

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000610 от 30.11.2021

Копия 16 этажный жилой дом (№4 по генплану) по ул. им. милиционера Буханцева в микрорайоне 206 Ворошиловского района г. Волгограда

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПТС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)290-34-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: privts@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: na-klubnoy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврюченков
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444273333
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444273333
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193443015193
	2.1.3	Дата регистрации: 06.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Приволжтрансстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444014787
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белозубов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-418-309 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405209386
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-502-326 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344599327347
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иващенко
	3.3.2	Имя: Жанна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-778-064 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344407275627
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белозубов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-418-309 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405209386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ ПТС"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-502-326 05

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344599327347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ ПТС"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иващенко
	3.4.2	Имя: Жанна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-778-064 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344407275627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ ПТС"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иващенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-244-923 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344303662438

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Приволжтрансстрой"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,63 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-244-918 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344500776106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Приволжтрансстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приволжтрансстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444014787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403435879
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комитетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 16 этажный жилой дом (№3) по адресу:Волгоградская обл.г.Волгоград, ул.Комитетская, 24
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-5121-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ НИЖНЕЙ ВОЛГИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 602
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337 895,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 173,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. милиционера Буханцева
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 903,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 112,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 293,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 406,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05-Д/104
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.07.2012, 17.10.2012, 24.09.2014, 29.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приволжтрансстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444014787
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЦЕНТР ПЛЮС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444103740
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДОРСЕРВИСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3442072536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжтрансстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444014787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-017769-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-6165-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.04.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050040:3251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 907,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной стороны объекта строительства установлены:детское игровое оборудование, детский игровой комплекс и повторно используемая после демонтажа качалка-балансир.С западной стороны объекта строительства установлены повторно используемые после демонтажа-качалка-балансир, детский игровой комплекс и горка.С юго-западной стороны объекта строительства установлены:детский игровой комплекс, игровое оборудование и повторно используемая после демонтажа песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На каждой детской площадке в местах примыкания к зеленой зоне устанавливается ограждение.На площадке для отдыха взрослого населения, расположенной с северо-восточной стороны строящегося объекта, предусмотрены скамейки, диван-качели с навесом и урны.С восточной стороны строящегося объекта расположена площадка для сушки белья с установленной хозяйственной секцией.Между входными группами в секции проектируемого жилого дома и с юго-восточной стороны участка расположены площадки для хранения велосипедного транспорта с установленными на них велопарковками.На автопарковке с восточной стороны строящегося объекта вокруг столбов освещения предусматриваются колесоотбойники для колонн на ножках.Около подъездов, ориентированных на северо-восток, предусматриваются скамьи, повторно используемые после демонтажа, и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для удаления ТБО из жилого дома будут использоваться контейнеры, установленные на существующей мусоро-контейнерной площадке для жилого дома №1 по ул.им.Елисеева.Расчетное количество мусороконтейнеров для строящегося объекта – 2 шт.На площадке установлено 4 контейнера.Соответственно, количество установленных на площадке контейнеров позволяет использовать её для накопления ТБО проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посадки деревьев, кустарников и посевом газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: У каждого подъезда крыльца будут оборудованы подъемной платформой для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В наличии.Архитектурное освещение отсутствует.Технических условий нет.Подключение осуществляется от внутреннего распределительного устройства (электрощитовая) строящегося жилого дома по ул.Комитетская, 24

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети-Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 010,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506 813,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3744
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 016 243,62 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 527,42 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 016 243,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Техник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444258783
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.9	2	34.5	2.70
2	Квартира	1	1	57.7	2	28.6	2.70
3	Квартира	1	1	70.5	2	39.55	2.70
4	Квартира	1	1	62.8	2	29.45	2.70
5	Квартира	1	1	44.4	1	17.5	2.70
6	Квартира	1	1	49.5	1	18.95	2.70
7	Квартира	2	1	68.5	2	34.5	2.70
8	Квартира	2	1	57.6	2	28.6	2.70
9	Квартира	2	1	70.4	2	39.55	2.70
10	Квартира	2	1	62.55	2	29.45	2.70
11	Квартира	2	1	44.2	1	17.5	2.70
12	Квартира	2	1	49.15	1	18.95	2.70
13	Квартира	2	1	70.25	2	34.5	2.70
14	Квартира	3	1	68.5	2	34.5	2.70
15	Квартира	3	1	57.6	2	28.6	2.70
16	Квартира	3	1	70.4	2	39.55	2.70
17	Квартира	3	1	62.55	2	29.45	2.70
18	Квартира	3	1	44.2	1	17.5	2.70
19	Квартира	3	1	49.15	1	18.95	2.70
20	Квартира	3	1	69.85	2	34.5	2.70
21	Квартира	4	1	68.5	2	34.5	2.70
22	Квартира	4	1	57.6	2	28.6	2.70
23	Квартира	4	1	70.4	2	39.55	2.70
24	Квартира	4	1	62.55	2	29.45	2.70
25	Квартира	4	1	44.2	1	17.5	2.70
26	Квартира	4	1	49.15	1	18.95	2.70
27	Квартира	4	1	69.85	2	34.5	2.70

28	Квартира	5	1	68.5	2	34.5	2.70
29	Квартира	5	1	57.6	2	28.6	2.70
30	Квартира	5	1	70.4	2	39.55	2.70
31	Квартира	5	1	62.55	2	29.45	2.70
32	Квартира	5	1	44.2	1	17.5	2.70
33	Квартира	5	1	49.15	1	18.95	2.70
34	Квартира	5	1	69.85	2	34.5	2.70
35	Квартира	6	1	68.5	2	34.5	2.70
36	Квартира	6	1	57.6	2	28.6	2.70
37	Квартира	6	1	70.4	2	39.55	2.70
38	Квартира	6	1	62.55	2	29.45	2.70
39	Квартира	6	1	44.2	1	17.5	2.70
40	Квартира	6	1	49.15	1	18.95	2.70
41	Квартира	6	1	69.85	2	34.5	2.70
42	Квартира	7	1	68.5	2	34.5	2.70
43	Квартира	7	1	57.6	2	28.6	2.70
44	Квартира	7	1	70.4	2	39.55	2.70
45	Квартира	7	1	62.55	2	29.45	2.70
46	Квартира	7	1	44.2	1	17.5	2.70
47	Квартира	7	1	49.15	1	18.95	2.70
48	Квартира	7	1	69.85	2	34.5	2.70
49	Квартира	8	1	68.5	2	34.5	2.70
50	Квартира	8	1	57.6	2	28.6	2.70
51	Квартира	8	1	70.4	2	39.55	2.70
52	Квартира	8	1	62.55	2	29.45	2.70
53	Квартира	8	1	44.2	1	17.5	2.70
54	Квартира	8	1	49.15	1	18.95	2.70
55	Квартира	8	1	69.85	2	34.5	2.70
56	Квартира	9	1	68.5	2	34.5	2.70
57	Квартира	9	1	57.6	2	28.6	2.70
58	Квартира	9	1	70.4	2	39.55	2.70
59	Квартира	9	1	62.55	2	29.45	2.70
60	Квартира	9	1	44.2	1	17.5	2.70
61	Квартира	9	1	49.15	1	18.95	2.70
62	Квартира	9	1	69.85	2	34.5	2.70
63	Квартира	10	1	68.35	2	34.5	2.70
64	Квартира	10	1	57.6	2	28.6	2.70
65	Квартира	10	1	70.4	2	39.55	2.70
66	Квартира	10	1	62.45	2	29.45	2.70
67	Квартира	10	1	44.1	1	17.5	2.70
68	Квартира	10	1	49.15	1	18.95	2.70
69	Квартира	10	1	69.7	2	34.5	2.70
70	Квартира	11	1	68.35	2	34.5	2.70

71	Квартира	11	1	57.6	2	28.6	2.70
72	Квартира	11	1	70.4	2	39.55	2.70
73	Квартира	11	1	62.45	2	29.45	2.70
74	Квартира	11	1	44.1	1	17.5	2.70
75	Квартира	11	1	49.15	1	18.95	2.70
76	Квартира	11	1	69.7	2	34.5	2.70
77	Квартира	12	1	68.35	2	34.5	2.70
78	Квартира	12	1	57.6	2	28.6	2.70
79	Квартира	12	1	70.4	2	39.55	2.70
80	Квартира	12	1	62.45	2	29.45	2.70
81	Квартира	12	1	44.1	1	17.5	2.70
82	Квартира	12	1	49.15	1	18.95	2.70
83	Квартира	12	1	69.7	2	34.5	2.70
84	Квартира	13	1	68.35	2	34.5	2.70
85	Квартира	13	1	57.6	2	28.6	2.70
86	Квартира	13	1	70.4	2	39.55	2.70
87	Квартира	13	1	62.45	2	29.45	2.70
88	Квартира	13	1	44.1	1	17.5	2.70
89	Квартира	13	1	49.15	1	18.95	2.70
90	Квартира	13	1	69.7	2	34.5	2.70
91	Квартира	14	1	68.35	2	34.5	2.70
92	Квартира	14	1	57.6	2	28.6	2.70
93	Квартира	14	1	70.4	2	39.55	2.70
94	Квартира	14	1	62.45	2	29.45	2.70
95	Квартира	14	1	44.1	1	17.5	2.70
96	Квартира	14	1	49.15	1	18.95	2.70
97	Квартира	14	1	69.7	2	34.5	2.70
98	Квартира	15	1	68.35	2	34.5	2.70
99	Квартира	15	1	57.6	2	28.6	2.70
100	Квартира	15	1	70.4	2	39.55	2.70
101	Квартира	15	1	62.45	2	29.45	2.70
102	Квартира	15	1	44.1	1	17.5	2.70
103	Квартира	15	1	49.15	1	18.95	2.70
104	Квартира	15	1	69.7	2	34.5	2.70
105	Квартира	16	1	68.3	2	34.5	2.70
106	Квартира	16	1	57.6	2	28.6	2.70
107	Квартира	16	1	70.4	2	39.55	2.70
108	Квартира	16	1	62.35	2	29.45	2.70
109	Квартира	16	1	44.05	1	17.5	2.70
110	Квартира	16	1	49.1	1	18.95	2.70
111	Квартира	16	1	69.65	2	34.5	2.70
112	Квартира	1	2	49.6	1	20.6	2.70
113	Квартира	1	2	44.45	1	21.35	2.70

114	Квартира	1	2	44.35	1	21	2.70
115	Квартира	1	2	42.5	1	18.75	2.70
116	Квартира	2	2	70.45	2	34.5	2.70
117	Квартира	2	2	49.3	1	20.6	2.70
118	Квартира	2	2	44.35	1	21.35	2.70
119	Квартира	2	2	44.2	1	21	2.70
120	Квартира	2	2	41.9	1	18.65	2.70
121	Квартира	2	2	97.3	3	49.55	2.70
122	Квартира	2	2	70.2	2	34.55	2.70
123	Квартира	3	2	70.2	2	34.5	2.70
124	Квартира	3	2	49.3	1	20.6	2.70
125	Квартира	3	2	44.35	1	21.35	2.70
126	Квартира	3	2	44.2	1	21	2.70
127	Квартира	3	2	41.9	1	18.65	2.70
128	Квартира	3	2	96.95	3	49.55	2.70
129	Квартира	3	2	69.95	2	34.55	2.70
130	Квартира	4	2	70.2	2	34.5	2.70
131	Квартира	4	2	49.3	1	20.6	2.70
132	Квартира	4	2	44.35	1	21.35	2.70
133	Квартира	4	2	44.2	1	21	2.70
134	Квартира	4	2	41.9	1	18.65	2.70
135	Квартира	4	2	96.95	3	49.55	2.70
136	Квартира	4	2	69.95	2	34.55	2.70
137	Квартира	5	2	70.2	2	34.5	2.70
138	Квартира	5	2	49.3	1	20.6	2.70
139	Квартира	5	2	44.35	1	21.35	2.70
140	Квартира	5	2	44.2	1	21	2.70
141	Квартира	5	2	41.9	1	18.65	2.70
142	Квартира	5	2	96.95	3	49.55	2.70
143	Квартира	5	2	69.95	2	34.55	2.70
144	Квартира	6	2	70.2	2	34.5	2.70
145	Квартира	6	2	49.3	1	20.6	2.70
146	Квартира	6	2	44.35	1	21.35	2.70
147	Квартира	6	2	44.2	1	21	2.70
148	Квартира	6	2	41.9	1	18.65	2.70
149	Квартира	6	2	96.95	3	49.55	2.70
150	Квартира	6	2	69.95	2	34.55	2.70
151	Квартира	7	2	70.2	2	34.5	2.70
152	Квартира	7	2	49.3	1	20.6	2.70
153	Квартира	7	2	44.35	1	21.35	2.70
154	Квартира	7	2	44.2	1	21	2.70
155	Квартира	7	2	41.9	1	18.65	2.70
156	Квартира	7	2	96.95	3	49.55	2.70

157	Квартира	7	2	69.95	2	34.55	2.70
158	Квартира	8	2	70.2	2	34.5	2.70
159	Квартира	8	2	49.3	1	20.6	2.70
160	Квартира	8	2	44.35	1	21.35	2.70
161	Квартира	8	2	44.2	1	21	2.70
162	Квартира	8	2	41.9	1	18.65	2.70
163	Квартира	8	2	96.95	3	49.55	2.70
164	Квартира	8	2	69.95	2	34.55	2.70
165	Квартира	9	2	70.2	2	34.5	2.70
166	Квартира	9	2	49.3	1	20.6	2.70
167	Квартира	9	2	44.35	1	21.35	2.70
168	Квартира	9	2	44.2	1	21	2.70
169	Квартира	9	2	41.9	1	18.65	2.70
170	Квартира	9	2	96.95	3	49.55	2.70
171	Квартира	9	2	69.95	2	34.55	2.70
172	Квартира	10	2	70.1	2	34.5	2.70
173	Квартира	10	2	49.2	1	20.6	2.70
174	Квартира	10	2	44.25	1	21.35	2.70
175	Квартира	10	2	44.1	1	21	2.70
176	Квартира	10	2	41.75	1	18.65	2.70
177	Квартира	10	2	96.85	3	49.55	2.70
178	Квартира	10	2	69.85	2	34.55	2.70
179	Квартира	11	2	70.1	2	34.5	2.70
180	Квартира	11	2	49.2	1	20.6	2.70
181	Квартира	11	2	44.25	1	21.35	2.70
182	Квартира	11	2	44.1	1	21	2.70
183	Квартира	11	2	41.75	1	18.65	2.70
184	Квартира	11	2	96.85	3	49.55	2.70
185	Квартира	11	2	69.85	2	34.55	2.70
186	Квартира	12	2	70.1	2	34.5	2.70
187	Квартира	12	2	49.2	1	20.6	2.70
188	Квартира	12	2	44.25	1	21.35	2.70
189	Квартира	12	2	44.1	1	21	2.70
190	Квартира	12	2	41.75	1	18.65	2.70
191	Квартира	12	2	96.85	3	49.55	2.70
192	Квартира	12	2	69.85	2	34.55	2.70
193	Квартира	13	2	70.1	2	34.5	2.70
194	Квартира	13	2	49.2	1	20.6	2.70
195	Квартира	13	2	44.25	1	21.35	2.70
196	Квартира	13	2	44.1	1	21	2.70
197	Квартира	13	2	41.75	1	18.65	2.70
198	Квартира	13	2	96.85	3	49.55	2.70
199	Квартира	13	2	69.85	2	34.55	2.70

200	Квартира	14	2	70.1	2	34.5	2.70
201	Квартира	14	2	49.2	1	20.6	2.70
202	Квартира	14	2	44.25	1	21.35	2.70
203	Квартира	14	2	44.1	1	21	2.70
204	Квартира	14	2	41.75	1	18.65	2.70
205	Квартира	14	2	96.85	3	49.55	2.70
206	Квартира	14	2	69.85	2	34.55	2.70
207	Квартира	15	2	70.1	2	34.5	2.70
208	Квартира	15	2	49.2	1	20.6	2.70
209	Квартира	15	2	44.25	1	21.35	2.70
210	Квартира	15	2	44.1	1	21	2.70
211	Квартира	15	2	41.75	1	18.65	2.70
212	Квартира	15	2	96.85	3	49.55	2.70
213	Квартира	15	2	69.85	2	34.55	2.70
214	Квартира	16	2	70	2	34.5	2.70
215	Квартира	16	2	49.05	1	20.6	2.70
216	Квартира	16	2	44.15	1	21.35	2.70
217	Квартира	16	2	44	1	21	2.70
218	Квартира	16	2	41.65	1	18.65	2.70
219	Квартира	16	2	96.8	3	49.55	2.70
220	Квартира	16	2	69.75	2	34.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.05	Нежилое административное помещение	56.1	2.7
					Санузел	2.6	
					Тамбур	4.9	
					Подсобное помещение	4.45	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.25	Нежилое административное помещение	57.6	2.7
					Уборочная	3.65	
					Туалет	2.1	
					Тамбур	4.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.35	Нежилое административное помещение	74.9	2.7
					Санузел 1	4.7	
					Санузел 2	2.2	
					Тамбур 1	3.8	
					Тамбур 2	3.75	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68	Нежилое административное помещение	57.3	2.7

					Уборочная	3.65	
					Туалет	2.1	
					Тамбур	4.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	1 подъезд. Подвал	Техническое	490.55
2	Насосная станция	1 подъезд. Подвал	Техническое	28
3	Насосная пожаротушения	1 подъезд. Подвал	Техническое	29.6
4	Подполье мусорокамеры	1 подъезд. Подвал	Техническое	6.45
5	Тамбур	1 подъезд. 1 этаж	Общественное	5.75
6	Тамбур	1 подъезд. 1 этаж	Общественное	8.15
7	Лестничная клетка	1 подъезд. 1 этаж	Техническое	17.15
8	Мусорокамера	1 подъезд. 1 этаж	Техническое	5.2
9	Тамбур	1 подъезд. 1 этаж	Общественное	5.9
10	Тамбур	1 подъезд. 1 этаж	Общественное	5.6
11	Лифтовой холл	1 подъезд. 1 этаж	Общественное	16
12	Коридор	1 подъезд. 1 этаж	Общественное	49.2
13	Тамбур	1 подъезд. 2 этаж	Общественное	4.1
14	Лестничная клетка	1 подъезд. 2 этаж	Техническое	15.9
15	Тамбур	1 подъезд. 2 этаж	Общественное	6.95
16	Мусорокамера	1 подъезд. 2 этаж	Техническое	3.25
17	Лифтовой холл	1 подъезд. 2 этаж	Общественное	15.25
18	Коридор	1 подъезд. 2 этаж	Общественное	49.2
19	Тамбур	1 подъезд. 3 этаж	Общественное	4.1
20	Лестничная клетка	1 подъезд. 3 этаж	Техническое	15.9
21	Тамбур	1 подъезд. 3 этаж	Общественное	6.95
22	Мусорокамера	1 подъезд. 3 этаж	Техническое	3.25
23	Лифтовой холл	1 подъезд. 3 этаж	Общественное	15.25
24	Коридор	1 подъезд. 3 этаж	Общественное	49.2
25	Тамбур	1 подъезд. 4 этаж	Общественное	4.1
26	Лестничная клетка	1 подъезд. 4 этаж	Техническое	15.9
27	Тамбур	1 подъезд. 4 этаж	Общественное	6.95
28	Мусорокамера	1 подъезд. 4 этаж	Техническое	3.25
29	Лифтовой холл	1 подъезд. 4 этаж	Общественное	15.25
30	Коридор	1 подъезд. 4 этаж	Общественное	49.2
31	Тамбур	1 подъезд. 5 этаж	Общественное	4.1
32	Лестничная клетка	1 подъезд. 5 этаж	Техническое	15.9
33	Тамбур	1 подъезд. 5 этаж	Общественное	6.95
34	Мусорокамера	1 подъезд. 5 этаж	Техническое	3.25
35	Лифтовой холл	1 подъезд. 5 этаж	Общественное	15.25
36	Коридор	1 подъезд. 5 этаж	Общественное	49.2

37	Тамбур	1 подъезд. 6 этаж	Общественное	4.1
38	Лестничная клетка	1 подъезд. 6 этаж	Техническое	15.9
39	Тамбур	1 подъезд. 6 этаж	Общественное	6.95
40	Мусорокамера	1 подъезд. 6 этаж	Техническое	3.25
41	Лифтовой холл	1 подъезд. 6 этаж	Общественное	15.25
42	Коридор	1 подъезд. 6 этаж	Общественное	49.2
43	Тамбур	1 подъезд. 7 этаж	Общественное	4.1
44	Лестничная клетка	1 подъезд. 7 этаж	Техническое	15.9
45	Тамбур	1 подъезд. 7 этаж	Общественное	6.95
46	Мусорокамера	1 подъезд. 7 этаж	Техническое	3.25
47	Лифтовой холл	1 подъезд. 7 этаж	Общественное	15.25
48	Коридор	1 подъезд. 7 этаж	Общественное	49.2
49	Тамбур	1 подъезд. 8 этаж	Общественное	4.1
50	Лестничная клетка	1 подъезд. 8 этаж	Техническое	15.9
51	Тамбур	1 подъезд. 8 этаж	Общественное	6.95
52	Мусорокамера	1 подъезд. 8 этаж	Техническое	3.25
53	Лифтовой холл	1 подъезд. 8 этаж	Общественное	15.25
54	Коридор	1 подъезд. 8 этаж	Общественное	49.2
55	Тамбур	1 подъезд. 9 этаж	Общественное	4.1
56	Лестничная клетка	1 подъезд. 9 этаж	Техническое	15.9
57	Тамбур	1 подъезд. 9 этаж	Общественное	6.95
58	Мусорокамера	1 подъезд. 9 этаж	Техническое	3.25
59	Лифтовой холл	1 подъезд. 9 этаж	Общественное	15.25
60	Коридор	1 подъезд. 9 этаж	Общественное	49.2
61	Тамбур	1 подъезд. 10 этаж	Общественное	4.1
62	Лестничная клетка	1 подъезд. 10 этаж	Техническое	15.9
63	Тамбур	1 подъезд. 10 этаж	Общественное	6.95
64	Мусорокамера	1 подъезд. 10 этаж	Техническое	3.25
65	Лифтовой холл	1 подъезд. 10 этаж	Общественное	15.25
66	Коридор	1 подъезд. 10 этаж	Общественное	49.2
67	Тамбур	1 подъезд. 11 этаж	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка	1 подъезд. 11 этаж	Техническое	15.9
69	Тамбур	1 подъезд. 11 этаж	Общественное	6.95
70	Мусорокамера	1 подъезд. 11 этаж	Техническое	3.25
71	Лифтовой холл	1 подъезд. 11 этаж	Общественное	15.25
72	Коридор	1 подъезд. 11 этаж	Общественное	49.2
73	Тамбур	1 подъезд. 12 этаж	Общественное	4.1
74	Лестничная клетка	1 подъезд. 12 этаж	Техническое	15.9
75	Тамбур	1 подъезд. 12 этаж	Общественное	6.95
76	Мусорокамера	1 подъезд. 12 этаж	Техническое	3.25
77	Лифтовой холл	1 подъезд. 12 этаж	Общественное	15.25
78	Коридор	1 подъезд. 12 этаж	Общественное	49.2
79	Тамбур	1 подъезд. 13 этаж	Общественное	4.1

80	Лестничная клетка	1 подъезд. 13 этаж	Техническое	15.9
81	Тамбур	1 подъезд. 13 этаж	Общественное	6.95
82	Мусорокамера	1 подъезд. 13 этаж	Техническое	3.25
83	Лифтовой холл	1 подъезд. 13 этаж	Общественное	15.25
84	Коридор	1 подъезд. 13 этаж	Общественное	49.2
85	Тамбур	1 подъезд. 14 этаж	Общественное	4.1
86	Лестничная клетка	1 подъезд. 14 этаж	Техническое	15.9
87	Тамбур	1 подъезд. 14 этаж	Общественное	6.95
88	Мусорокамера	1 подъезд. 14 этаж	Техническое	3.25
89	Лифтовой холл	1 подъезд. 14 этаж	Общественное	15.25
90	Коридор	1 подъезд. 14 этаж	Общественное	49.2
91	Тамбур	1 подъезд. 15 этаж	Общественное	4.1
92	Лестничная клетка	1 подъезд. 15 этаж	Техническое	15.9
93	Тамбур	1 подъезд. 15 этаж	Общественное	6.95
94	Мусорокамера	1 подъезд. 15 этаж	Техническое	3.25
95	Лифтовой холл	1 подъезд. 15 этаж	Общественное	15.25
96	Коридор	1 подъезд. 15 этаж	Общественное	49.2
97	Тамбур	1 подъезд. 16 этаж	Общественное	4.1
98	Лестничная клетка	1 подъезд. 16 этаж	Техническое	15.9
99	Тамбур	1 подъезд. 16 этаж	Общественное	6.95
100	Мусорокамера	1 подъезд. 16 этаж	Техническое	3.25
101	Лифтовой холл	1 подъезд. 16 этаж	Общественное	15.25
102	Коридор	1 подъезд. 16 этаж	Общественное	47.9
103	Технические помещения	1 подъезд. Чердак	Техническое	525.55
104	Машинное помещение лифта	1 подъезд. Чердак	Техническое	22.8
105	Тамбур	1 подъезд. Чердак	Общественное	3.4
106	Помещение для системы прочистки на мусоропроводе	1 подъезд. Чердак	Техническое	3.35
107	Технический коридор	1 подъезд. Чердак	Техническое	6.35
108	Тамбур	1 подъезд. Чердак	Техническое	4.25
109	Лестничная клетка	1 подъезд. Чердак	Техническое	15.9
110	Технические помещения	2 подъезд. Подвал	Техническое	450.25
111	Помещение электрощитовой	2 подъезд. Подвал	Техническое	24.4
112	Технический тамбур	2 подъезд. Подвал	Общественное	20.6
113	Подполье мусорокамеры	2 подъезд. Подвал	Техническое	6.45
114	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд. Подвал	Техническое	6.45
115	ИТП	2 подъезд. Подвал	Техническое	29.6
116	Тамбур	2 подъезд. 1 этаж	Общественное	5.75
117	Тамбур	2 подъезд. 1 этаж	Общественное	8.15
118	Лестничная клетка	2 подъезд. 1 этаж	Техническое	17.15
119	Мусорокамера	2 подъезд. 1 этаж	Техническое	5.2
120	Тамбур	2 подъезд. 1 этаж	Общественное	5.9
121	Тамбур	2 подъезд. 1 этаж	Общественное	5.6
122	Лифтовой холл	2 подъезд. 1 этаж	Общественное	16

123	Коридор	2 подъезд. 1 этаж	Общественное	42.9
124	Тамбур	2 подъезд. 2 этаж	Общественное	4.1
125	Лестничная клетка	2 подъезд. 2 этаж	Техническое	15.9
126	Тамбур	2 подъезд. 2 этаж	Общественное	6.95
127	Мусорокамера	2 подъезд. 2 этаж	Техническое	3.25
128	Лифтовой холл	2 подъезд. 2 этаж	Общественное	15.25
129	Коридор	2 подъезд. 2 этаж	Общественное	42.9
130	Тамбур	2 подъезд. 3 этаж	Общественное	4.1
131	Лестничная клетка	2 подъезд. 3 этаж	Техническое	15.9
132	Тамбур	2 подъезд. 3 этаж	Общественное	6.95
133	Мусорокамера	2 подъезд. 3 этаж	Техническое	3.25
134	Лифтовой холл	2 подъезд. 3 этаж	Общественное	15.25
135	Коридор	2 подъезд. 3 этаж	Общественное	42.9
136	Тамбур	2 подъезд. 4 этаж	Общественное	4.1
137	Лестничная клетка	2 подъезд. 4 этаж	Техническое	15.9
138	Тамбур	2 подъезд. 4 этаж	Общественное	6.95
139	Мусорокамера	2 подъезд. 4 этаж	Техническое	3.25
140	Лифтовой холл	2 подъезд. 4 этаж	Общественное	15.25
141	Коридор	2 подъезд. 4 этаж	Общественное	42.9
142	Тамбур	2 подъезд. 5 этаж	Общественное	4.1
143	Лестничная клетка	2 подъезд. 5 этаж	Техническое	15.9
144	Тамбур	2 подъезд. 5 этаж	Общественное	6.95
145	Мусорокамера	2 подъезд. 5 этаж	Техническое	3.25
146	Лифтовой холл	2 подъезд. 5 этаж	Общественное	15.25
147	Коридор	2 подъезд. 5 этаж	Общественное	42.9
148	Тамбур	2 подъезд. 6 этаж	Общественное	4.1
149	Лестничная клетка	2 подъезд. 6 этаж	Техническое	15.9
150	Тамбур	2 подъезд. 6 этаж	Общественное	6.95
151	Мусорокамера	2 подъезд. 6 этаж	Техническое	3.25
152	Лифтовой холл	2 подъезд. 6 этаж	Общественное	15.25
153	Коридор	2 подъезд. 6 этаж	Общественное	42.9
154	Тамбур	2 подъезд. 7 этаж	Общественное	4.1
155	Лестничная клетка	2 подъезд. 7 этаж	Техническое	15.9
156	Тамбур	2 подъезд. 7 этаж	Общественное	6.95
157	Мусорокамера	2 подъезд. 7 этаж	Техническое	3.25
158	Лифтовой холл	2 подъезд. 7 этаж	Общественное	15.25
159	Коридор	2 подъезд. 7 этаж	Общественное	42.9
160	Тамбур	2 подъезд. 8 этаж	Общественное	4.1
161	Лестничная клетка	2 подъезд. 8 этаж	Техническое	15.9
162	Тамбур	2 подъезд. 8 этаж	Общественное	6.95
163	Мусорокамера	2 подъезд. 8 этаж	Техническое	3.25
164	Лифтовой холл	2 подъезд. 8 этаж	Общественное	15.25
165	Коридор	2 подъезд. 8 этаж	Общественное	42.9

166	Тамбур	2 подъезд. 9 этаж	Общественное	4.1
167	Лестничная клетка	2 подъезд. 9 этаж	Техническое	15.9
168	Тамбур	2 подъезд. 9 этаж	Общественное	6.95
169	Мусорокамера	2 подъезд. 9 этаж	Техническое	3.25
170	Лифтовой холл	2 подъезд. 9 этаж	Общественное	15.25
171	Коридор	2 подъезд. 9 этаж	Общественное	42.9
172	Тамбур	2 подъезд. 10 этаж	Общественное	4.1
173	Лестничная клетка	2 подъезд. 10 этаж	Техническое	15.9
174	Тамбур	2 подъезд. 10 этаж	Общественное	6.95
175	Мусорокамера	2 подъезд. 10 этаж	Техническое	3.25
176	Лифтовой холл	2 подъезд. 10 этаж	Общественное	15.25
177	Коридор	2 подъезд. 10 этаж	Общественное	42.9
178	Тамбур	2 подъезд. 11 этаж	Общественное	4.1
179	Лестничная клетка	2 подъезд. 11 этаж	Техническое	15.9
180	Тамбур	2 подъезд. 11 этаж	Общественное	6.95
181	Мусорокамера	2 подъезд. 11 этаж	Техническое	3.25
182	Лифтовой холл	2 подъезд. 11 этаж	Общественное	15.25
183	Коридор	2 подъезд. 11 этаж	Общественное	42.9
184	Тамбур	2 подъезд. 12 этаж	Общественное	4.1
185	Лестничная клетка	2 подъезд. 12 этаж	Техническое	15.9
186	Тамбур	2 подъезд. 12 этаж	Общественное	6.95
187	Мусорокамера	2 подъезд. 12 этаж	Техническое	3.25
188	Лифтовой холл	2 подъезд. 12 этаж	Общественное	15.25
189	Коридор	2 подъезд. 12 этаж	Общественное	42.9
190	Тамбур	2 подъезд. 13 этаж	Общественное	4.1
191	Лестничная клетка	2 подъезд. 13 этаж	Техническое	15.9
192	Тамбур	2 подъезд. 13 этаж	Общественное	6.95
193	Мусорокамера	2 подъезд. 13 этаж	Техническое	3.25
194	Лифтовой холл	2 подъезд. 13 этаж	Общественное	15.25
195	Коридор	2 подъезд. 13 этаж	Общественное	42.9
196	Тамбур	2 подъезд. 14 этаж	Общественное	4.1
197	Лестничная клетка	2 подъезд. 14 этаж	Техническое	15.9
198	Тамбур	2 подъезд. 14 этаж	Общественное	6.95
199	Мусорокамера	2 подъезд. 14 этаж	Техническое	3.25
200	Лифтовой холл	2 подъезд. 14 этаж	Общественное	15.25
201	Коридор	2 подъезд. 14 этаж	Общественное	42.9
202	Тамбур	2 подъезд. 15 этаж	Общественное	4.1
203	Лестничная клетка	2 подъезд. 15 этаж	Техническое	15.9
204	Тамбур	2 подъезд. 15 этаж	Общественное	6.95
205	Мусорокамера	2 подъезд. 15 этаж	Техническое	3.25
206	Лифтовой холл	2 подъезд. 15 этаж	Общественное	15.25
207	Коридор	2 подъезд. 15 этаж	Общественное	42.9
208	Тамбур	2 подъезд. 16 этаж	Общественное	4.1

209	Лестничная клетка	2 подъезд. 16 этаж	Техническое	15.9
210	Тамбур	2 подъезд. 16 этаж	Общественное	6.95
211	Мусорокамера	2 подъезд. 16 этаж	Техническое	3.25
212	Лифтовой холл	2 подъезд. 16 этаж	Общественное	15.25
213	Коридор	2 подъезд. 16 этаж	Общественное	42.9
214	Технические помещения	2 подъезд. Чердак	Техническое	509.95
215	Машинное помещение лифта	2 подъезд. Чердак	Техническое	22.8
216	Тамбур	2 подъезд. Чердак	Общественное	3.4
217	Помещение для системы прочистки на мусоропроводе	2 подъезд. Чердак	Техническое	3.35
218	Технический коридор	2 подъезд. Чердак	Техническое	6.35
219	Тамбур	2 подъезд. Чердак	Техническое	4.25
220	Лестничная клетка	2 подъезд. Чердак	Техническое	15.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал, 2 подъезд	Вводно-распределительное устройство, счетчики	Электроснабжение
2	Насосная, подвал, 1 подъезд	Установка повышения давления	Водоснабжение
3	Насосная, подвал, 1 подъезд	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
4	Насосная, подвал, 1 подъезд	Дренажный насос	Откачка воды
5	Кровля, 2 подъезд	Вентилятор противодымный (приток)	Воздухообмен
6	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор противодымный (приток)	Воздухообмен
7	Кровля, 2 подъезд	Вентилятор противодымный (вытяжка)	Воздухообмен
8	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор противодымный (вытяжка)	Воздухообмен
9	Тепловой пункт, подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
10	Шахта лифта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
11	Шахта лифта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
12	Шахта лифта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
13	Шахта лифта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 098 490,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 380 500,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:050040:3251
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810401000055000
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 520 807 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 520 807 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,6 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 168 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 919424607373453312479499504811256808548

Владелец: **ООО "СЗ ПТС", Гаврюченков Виталий
Александрович, Волгоград**

Действителен: с 04.03.2021 по 04.03.2022