

Проектная декларация

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 1, корпус 2
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строй Бизнес Групп»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Строй Бизнес Групп»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Город Федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Петроградский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Профессора Попова

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 37 лит В
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис 317
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (812)320-78-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newscom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.newscom.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество: Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813213015
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847024720
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Гранит»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7802869278
	3.1.4	% голосов в органе управления: 6,68
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <6>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Хамула
	3.3.2	Имя Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 93,32%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствуют
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Содружество

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7813204557
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-221-78-1215-78-200117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 20 января 2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2015г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 970,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>- не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>- отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- отсутствуют</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения</p>

	<p>государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- отсутствуют</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации</p>

	<p>Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>- отсутствуют</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости</p>

	активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>- отсутствуют
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>- отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>- не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также</p>

		заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в

		<p>том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p>

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

	<p>налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и</p>

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 2 (два)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть – границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-

		восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево – ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Гатчинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Верево
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилой дом со встроенными помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 4613,16 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> наружные стены – газобетон, с утеплением минераловатными плитами и штукатурка по сетке, каркас объекта – монолитный железобетон.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - «С» нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - до 6 баллов (СП 14.133303211 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
		9.2.1
9.2.2		Субъект Российской Федерации – Ленинградская область

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Гатчинский район
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: деревня
9.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Верево
9.2.6	Округ в населенном пункте -
9.2.7	Район в населенном пункте -
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы:
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилой дом со встроенными помещениями
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 4
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4
9.2.20	Общая площадь объекта <30> – 13456,7 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> наружные стены – газобетон, с утеплением минераловатными плитами и штукатурка по сетке, каркас объекта – монолитный железобетон.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - «С» нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - до 6 баллов (СП 14.133303211 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСтройКомплекс»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания Инженерно-геодезические изыскания – 7810452932
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 7826692767
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей

		инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 7820337678
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектурная мастерская Юсупова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7841478849
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и

		результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 18.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – №78-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7806182140
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №47-RU47506303-158К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 ноября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 25 августа 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : 14.04.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:327
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19212 +/-49 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к группам жилых домов осуществляется по проезду шириной 7.0 м, с покрытием из асфальтобетона, проходящему с северной стороны участка и примыкающего к Пегелевскому шоссе. Проектом предусматривается устройство подъездов к зданиям шириной 6,0 м с покрытием из асфальтобетона, размещаемых по периметру жилых зданий (1 и 2 корпуса). Для проезда спецтранспорта (пожарных машин и машин скорой помощи) по дворовой части 2 корпуса организован усиленный газон, а также устройство пожарных проездов и подъездных путей по наружному и по внутреннему периметру жилых корпусов, совмещенных с функциональными проездами и позволяющих обеспечить: - доступ к основным эвакуационным выходам из зданий; - доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любые помещения зданий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -нет (все парковочные места в границах участка)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта)

		<p>строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории в границах отвода (согласно ГПЗУ), включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 1,5 м, с покрытием бетонной плиткой; - устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; - устройство 2-х детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста во дворе жилого корпуса 2, общей площадью 156,0 м², с тартановым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 78,0 м², с покрытием бетонной плиткой; - устройство 2-х площадок для занятия физкультурой с тартановым покрытием общей площадью 165,0 м²
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается устройство в северной части участка мусоросборной площадки, с установкой контейнеров для сбора ТБО (0,75 м³) – 3 шт., установкой ограждения высотой 2-2,2 м и высадкой кустарниковых пород вдоль части периметра площадки.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка деревьев – 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистая-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройством территории жилых корпусов 1 и 2 предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки;
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РЖД» филиала Октябрьская железная дорога
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.08.2016.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения приложение № 2 к договору № 2-11-07/16-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 60 млн. руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20 млн. руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		

		«Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16 млн.руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Хозяйственно-бытовая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 4 млн.руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное агентство водных ресурсов
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Невско-ладожское бассейновое водное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Р6-37-10343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 88,5 тыс.руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: телефония
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество

		междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: телевидение,
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

подключение к сети связи: **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	Секция №3	23,2	1		15,95	Прихожая	4,24
								Санузел совмещенный	2,97
2	Жилое	1	Секция №3	33,1	1		13,81	Кухня	12,23
								Прихожая	4,07
								Санузел совмещенный	2,97
3	Жилое	1	Секция №3	17,0	1		11,56	Прихожая	2,39

								совмещенный	
21	Жилое	3	Секция №3	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Санузел совмещенный	3,35
22	Жилое	3	Секция №3	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
23	Жилое	3	Секция №3	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Санузел совмещенный	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
24	Жилое	3	Секция №3	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97
25	Жилое	3	Секция №3	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Санузел совмещенный	2,97

								Лоджия	3,96
26	Жилое	4	Секция №3	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97
27	Жилое	4	Секция №3	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Санузел совмещенный	2,97
								Лоджия	2,93
28	Жилое	4	Секция №3	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Санузел совмещенный	3,06
								Балкон	3,51
29	Жилое	4	Секция №3	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Санузел совмещенный	3,35
30	Жилое	4	Секция №3	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Санузел совмещенный	3,35
31	Жилое	4	Секция №3	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40

								Совмещенный санузел	3,35
43	Жилое	2	Секция №2	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
44	Жилое	2	Секция №2	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
45	Жилое	2	Секция №2	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
46	Жилое	2	Секция №2	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
47	Жилое	2	Секция №2	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный	2,97

								санузел	
								Лоджия	3,96
48	Жилое	3	Секция №2	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97
49	Жилое	3	Секция №2	65,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
50	Жилое	3	Секция №2	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещённый санузел	3,06
								Балкон	3,51
51	Жилое	3	Секция №2	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
52	Жилое	3	Секция №2	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
53	Жилое	3	Секция №2	52,9	2		17,65	Кухня	9,91

								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
59	Жилое	4	Секция №2	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,51
60	Жилое	4	Секция №2	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
61	Жилое	4	Секция №2	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
62	Жилое	4	Секция №2	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
63	Жилое	4	Секция №2	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный	2,97

								санузел	
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
64	Жилое	4	Секция №2	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
65	Жилое	4	Секция №2	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,96
66	Жилое	1	Секция №1	23,1	1		15,94	Прихожая	4,23
								Совмещенный санузел	2,97
67	Жилое	1	Секция №1	33,1	1		13,81	Кухня	12,23
								Прихожая	4,07
								Совмещенный санузел	2,97
68	Жилое	1	Секция №1	36,2	1		18,56	Кухня	10,91
								Прихожая	3,78
								Совмещенный санузел	2,97
69	Жилое	2	Секция №1	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22

								Совмещенный санузел	3,33
81	Жилое	3	Секция №1	36,0	1		12,6	Кухня	16,70
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
82	Жилое	3	Секция №1	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
83	Жилое	3	Секция №1	39,5	1		15,72	Кухня	13,89
								Прихожая	3,18
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,30
								Лоджия	2,93
								Балкон	3,25
84	Жилое	3	Секция №1	34,4	1		15,10	Кухня	11,22
								Прихожая	3,48
								Санузел совмещенный	2,97
								Лоджия	3,23
85	Жилое	4	Секция №1	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97

86	Жилое	4	Секция №1	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
87	Жилое	4	Секция №1	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,42
88	Жилое	4	Секция №1	36,0	1		12,6	Кухня	16,70
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
89	Жилое	4	Секция №1	36,0	1		12,6	Кухня	16,70
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
90	Жилое	4	Секция №1	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
91	Жилое	4	Секция №1	39,5	1		15,72	Кухня	13,89
								Прихожая	3,18
								Совмещенный санузел	2,97

								Кладовая	1,30
								Лоджия	2,93
								Балкон	3,25
92	Жилое	4	Секция №1	34,4	1		15,10	Кухня	11,22
								Прихожая	3,48
								Санузел совмещенный	2,97
								Лоджия	3,23

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
A1.1.1	Нежилое	1	Корпус 1 секция 1	40,66	Апартамент Тамбур санузел	29,81 3,45 7,40
A1.1.2	Нежилое	1	Корпус 1 секция 1	35,66	Апартамент Тамбур санузел	30,33 2,36 2,97
A1.1.3	Нежилое	1	Корпус 1 секция 1	35,66	Апартамент Тамбур санузел	30,33 2,36 2,97
A1.1.4	Нежилое	1	Корпус 1 секция 1	16,51	Апартамент Тамбур	11,15 2,36

					санузел	3,00
A1.2.1	Нежилое	1	Корпус 1 секция 2	51,60	Апартамент Тамбур санузел	45,12 2,36 2,92
A1.2.2	Нежилое	1	Корпус 1 секция 2	35,38	Апартамент Тамбур санузел	29,52 2,36 3,50
A1.2.3	Нежилое	1	Корпус 1 секция 2	35,38	Апартамент Тамбур санузел	29,52 2,36 3,50
A1.2.4	Нежилое	1	Корпус 1 секция 2	16,51	Апартамент Тамбур санузел	11,15 2,36 3,00
A1.3.1	Нежилое	1	Корпус 1 секция 3	51,60	Апартамент Тамбур санузел	45,12 2,36 2,92

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь	Площадь помещений вспомогательного
----------	------------	------	-------	-------	------------	---------	------------------------------------

номер <59>		расположен ия	подъезда	площадь, м2	комнат	комнат	использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	Секция №4	36,2	1		18,56	Кухня	10,91
								Прихожая	3,78
								Совмещенный санузел	2,97
2	Жилое	1	Секция №4	40,3	1		17,37	Кухня	14,46
								Прихожая	5,53
								Совмещенный санузел	2,97
3	Жилое	1	Секция №4	35,5	1		12,25	Кухня	16,55
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
4	Жилое	1	Секция №4	35,5	1		12,25	Кухня	16,55
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
5	Жилое	1	Секция №4	16,9	1		11,56	Прихожая	2,29
								Совмещенный санузел	2,99

6	Жилое	1	Секция №4	33,1	1		13,81	Кухня	12,23
								Прихожая	4,07
								Совмещенный санузел	2,97
7	Жилое	1	Секция №4	23,1	1		15,94	Прихожая	4,23
								Совмещенный санузел	2,97
8	Жилое	2	Секция №4	34,4	1		15,10	Кухня	11,22
								Прихожая	3,48
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,23
9	Жилое	2	Секция №4	38,6	1		15,72	Кухня	13,89
								Прихожая	3,18
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,3
								Лоджия	3,03
10	Жилое	2	Секция №4	24,6	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
								Балкон	3,46
11	Жилое	2	Секция №4	36,0	1		12,6	Кухня	16,7

17	Жилое	3	Секция №4	38,6	1		15,72	Кухня	13,89
								Прихожая	3,18
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,3
								Лоджия	3,03
18	Жилое	3	Секция №4	24,6	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
								Балкон	3,46
19	Жилое	3	Секция №4	36,0	1		12,6	Кухня	16,7
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
20	Жилое	3	Секция №4	36,0	1		12,6	Кухня	16,7
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
21	Жилое	3	Секция №4	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,46
22	Жилое	3	Секция №4	35,2	1		13,74	Кухня	12,58

								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,03
23	Жилое	3	Секция №4	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
24	Жилое	4	Секция №4	34,4	1		15,10	Кухня	11,22
								Прихожая	3,48
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,23
25	Жилое	4	Секция №4	38,6	1		15,72	Кухня	13,89
								Прихожая	3,18
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,3
								Лоджия	3,03
26	Жилое	4	Секция №4	24,6	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
								Балкон	3,46
27	Жилое	4	Секция №4	36,0	1		12,6	Кухня	16,7

								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
28	Жилое	4	Секция №4	36,0	1		12,6	Кухня	16,7
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
29	Жилое	4	Секция №4	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,46
30	Жилое	4	Секция №4	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,03
31	Жилое	4	Секция №4	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
32	Жилое	1	Секция №5	40,2	1		22,74	Кухня	10,90
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
33	Жилое	1	Секция №5	37,2	1		14,07	Кухня	15,18

								Прихожая	5,00
								Совмещенный санузел	2,97
34	Жилое	1	Секция №5	51,1	2		17,28	Кухня	9,79
							10,26	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
35	Жилое	1	Секция №5	35,1	1		10,89	Кухня	16,86
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,50
36	Жилое	1	Секция №5	35,1	1		10,89	Кухня	16,86
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,50
37	Жилое	1	Секция №5	16,9	1		11,56	Прихожая	2,37
								Совмещенный санузел	3,00
38	Жилое	1	Секция №5	33,3	1		13,81	Кухня	12,44
								Прихожая	4,08
								Совмещенный санузел	2,98
39	Жилое	1	Секция №5	23,1	1		16,16	Прихожая	4,22

								Совмещенный санузел	3,35
45	Жилое	2	Секция №5	35,5	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
46	Жилое	2	Секция №5	23,4	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,51
47	Жилое	2	Секция №5	35,1	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
48	Жилое	2	Секция №5	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
49	Жилое	3	Секция №5	37,9	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,96
50	Жилое	3	Секция №5	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22

								Совмещенный санузел	2,97
51	Жилое	3	Секция №5	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
52	Жилое	3	Секция №5	52,7	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
53	Жилое	3	Секция №5	35,5	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
54	Жилое	3	Секция №5	35,5	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
55	Жилое	3	Секция №5	23,4	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный	3,06

66	Жилое	4	Секция №5	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
67	Жилое	1	Секция №6	40,2	1		22,74	Кухня	10,90
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
68	Жилое	1	Секция №6	37,2	1		14,07	Кухня	15,18
								Прихожая	5,00
								Совмещенный санузел	2,97
69	Жилое	1	Секция №6	51,1	2		17,28	Кухня	9,79
							10,26	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
70	Жилое	1	Секция №6	35,1	1		10,89	Кухня	16,86
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,50
71	Жилое	1	Секция №6	35,1	1		10,89	Кухня	16,86
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,50

78	Жилое	2	Секция №6	52,7	2		17,59	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,11
79	Жилое	2	Секция №6	35,5	1		11,23	Кухня	17,01
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,35
80	Жилое	2	Секция №6	35,5	1		11,23	Кухня	17,01
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,35
81	Жилое	2	Секция №6	23,4	1		17,26	Прихожая	2,20
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,11
82	Жилое	2	Секция №6	35,1	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,39
								Совмещенный санузел	2,98
								Лоджия	2,84
83	Жилое	2	Секция №6	23,5	1		16,35	Прихожая	4,19

								Совмещенный санузел	3,35
89	Жилое	3	Секция №6	35,5	1		11,23	Кухня	17,01
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,35
90	Жилое	3	Секция №6	23,4	1		17,26	Прихожая	2,20
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,11
91	Жилое	3	Секция №6	35,1	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,39
								Совмещенный санузел	2,98
								Лоджия	2,84
92	Жилое	3	Секция №6	23,5	1		16,35	Прихожая	4,19
								Совмещенный санузел	2,98
93	Жилое	4	Секция №6	37,9	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,54
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,82
94	Жилое	4	Секция №6	23,5	1		16,35	Прихожая	4,20

								Совмещенный санузел	2,97
95	Жилое	4	Секция №6	38,6	1		15,37	Кухня	13,89
								Прихожая	3,31
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,84
96	Жилое	4	Секция №6	52,7	2		17,59	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,11
97	Жилое	4	Секция №6	35,5	1		11,23	Кухня	17,01
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,35
98	Жилое	4	Секция №6	35,5	1		11,23	Кухня	17,01
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,35
99	Жилое	4	Секция №6	23,4	1		17,26	Прихожая	2,20
								Совмещенный	3,06

								Ванная	2,99
106	Жилое	1	Секция №7	40,6	1		11,89	Кухня	22,77
								Прихожая	2,99
								Совмещенный санузел	2,90
107	Жилое	1	Секция №7	31,7	1		14,56	Кухня	10,81
								Прихожая	3,40
								Совмещенный санузел	2,97
108	Жилое	2	Секция №7	57,8	2		11,90	Кухня	17,01
							14,34	Прихожая	5,84
								Санузел	1,23
								Ванная	2,91
								Кладовая	3,10
								Лоджия	2,92
109	Жилое	2	Секция №7	61,4	2		23,57	Кухня	12,40
							11,53	Прихожая	8,30
								Санузел	1,41
								Ванная	2,97
								Лоджия	3,10
110	Жилое	2	Секция №7	26,7	1		20,2	Прихожая	3,74
								Совмещенный	2,77

								санузел	
111	Жилое	2	Секция №7	36,8	1		12,78	Кухня	17,38
								Прихожая	3,36
								Совмещенный санузел	3,26
112	Жилое	2	Секция №7	36,8	1		12,78	Кухня	17,38
								Прихожая	3,36
								Совмещенный санузел	3,26
113	Жилое	2	Секция №7	38,4	1		15,15	Кухня	13,30
								Прихожая	3,93
								Совмещенный санузел	2,98
								Кладовая	1,59
								Лоджия	2,84
114	Жилое	2	Секция №7	23,5	1		16,25	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,98
115	Жилое	2	Секция №7	32,1	1		14,84	Кухня	10,90
								Прихожая	3,41
								Совмещенный санузел	2,98
116	Жилое	3	Секция №7	58,5	2		11,90	Кухня	17,01

							14,34	Прихожая	5,84
								Санузел	1,23
								Ванная	2,91
								Кладовая	3,10
								Лоджия	2,92
117	Жилое	3	Секция №7	61,4	2		23,57	Кухня	12,40
							11,53	Прихожая	8,30
								Санузел	1,41
								Ванная	2,97
								Лоджия	3,10
118	Жилое	3	Секция №7	26,7	1		20,2	Прихожая	3,74
								Совмещенный санузел	2,77
119	Жилое	3	Секция №7	36,8	1		12,78	Кухня	17,38
								Прихожая	3,36
								Совмещенный санузел	3,26
120	Жилое	3	Секция №7	36,8	1		12,78	Кухня	17,38
								Прихожая	3,36
								Совмещенный санузел	3,26
121	Жилое	3	Секция №7	38,4	1		15,15	Кухня	13,30

								Совмещенный санузел	2,98
132	Жилое	1	Секция №8	46,4	2		14,08	Кухня	8,73
							10,82	Прихожая	8,45
								Санузел	1,37
								Ванная	2,90
133	Жилое	1	Секция №8	37,1	1		14,08	Кухня	15,77
								Прихожая	4,23
								Совмещенный санузел	2,97
134	Жилое	2	Секция №8	55,6	2		14,76	Кухня	12,33
							15,92	Прихожая	5,17
								Санузел	1,41
								Ванная	2,91
								Кладовая	1,45
								Лоджия	3,23
135	Жилое	2	Секция №8	32,5	1		15,25	Кухня	10,90
								Прихожая	3,41
								Совмещенный санузел	2,97
136	Жилое	2	Секция №8	23.5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97

146	Жилое	1	Секция №9	31,6	1		14,97	Кухня	10,60
								Прихожая	3,41
								Совмещенный санузел	2,97
147	Жилое	1	Секция №9	40,6	1		11,89	Кухня	22,77
								Прихожая	2,99
								Совмещенный санузел	2,90
148	Жилое	1	Секция №9	50,0	2		13,79	Кухня	9,77
							13,70	Прихожая	8,42
								Санузел	1,31
								Ванная	2,99
149	Жилое	1	Секция №9	19,4	1		13,28	Прихожая	3,06
								Совмещенный санузел	3,05
150	Жилое	1	Секция №9	26,3	1		19,84	Прихожая	3,74
								Совмещенный санузел	2,75
151	Жилое	1	Секция №9	58,6	2		22,65	Кухня	12,28
							11,21	Прихожая	8,31
								Санузел	1,17
								Ванная	2,97
152	Жилое	2	Секция №9	32,1	1		14,84	Кухня	10,90

								Прихожая	3,41
								Совмещенный санузел	2,97
153	Жилое	2	Секция №9	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
154	Жилое	2	Секция №9	38,4	1		15,15	Кухня	13,37
								Прихожая	3,93
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,56
								Лоджия	2,84
155	Жилое	2	Секция №9	36,5	1		12,61	Кухня	17,24
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,26
156	Жилое	2	Секция №9	36,5	1		12,61	Кухня	17,24
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,26
157	Жилое	2	Секция №9	26,7	1		20,2	Прихожая	3,74
								Совмещенный санузел	2,75
158	Жилое	2	Секция №9	61,8	2		23,66	Кухня	12,32

	помещение								
							11,53	Прихожая	8,31
								Санузел	1,41
								Ванная	2,97
								Лоджия	3,10
159	Жилое	2	Секция №9	58,5	2		11,90	Кухня	17,06
							14,34	Прихожая	5,84
								Санузел	1,21
								Ванная	2,91
								Кладовая	3,60
								Лоджия	2,92
160	Жилое	3	Секция №9	32,1	1		14,84	Кухня	10,90
								Прихожая	3,41
								Совмещенный санузел	2,97
161	Жилое	3	Секция №9	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
162	Жилое	3	Секция №9	38,4	1		15,15	Кухня	13,37
								Прихожая	3,93
								Совмещенный санузел	2,97

								Кладовая	3,60
								Лоджия	2,92
168	Жилое	4	Секция №9	32,1	1		14,84	Кухня	10,90
								Прихожая	3,41
								Совмещенный санузел	2,97
169	Жилое	4	Секция №9	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
170	Жилое	4	Секция №9	38,4	1		15,15	Кухня	13,37
								Прихожая	3,93
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,56
								Лоджия	2,84
171	Жилое	4	Секция №9	36,5	1		12,61	Кухня	17,24
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,26
172	Жилое	4	Секция №9	36,5	1		12,61	Кухня	17,24
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,26

173	Жилое	4	Секция №9	26,7	1		20,2	Прихожая	3,74
								Совмещенный санузел	2,75
174	Жилое	4	Секция №9	61,8	2		23,66	Кухня	12,32
							11,53	Прихожая	8,31
								Санузел	1,41
								Ванная	2,97
								Лоджия	3,10
175	Жилое	4	Секция №9	58,5	2		11,90	Кухня	17,06
							14,34	Прихожая	5,84
								Санузел	1,21
								Ванная	2,91
								Кладовая	3,60
								Лоджия	2,92
176	Жилое	1	Секция №10	23,2	1		15,95	Прихожая	4,24
								Совмещенный санузел	2,97
177	Жилое	1	Секция №10	33,1	1		13,81	Кухня	12,23
								Прихожая	4,07
								Совмещенный санузел	2,97

178	Жилое	1	Секция №10	17,0	1		11,56	Прихожая	2,39
								Совмещенный санузел	3,00
179	Жилое	1	Секция №10	35,1	1		10,90	Кухня	16,85
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,50
180	Жилое	1	Секция №10	35,1	1		10,90	Кухня	16,85
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,50
181	Жилое	1	Секция №10	51,1	2		17,34	Кухня	9,79
							10,26	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
182	Жилое	1	Секция №10	37,2	1		14,07	Кухня	15,18
								Прихожая	5,00
								Совмещенный санузел	2,97
183	Жилое	1	Секция	40,2	1		22,74	Кухня	10,90

			№10						
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
184	Жилое	2	Секция №10	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
185	Жилое	2	Секция №10	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
186	Жилое	2	Секция №10	23,7	1		17,27	Прихожая	2,23
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,51
187	Жилое	2	Секция №10	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
188	Жилое	2	Секция	35,4	1		11,23	Кухня	16,98

								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,96
193	Жилое	3	Секция №10	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
194	Жилое	3	Секция №10	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
195	Жилое	3	Секция №10	23,7	1		17,27	Прихожая	2,23
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,51
196	Жилое	3	Секция №10	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
197	Жилое	3	Секция №10	35,4	1		11,23	Кухня	16,98

								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
198	Жилое	3	Секция №10	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
199	Жилое	3	Секция №10	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
200	Жилое	3	Секция №10	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
201	Жилое	3	Секция №10	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный	2,97

								Совмещенный санузел	3,35
207	Жилое	4	Секция №10	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
208	Жилое	4	Секция №10	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
209	Жилое	4	Секция №10	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
210	Жилое	4	Секция №10	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97

								Лоджия	3,96
211	Жилое	1	Секция №11	23,2	1		15,95	Прихожая	4,24
								Совмещенный санузел	2,97
212	Жилое	1	Секция №11	33,1	1		13,81	Кухня	12,23
								Прихожая	4,07
								Совмещенный санузел	2,97
213	Жилое	1	Секция №11	17,0	1		11,56	Прихожая	2,39
								Совмещенный санузел	3,00
214	Жилое	1	Секция №11	35,1	1		10,90	Кухня	16,85
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,50
215	Жилое	1	Секция №11	35,1	1		10,90	Кухня	16,85
								Прихожая	3,86
								Совмещенный санузел	3,50
216	Жилое	1	Секция	51,1	2		17,34	Кухня	9,79

								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
226	Жилое	2	Секция №11	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
227	Жилое	2	Секция №11	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,96
228	Жилое	3	Секция №11	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
229	Жилое	3	Секция №11	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
230	Жилое	3	Секция	23,7	1		17,27	Прихожая	2,23

			№11						
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,51
231	Жилое	3	Секция №11	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
232	Жилое	3	Секция №11	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
233	Жилое	3	Секция №11	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
234	Жилое	3	Секция №11	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный	2,97

								санузел	
								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
235	Жилое	3	Секция №11	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
236	Жилое	3	Секция №11	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,96
237	Жилое	4	Секция №11	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
238	Жилое	4	Секция №11	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
239	Жилое	4	Секция №11	23,7	1		17,27	Прихожая	2,23

								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,51
240	Жилое	4	Секция №11	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
241	Жилое	4	Секция №11	35,4	1		11,23	Кухня	16,98
								Прихожая	3,87
								Совмещенный санузел	3,35
242	Жилое	4	Секция №11	52,9	2		17,65	Кухня	9,91
							10,53	Прихожая	9,40
								Санузел	1,42
								Ванная	2,92
								Балкон	3,51
243	Жилое	4	Секция №11	38,6	1		15,41	Кухня	13,93
								Прихожая	3,31
								Совмещенный санузел	2,97

								Кладовая	1,45
								Лоджия	2,93
244	Жилое	4	Секция №11	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Совмещенный санузел	2,97
245	Жилое	4	Секция №11	38,0	1		18,23	Кухня	11,21
								Прихожая	3,56
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	3,96
246	Жилое	1	Секция №12	23,1	1		15,94	Прихожая	4,23
								Совмещенный санузел	2,97
247	Жилое	1	Секция №12	33,1	1		13,81	Кухня	12,23
								Прихожая	4,07
								Совмещенный санузел	2,97
248	Жилое	1	Секция №12	16,9	1		11,56	Прихожая	2,39
								Совмещенный санузел	2,99

249	Жилое	1	Секция №12	35,5	1		12,25	Кухня	16,56
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
250	Жилое	1	Секция №12	35,5	1		12,25	Кухня	16,56
								Прихожая	3,37
								Совмещенный санузел	3,33
251	Жилое	1	Секция №12	40,3	1		17,37	Кухня	14,46
								Прихожая	5,53
								Совмещенный санузел	2,97
252	Жилое	1	Секция №12	36,2	1		18,56	Кухня	10,91
								Прихожая	3,78
								Совмещенный санузел	2,97
253	Жилое	2	Секция №12	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97
254	Жилое	2	Секция	35,2	1		13,74	Кухня	12,58

259	Жилое	2	Секция №12	38,5	1		15,72	Кухня	13,89
								Прихожая	3,18
								Совмещенный санузел	2,97
								Кладовая	1,30
								Лоджия	2,93
260	Жилое	2	Секция №12	34,4	1		15,10	Кухня	11,22
								Прихожая	3,48
								Санузел совмещенный	2,97
								Лоджия	3,23
261	Жилое	3	Секция №12	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97
262	Жилое	3	Секция №12	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
263	Жилое	3	Секция №12	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32

268	Жилое	3	Секция №12	34,4	1		15,10	Кухня	11,22
								Прихожая	3,48
								Санузел совмещенный	2,97
								Лоджия	3,23
269	Жилое	4	Секция №12	23,5	1		16,35	Прихожая	4,22
								Санузел совмещенный	2,97
270	Жилое	4	Секция №12	35,2	1		13,74	Кухня	12,58
								Прихожая	4,44
								Совмещенный санузел	2,97
								Лоджия	2,93
271	Жилое	4	Секция №12	23,7	1		17,27	Прихожая	2,32
								Совмещенный санузел	3,06
								Балкон	3,42
272	Жилое	4	Секция №12	36,0	1		12,6	Кухня	16,70
								Прихожая	3,37
								Совмещенный	3,33

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
К 2.8.1	Нежилое	1	Корпус 2 секция 8	33,30	Коммерческое помещение Тамбур санузел	26,41 3,59 3,30
К 2.8.2	Нежилое	1	Корпус 2 секция 8	32,94	Коммерческое помещение Тамбур санузел	26,05 3,59 3,30
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p> <p>малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1</p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2	3		4	5	
1.	ИТП с водомерным узлом	Корпус 1 секция 1 этаж 1		Техническое	13,22	

2.	Тамбур	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Общественное	6,58
3.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Общественное	14,73
4.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Общественное	16,52
5.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Общественное	18,56
6.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Общественное	22,80
7.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Общественное	11,05
8.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Общественное	13,03
9.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Общественное	22,80
10.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Общественное	11,05
11.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Общественное	13,03
12.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Общественное	22,80
13.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Общественное	11,05
14.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Общественное	13,03
15.	Электрощитовая	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Техническое	14,61
16.	Тамбур	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Общественное	6,58
17.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Общественное	14,73

18.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Общественное	25,03
19.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Общественное	18,56
20.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Общественное	22.50
21.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Общественное	19,47
22.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Общественное	13,04
23.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Общественное	22.50
24.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Общественное	19,47
25.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Общественное	13,04
26.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Общественное	22.50
27.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Общественное	19,47
28.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Общественное	13,04
29.	Техническое помещение ВК	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Техническое	12,88
30.	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Техническое	9,18
31.	Тамбур	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Общественное	6,58

32.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Общественное	14,73
33.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Общественное	25,03
34.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Общественное	18,56
35.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Общественное	22,80
36.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Общественное	19,47
37.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Общественное	13,04
38.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Общественное	22,80
39.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Общественное	19,47
40.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Общественное	13,04
41.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Общественное	22,80
42.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Общественное	19,47
43.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Общественное	13,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый, второй, третий, четвертый	Система отопления, ИТП	Нагрузка	Теплоснабжение

	этажи		системы отопления 289 кВт	
2	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Электрооборудование, Ру-0,4 кВ, ГРЩ	Общая мощность 153,82 кВт	Электроснабжение
3	Первый этаж, придомовая часть территории	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещения и территории.
4	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел	Общее водопотребление – 24,84 м.куб/сут	Водоснабжение
5	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 24,86 м.куб./сут	Водоотведение
6	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 7,51 л/с	Водоотведение ливневых вод

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером

			47:23:0245002:327
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
3	Кровля	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
4.	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Техническое	13,22
2.	Тамбур	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Общественное	6,58
3.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Общественное	14,88

4.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Общественное	18,56
5.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Общественное	16,50
6.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Общественное	22,50
7.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Общественное	13,03
8.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Общественное	11,05
9.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Общественное	22,50
10.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Общественное	13,03
11.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Общественное	11,05
12.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Общественное	22,50
13.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Общественное	13,03
14.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Общественное	11,05
15.	Электрощитовая	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Техническое	14,61
16.	Тамбур	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Общественное	6,58
17.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Общественное	14,73
18.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Общественное	18,56
19.	Межквартирный	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Общественное	25,03

	коридор			
20.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Общественное	22,50
21.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Общественное	19,47
22.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Общественное	13,04
23.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Общественное	22,50
24.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Общественное	19,47
25.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Общественное	13,04
26.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Общественное	22,50
27.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Общественное	19,47
28.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Общественное	13,04
29.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Техническое	14,61
30.	Тамбур	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Общественное	6,58
31.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Общественное	14,73
32.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Общественное	18,56
33.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Общественное	25,03
34.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Общественное	22,50

35.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Общественное	19,47
36.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Общественное	13,04
37.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Общественное	22,50
38.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Общественное	19,47
39.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Общественное	13,04
40.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Общественное	22,50
41.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Общественное	19,47
42.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Общественное	13,04
43.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	25,89
44.	Тамбур первый	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	6,71
45.	Тамбур второй	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	9,02
46.	Тамбур	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	6,57
47.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	14,42
48.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	12,29
49.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Общественное	22,60
50.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Общественное	22,35

51.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Общественное	15,93
52.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Общественное	17,21
53.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Общественное	22,35
54.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Общественное	15,93
55.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Общественное	17,21
56.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Общественное	22,35
57.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Общественное	15,93
58.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Общественное	17,21
59.	Тамбур	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Общественное	6,87
60.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Общественное	14,91
61.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Общественное	11,36
62.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Общественное	11,36
63.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Общественное	22,79
64.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Общественное	5,77
65.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Общественное	5,77

66.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Общественное	22,79
67.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Общественное	5,77
68.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Общественное	5,77
69.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Общественное	22,79
70.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Общественное	5,77
71.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Общественное	5,77
72.	Помещение ТСЖ	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Техническое	29,38
73.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Техническое	17,28
74.	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Техническое	4,21
75.	Тамбур первый	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Общественное	6,58
76.	Тамбур второй	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Общественное	9,29
77.	Тамбур	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Общественное	6,58
78.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Общественное	14,42
79.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Общественное	20,62
80.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Общественное	22,60
81.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Общественное	22,35

82.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Общественное	15,93
83.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Общественное	17,21
84.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Общественное	22,35
85.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Общественное	15,93
86.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Общественное	17,21
87.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Общественное	22,35
88.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Общественное	15,93
89.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Общественное	17,21
90.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Техническое	14,61
91.	Тамбур	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Общественное	6,58
92.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Общественное	14,73
93.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Общественное	18,56
94.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Общественное	25,03
95.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Общественное	22,50
96.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Общественное	19,47

97.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Общественное	13,04
98.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Общественное	22,50
99.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Общественное	19,47
100.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Общественное	13,04
101.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Общественное	22,50
102.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Общественное	19,47
103.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Общественное	13,04
104.	Электрощитовая	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Техническое	14,61
105.	Тамбур	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Общественное	6,58
106.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Общественное	14,73
107.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Общественное	18,56
108.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Общественное	25,03
109.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Общественное	22,50
110.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Общественное	19,47
111.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Общественное	13,04
112.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Общественное	22,50

113.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Общественное	19,47
114.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Общественное	13,04
115.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Общественное	22,50
116.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Общественное	19,47
117.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Общественное	13,04
118.	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Техническое	13,22
119.	Тамбур	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Общественное	6,58
120.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Общественное	14,88
121.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Общественное	18,26
122.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Общественное	16,52
123.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Общественное	22,80
124.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Общественное	13,03
125.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Общественное	11,05
126.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Общественное	22,80
127.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Общественное	13,03

128.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Общественное	11,05
129.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Общественное	22,80
130.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Общественное	13,03
131.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Общественное	11,05

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система отопления, ИТП	Нагрузка системы отопления 813 кВт	Теплоснабжение
2	Первый этаж	Электрооборудование, Ру-0,4 кВ, ГРЩ	Общая мощность 368,1 кВт	Электроснабжение
3	Первый, второй, третий, четвертый этажи, периметр здания, придомовая территория	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещения и территории.
4	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел	Общее водопотребление – 72м.куб./сут.	Водоснабжение

5	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 71,99 м.куб./сут.	Водоотведение
6	Первый, второй, третий, четвертый этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 21,76 л/с.	Водоотведение ливневых вод
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327	
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327	
3	Кровля	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327	
4.	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности объекта (фундамент) – июнь 2017 г., 40 % готовности объекта (надземная часть) – декабрь 2017 г., 60 % готовности объекта (кровля) – март 2018 г., 80 % готовности (монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения – июль 2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 346 360 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование;
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 47:23:0245002:327

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение

		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		собственность <69>- нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «Строй Бизнес Групп»
24.01.2017г.



Абрамов О.А.