

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг», юр. адрес: г. Москва, Загородное Шоссе, д. 5, корп. 1, почтовый адрес: г. Анапа, ул. Стахановская, д. 1, а/я 26. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.06.2018

№ 23-301000-33 -2018

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш. 6 / ул. Мирная 29а / Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края, **Корректировка" II этап строительства: жилой дом тип 3.1. количество домов - 2 шт.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 11, ул. Мирная, д. 29, корпус 12, справка от 25.01.2018 №17-18/17-31 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:107 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское ш. 6 / ул. Мирная 29а / Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-313, дата выдачи: от 18.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически	
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
Строительный объем - всего	Корпус 11	м3	72646,4	34865
	Корпус 12	м3		34865
в том числе надземной части	Корпус 11	м3	63771,0	30539
	Корпус 12	м3		30539
Общая площадь	Корпус 11	кв. м	20254,2	11763,5
	Корпус 12	кв. м		11776,6
Площадь нежилых помещений	Корпус 11	кв. м	-	839,7
	Корпус 12	кв. м	-	839,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>				
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>				
Количество мест		шт.	-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
<b>Многokвартирные дома корпус 11, корпус 12</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7715,7 7700,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1533,9+840 1533,9+840	1523,8+839,7 1526,7+839,7
Количество этажей		9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	352/ -	176+176/ 7715,7 7700,1
1-комнатные	шт./ кв. м	224/ -	112+112/ 3745,00 3736,20
2-комнатные	шт./ кв. м	96/ -	48+48/ 2514,00 2510,20
3-комнатные	шт./ кв. м	32/ -	16+16/ 1456,70 1453,70
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8664,8 8664,8	8583,6 8564,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2+2	2+2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2+2	2+2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Корпус 11			
Корпус 12		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	48,0725	32,32
Корпус 11			
Корпус 12	кВт * ч/м2	48,0725	31,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент – 70 мм	Техновент – 70 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении	Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 2 штуки – многоквартирные дома: *от 01 июня 2018* подготовленного кадастровым инженером *Ковальчук Павел Александрович*, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-15-1466*, *выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *21 марта 2016 года*.

Заместитель главы  
Муниципального образования  
город-курорт Анапа

"  2018 г.

М.П.



А.О.Студеникина

Прочтено и пронум  
ли

Начальник отдела предо  
муниципальных услуг у  
архитектуры и градостр  
администрации муницип  
образования город-курор

Е.Ю. Воронина

(дата)

