

Кому ООО «Азия Трест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул. Шеронова, д. 88, пом. 13
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 12 » июля 2022 г.

№ 27-23- 44 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной

(наименование объекта (этапа)

автопарковкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричной»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0050102:861

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, пер. Фабричный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-224-2018, дата выдачи 28.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автопарковкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричной»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36720,18	36534
в том числе надземной части	куб. м	3292,1	3240
Общая площадь	кв. м	11591,97	11251,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м		1349,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2752,89	2997,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3056,8 (в том числе: МОП- 1707,5)
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/6494,19	118/6553,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/1918
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1599,8
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2399
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/393,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/243,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6867,55	6912,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, навесной вентилируемый фасад	монолитный железобетон, навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

«Многokвартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричной»

		<i>железобитон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели:			
- площадь офисных помещений	кв. м	352,47	472,6
- вместимость офисных помещений	чел.	16	16
- площадь помещений подземной автостоянки	кв. м		876,3
- количество машиномест	шт.	30	30

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

«Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричной»

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,313	0,313
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты "Техновент стандарт", "Технофасэкстра"	плиты "Техновент стандарт", "Технофасэкстра"
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

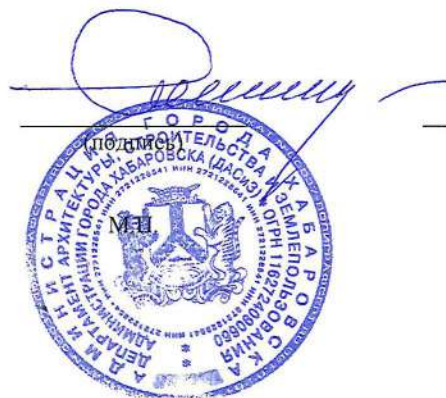
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 03.05.2022 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Сайбель Галина Владимировна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г.Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: ki0032@khtbti.ru
 Контактный телефон: 8(4212)75 23 33
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ «Хабкрайкадастр».

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук

 (расшифровка подписи)

«12» июля 2022 г.

Скреплено печатью

4) *Иванов* Иван Иванович (ов)
Генеральный директор ВРД
Юрлова И. И.
архитектор,
Иванов И. И.

