03.2017г., орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта по адресу			
Строительный объем - всего:	куб. м	25938,0	25940,0
в том числе надземной части:	куб. м	24492,9	24493,0
Общая площадь здания:	кв. м	8578,5	8993,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	6636,3	6589,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных - нижний технический этаж (техподполье)	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв.м.	119/	119/


площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	85/	85/
3-комнатные	шт./кв.м.	34/	34/
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6782,7	6736,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон (сваи)</i>	
Материалы стен		<i>керамзитобетонные блоки</i>	
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	
Материалы кровли		<i>совмещенная, плоская, рулонная</i>	
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_{отг}^p$ Вт/(м ³ ·С)	0,132	0,129
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_{отг}^p$ Вт/(м ³ ·С)	0,232	0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с облицовкой стен керамическим гранитом	
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Ереминым Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат № 59-15-981 от 01.06.2015г., выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 19.10.2017 г.

И.о. заместителя начальника,
заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.Н.Трубочкина
(расшифровка подписи)

“ 14 ” июля 20 22 г.

