



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «КЛЕВЕР ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Менделеева, д. 7/2, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295053

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата<sup>2</sup>

29.12.2020

№<sup>3</sup>

91-РЧ93308000-21426-2020

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по

сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Бородина, 59 в г. Симферополе для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземным паркингом (с выделением этапов строительства). Секция №1 со встроенно-пристроенными помещениями (I этап строительства). Надземный паркинг (II этап строительства). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: ул. Бородина-ул. Симеизская в г. Симферополе (с выделением этапов строительства). Секция №2 со встроенно-пристроенными помещениями (III этап строительства). Подземный паркинг (IV этап строительства). Корректировка». III этап строительства. Секция №2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
90:22:010216:9108

строительный адрес:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина-ул. Симеизская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, Декларация о начале выполнения строительных работ №РК 08318021426, дата выдачи 28.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым, с изменениями, внесенными Службой государственного строительного надзора Республики Крым 25.04.2019 № РК10219022423<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37071,0	37071,0
в том числе надземной части	куб. м	34714,0	34714,0
Общая площадь:	кв. м	9736,91	9750,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1897,3	1884,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	644,0	651,1

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6632,7	6695,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1897,3	1884,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	146/6632,7	146/6695,0

1-комнатные	шт /кв.м.	82/2708,26	82/2739,5
2-комнатные	шт /кв.м.	32/1700,18	32/1713,7
3-комнатные	шт /кв.м.	28/1796,58	28/1812,9
4-комнатные	шт /кв.м.	3/299,43	3/300,1
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	1/128,16	1/128,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6869,82	6920,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети газоснабжения, электроснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, противопожарного водопровода, сети связи, системы АПС, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система противодымной вентиляции	сети газоснабжения, электроснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, противопожарного водопровода, сети связи, системы АПС, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система противодымной вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Полимерная мембрана	Полимерная мембрана

Иные показатели <sup>12</sup>		Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) – 644,5, площадь нежилых помещений коммерческого назначения (с учетом летних помещений) – 651,1 кв.м; количество нежилых помещений - 24	Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) – 644,5, площадь нежилых помещений коммерческого назначения (с учетом летних помещений) – 651,1 кв.м; количество нежилых помещений - 24
-------------------------------	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность	М		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	52,2522	36,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери-двухкамерные стеклопакеты в переплете из ПВХ профиля	Окна и балконные двери-двухкамерные стеклопакеты в переплете из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 30.11.2020, кадастровый инженер Мукаева Ольга Николаевна, являющийся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 82-16-

Министр жилищной  
политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 29 ” 12 20 20 г.



(подпись)

М. Г. Скорин  
(расшифровка подписи)

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений



В настоящем документе пронумеровано, прошито  
& (*доделано*) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

