



## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 01.11.2024

№ 784-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, поселок Научный Городок

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 01.11.2024 №4854-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строительная инициатива» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г.Барнаул, п.Научный Городок, 23» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, поселок Научный Городок (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета





А.А. Воробьев

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-61- <u>127</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.05.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива»
2.2.2. ИНН:	2221040076
2.2.3. ОГРН:	1022200911490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г.Барнаул, п.Научный Городок, 23
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Поселок Научный Городок

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010805:679
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8146,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0245-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.1.2. ИНН:	2221200682
5.2.1.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	10.10.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-059738-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.10.2024
6.3.2. Номер:	П-003502
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной

	ответственно «Проектный институт «Алтайгражданпроект» Ударцев Д.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г.Барнаул, п.Научный Городок, 23
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1636,40
7.1.5. Площадь (кв. м):	12756,80
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	184
7.1.11. в том числе квартир (штук):	184
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 8216,90 кв.м; общая площадь квартир без учета коэффициента лоджий = = 8558,90 кв.м; площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением = 244,10 кв.м; строительный объем = = 46018,10 куб.м; строительный объем ниже отм. 0,000 = 4630,10 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	 подпись	А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 КОМПЕТЕТО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
трех листах.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула  
А.А. Воробьев

