

Кому: унитарной некоммерческой организации  
(наименование застройщика)  
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительства в Рязанской области»  
полное наименование организации – для  
390000, г. Рязань, ул. Полонского, д. 1/54  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ 62-29-42-2021

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Баженова в г. Рязань  
(1-ая очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Баженова, дом 34, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 26.11.2021 № 5073

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0070021:817; 62:29:0070021:748

строительный адрес: Рязанская область, в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани; Рязанская область, г. Рязань, ул. Баженова, д. 34 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-119-2015, дата выдачи 11.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.06.2019 № 2097, от 10.06.2021 № 2212, от 21.06.2021 № 2322

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37119,0	37119,0
в том числе надземной части	куб. м	33902,4	33902,4
Общая площадь здания:	кв. м	9262,5	9144,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	777,4	751,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5877,0	5810,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1464,6	2949,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/5877,0	108/5810,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2282,07	54/2259,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/2845,77	45/2823,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/749,16	9/726,9
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6345,0	6195,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Свайный с монолитными железобетонными ленточными ростверками	Свайный с монолитными железобетонными ленточными ростверками
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами
Материалы кровли		рулонное рубероидное покрытие	рулонное рубероидное покрытие
Иные показатели:		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

### 4. Линейные объекты


Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		х	х



материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		х	х
Иные показатели		х	х
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> ·°сут)	59,8	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты «ТЕХНОФАС»	Минеральные плиты «ТЕХНОФАС»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из стекла обычного	двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из стекла обычного

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 19.11.2021 кадастровым инженером Анашкиным Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-10-43, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 13.01.2011.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 30 июня 2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

« 30 » ноября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани

\_\_\_\_\_ С.А. Савин

