

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>01</u> » октября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>190</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАГМАН»</b>
2.2.2. ИНН:	2311176025
2.2.3. ОГРН:	1142311010820
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Литер 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-этап)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени генерала Брусилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	23:43:0116030:3823

расположен объект капитального строительства:	
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-6084-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Литер 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-этап)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3052,31
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	25132,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе:	2797,3
общая площадь встроенно-пристроенных помещений	1618,3
общая площадь кладовок	1179,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17764,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17119,2
6.8. Количество помещений (штук):	694
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	332
6.10. Количество жилых помещений (штук):	362
6.11. в том числе квартир (штук):	362
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	33,4
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С- повышенный
<b>6.18. Иные показатели:</b>	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	99699,13 8032,65
количество секций (шт.)	6
количество встроенно-пристроенных помещений ( шт.)	33
количество кладовых (шт.)	299
общая площадь мест общего пользования (15 шт) (кв.м)	4570,6

<b>Количество квартир в том числе (шт.):</b>	<b>362</b>
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>225</b>
общая площадь (кв.м)	8407,0
жилая площадь (кв.м)	2577,8
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>96</b>
общая площадь (кв.м)	5719,2
жилая площадь (кв.м)	2434,4
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>41</b>
общая площадь (кв.м)	2993,0
жилая площадь (кв.м)	1465,7
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Внутриплощадочная сеть водоотведения (м)	302
Внутриплощадочная сеть водоснабжения (м)	116
Сеть ливневой канализации (м)	454
Внутриплощадочная тепловая сеть (м)	134
Внутриплощадочная сеть связи (м)	120
Внутриплощадочная сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	938
Внутриплощадочная сеть электроснабжения 10 кВ (м)	261
Трансформаторная подстанция 2 БКТП – 2*1600кВА/10/0,4 (кв.м)	28,0
Трансформаторная подстанция 3 БКТП – 2*1600кВА/10/0,4кВ (кв.м)	42,0
Ливневая насосная станция (кв.м)	13
Накопительный резервуар ливневых вод (куб.м)	500
6.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	29.03.2024 г. 29.03.2024 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-531-422 28

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Директор, начальник общего отдела Д...

Ж.Б.

01 » 10

