

Кому

ООО «Юпитер – НТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил,

Полное наименование организации – для

ул. Дружинина, 47, оф. 501

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 6669014728

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 апреля 2022 года

№ RU66-305000-10-2022

I Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации города Нижний Тагил

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилая застройка из трех девятиэтажных домов со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 39

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Тимирязева, дом 75

Приказ управления архитектуры и градостроительства о присвоении адреса №112-А от 28.04.2021

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:56:0402008:1519;66:56:0402008:123; 66:56:0402008:1787

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, 39

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU66-305000 – 20 - 2020 дата выдачи 03.08.2020г., орган, выдавший разрешение на

Строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>17975,0</b>	<b>18914,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>16851,8</b>	<b>17168,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4972,1</b>	<b>5007,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1723,7</b>	<b>1686,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>705,1</b>	<b>664,4</b>
Общая площадь в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393	кв. м	-	<b>5756,3</b>
<b>Иные показатели</b>			
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации	м		
Сети водоснабжения	м		
Сети теплоснабжения	м		
Сети электроснабжения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Грузовые подъемники, в том числе:	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3166,0</b>	<b>3454,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1723,7 в том числе пл. общего имущества 1018,6 кв.м.; офисные помещения 705,1 кв.м.</b>	<b>1686,6 в том числе пл. общего имущества 1022,1 кв.м.; офисные помещения 664,5 кв.м.</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>40/3166,0</b>	<b>40/3154,4</b>

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/331,8	8/330,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/1205,8	16/1201,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1628,4	16/1619,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3336,4	3320,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации	м	10,0	8,0
Сети водоснабжения	м	45,0	42,0
Сети теплоснабжения	м	43,0	38,0
Сети электроснабжения	м	43,0	59,0
Сеть наружного освещения	м	54,0	212,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк, блоки ФБС	Монолитный ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая плоско - рулонная	Мягкая плоско - рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>49,0</b>	<b>49,0</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирол толщ. 120мм</b>	<b>Пенополистирол толщ. 120мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Стеклопакет, 5-ти камерный профиль</b>	<b>Стеклопакет, 5-ти камерный профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технических планов:

1. На здание – многоквартирный жилой дом от 21.03.2022г.;
2. На сооружение электроэнергетики – сеть наружного освещения от 21.03.2022г.;
3. На сооружение коммунального хозяйства – сеть теплоснабжения от 21.03.2022г.;
4. На сооружение электроэнергетики – сеть электроснабжения КЛ 0,4кВ от 21.03.2022г.;
5. На сооружение коммунального хозяйства – сеть канализации от 21.03.2022г.;
6. На сооружение коммунального хозяйства – сеть водоснабжения от 21.03.2022г.

Кадастровый инженер – Скороходов Николай Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 007, выдан 14.12.2012г. СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

**Начальник управления**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Б. Бородина**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” апреля 20 22 г.

М.П.