

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ЮЗ 43»
полное наименование организации – для
ИНН 7325165664
юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Красноармейская, д. 5/39, оф. 311

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ 73-73-001-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 68 в третьем квартале малоэтажной застройки «Запад-1»

(наименование объекта (этапа)

в Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 139

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 14.12.2020 № 1120

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:7559

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-233-2019, дата выдачи 18.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

№ 73-73-808-2017, дата выдачи 10.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 101,65	5 102,0
в том числе надземной части	куб. м	4 275,15	4 275,0
Общая площадь	кв. м	1 369,40	1 390,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
№ 68 в третьем квартале малоэтажной застройки «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 051,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	153,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24	24/1051,9
1-комнатные малые	шт./кв. м	3	3/89,4
1-комнатные типовые	шт./кв. м	12	12/437,8
2-комнатные типовые	шт./кв. м	6	6/299,4
3-комнатные типовые	шт./кв. м	3	3/225,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 090,81	1 090,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		Пустотные плиты	Пустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Общая площадь помещений здания	кв. м	1 240,29	1 205,5
Жилая площадь	кв. м	557,07	555,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	164,3	164,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из минеральной ваты	плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **15.12.2020**, кадастровый инженер – **Ключникова Наталья Вячеславовна, № 73-15-242** от **16.04.2015**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.04.2015**

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 2021 г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 4 (четырёх)
листах

Начальник Управления
Управления культуры, физической культуры и спорта
Управления культуры, физической культуры и спорта
города Ульяновска

432017, г. Ульяновск
ул. Гончарова, 3а/б