

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-75-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2026 (24 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6314040421
2.2.3. ОГРН:	1156313030917
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Амград» Квартал № 4. Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе». 2 этап строительства. Дом 2


3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Куйбышевский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Южное шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0407002:2551 63:01:0407002:2576
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17091 кв. м 95381 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0437-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Департамент

градостроительный план земельного участка:	градостроительства городского округа Самара
4.3.3.1. Дата:	25.04.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2024-0429-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.02.2024
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-008447-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.12.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-071943-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2024
6.3.2. Номер:	13-05
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Васильев М.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1354,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	22656,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	765,73
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13499,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Строительный объем Выше отм. 0,000 (куб. м) Строительный объем Ниже отм. 0,000 (куб. м)	70836,94 67324,62 3512,32

Общая площадь помещения подвала, (кв. м), в том числе:	1198,98
Площадь технического подполья для прокладки инженерных коммуникаций (без размещения оборудования и помещений), (кв.м)	791,68
Площадь подвала для размещения оборудования, коридор и лестничная клетка (кв.м)	407,3
Этажность, (этаж)	19
Общая площадь квартир (с лоджиями с коэфф. 0,5), (кв. м)	13499,64
Жилая площадь квартир, (кв. м)	6255,5
Количество квартир 1-комнатных, (шт.)	92
Количество квартир 2-комнатных, (шт.)	128
Количество квартир 3-комнатных, (шт.)	8
Количество студий, (шт.)	60
Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа, (кв. м)	765,73
Количество секций, (шт.)	3

Врио заместителя министра		А.В. Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия