

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-33-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16"
2.2.2. ИНН:	0276974635
2.2.3. ОГРН:	1230200012460
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан" (I очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 20.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Миловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:100901:253
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5967 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0058-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	26
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	26
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ДМ ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0278909769
5.2.3. ОГРН:	1150280061051
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.02.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-005351-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	29.02.2024
6.4.2. Номер:	13
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Строительный центр"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3584,22
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	15463,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5780,73
7.1.6.1. в т.ч. места общего пользования жилого дома (кв.м):	1700,18
7.1.6.2. в т.ч. технических помещений жилого дома ( кв.м ):	1735,41
7.1.6.3. в т.ч. общая площадь офисных помещений жилого дома (кв.м):	2345,14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-



7.1.11. в том числе квартир (штук):	220
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	2-9-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	42,500
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Этажность секции А (штук):	12
7.1.17.2. Количество этажей секции А (штук):	13
7.1.17.3. в т.ч. подземных (штук):	1
7.1.17.4. в т.ч. надземных (штук):	12
7.1.17.5. Площадь застройки секции А (кв.м):	820,66
7.1.17.6. Жилая площадь квартир секции А (кв.м):	3525,59
7.1.17.7. Площадь квартир секции А (кв.м):	5671,88
7.1.17.8. Общая площадь квартир секции А (кв.м):	5798,16
7.1.17.9. Количество квартир секции А (штук):	134
7.1.17.10. в т.ч. однокомнатных (штук):	88
7.1.17.11. в т.ч. двухкомнатных (штук):	12
7.1.17.12. в т.ч. трехкомнатных (штук):	34
7.1.17.13. Площадь мест общего пользования жилого дома секции А (кв.м):	940,08
7.1.17.14. Площадь технических помещений жилого дома секции А (кв.м):	680,25
7.1.17.15. Суммарная площадь жилого дома секции А (кв.м):	7418,49
7.1.17.16. Строительный объем жилой части дома секции А (куб.м.):	31345,0
7.1.17.17. в т.ч. подземный (куб.м.):	1892,0
7.1.17.18. Площадь рабочих помещений секции А (кв.м):	286,25
7.1.17.19. Общая площадь офисных помещений секции А (кв.м):	329,17
7.1.17.20. Строительный объем офисных помещений секции А (куб.м.):	1653,0
7.1.17.21. Суммарная площадь всех помещений здания секции А (кв.м):	7747,66
7.1.17.22. Суммарный строительный объем секции А (куб.м.):	32998,0
7.1.17.23. в т.ч. подземной части (куб.м):	1892,0
7.1.17.24. Площадь крышной котельной (кв.м):	59,78

7.1.17.25. Этажность секции Б (штук):	1
7.1.17.26. Количество этажей секции Б (штук):	2
7.1.17.27. в т.ч. подземных (штук):	1
7.1.17.28. в т.ч. надземных (штук):	1
7.1.17.29. Площадь застройки секции Б (кв.м):	1940,85
7.1.17.30. Суммарная площадь всех помещений здания секции Б: (кв.м):	2086,71
7.1.17.31. технических помещений (кв.м):	400,07
7.1.17.32. общая площадь офисных помещений (кв.м):	1686,64
7.1.17.33. в т.ч. площадь рабочего помещения (кв.м):	1597,4
7.1.17.34. Строительный объем секции Б (кв.м):	9188,36
7.1.17.35. в т.ч. подземной части (кв.м):	996,53
7.1.17.36. Этажность секции В (штук):	8
7.1.17.37. Количество этажей секции В (штук):	9
7.1.17.38. в т.ч. подземных (штук):	1
7.1.17.39. в т.ч. надземных (штук):	8
7.1.17.40. Площадь застройки секции В (кв.м):	822,71
7.1.17.41. Жилая площадь квартир секции В (кв.м):	2393,83
7.1.17.42. Площадь квартир секции В (кв.м):	3792,77
7.1.17.43. Общая площадь квартир секции В (кв.м):	3885,1
7.1.17.44. Количество квартир секции В (штук.):	86
7.1.17.45. в т.ч. однокомнатных (штук):	49
7.1.17.46. в т.ч. двухкомнатных (штук):	37
7.1.17.47. Площадь мест общего пользования жилого дома секции В (кв.м):	760,1
7.1.17.48. Площадь технических помещений жилого дома (кв.м):	655,09
7.1.17.49. Суммарная площадь жилого дома секции В (кв.м):	5300,29
7.1.17.50. Строительный объем жилого дома секции В (куб.м.):	24439,5
7.1.17.51. в т.ч. подземной части (куб.м.):	1838,0
7.1.17.52. Площадь рабочего помещения секции В (кв.м):	294,0
7.1.17.53. Общая площадь офисных помещений секции В (кв.м):	329,33

7.1.17.54. Строительный объем офисных помещений секции В (кв.м):	1607,0
7.1.17.55. Суммарная площадь всех помещений здания секции В (кв.м):	5629,62
7.1.17.56. Суммарный строительный объем секции В (куб.м):	26046,5
7.1.17.57. в т.ч. подземной части (куб.м):	1838,0
7.1.17.58. Общая площадь квартир с учетом лоджий жилого дома литер 20 (кв.м.):	9683,26
7.1.17.59. Общая площадь квартир без учета лоджий жилого дома литер 20:	9464,65
7.1.17.60. Строительный объем выше 0.000 жилого дома литер 20:	68232,86
7.1.17.61. Строительный объем ниже 0.000 жилого дома литер 20:	4726,53

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		Попёнов Алексей Анатольевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия



