

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «МК-СитиСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
450074, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д.13,
полное наименование организации – для юридических лиц),
офис 9, 10, 15
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 26.12.2020 г. №02-03547000-232-2020

I. Администрация муниципального района Уфимский район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
Республики Башкортостан
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер
РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово,
объекта)
квартал Zubово Лайф 2, литер 15»

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Zubовский сельсовет, село Zubово,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Игоря Талькова, дом 3 (Постановление № 709 от 27.11.2018 г. выдано Администрации СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке с кадастровым номером: **02:47:060601:989**
строительный адрес: **РФ, РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№02-03547000-102/Ю-2018 от 22.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38233,46	-
в том числе надземной части	куб. м	32522,04	-

Общая площадь	кв. м	8565,64	8302,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1064,64	987,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6808,48	6707,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1064,64	987,5
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/6808,48	192/6707,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	168/5416,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	24/1291,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7501,0	7314,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	Централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт/(м ³ -С)	-	36,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель пенополистирол ППС-16Ф (толщиной 130 мм)
Заполнение световых проемов		-	ПВХ- профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:
дата подготовки технического плана: 03.12.2020 г.

ФИО кадастрового инженера: Файзрахманова Айгуль Рифовна

№, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-10-61 от 11.11.2010 г., дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016 г.

выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель главы Администрации

МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.


(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)