

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

«Север», Республика Марий Эл, Медведевский

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

район, пгт. Медведево,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Чехова, д. 17, корп. А, офис № 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.11.2020

№ 12-RU12315000-092-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Чернякова поз. 25 (4 этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Чернякова, дом 3, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 08.09.2020 № 176-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0000000:6814

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-139-2018, дата выдачи 28.06.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-023-2019 от 08.04.2019. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32986,0	30331,0
в том числе надземной части	куб. м	27320,0	27534,0
Общая площадь	кв. м	8107,0	8215,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	825,0	747,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4662,2	4703,6
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2985,0	3051,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	112/5122,0	112/4703,6
1-комнатные	шт./м ²	64/2188,0	64/1967,4
2-комнатные	шт./м ²	32/1708,6	34/1746,6
3-комнатные	шт./м ²	16/1225,4	14/989,6
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5122,0	5164,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен	—	силикатный кирпич СУР 150, стеновые блоки из ячеистого бетона	силикатный кирпич СУР 150, стеновые блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	—	сборные ж/б многопустотные	сборные ж/б многопустотные
Материалы кровли	—	кровельный гидроизоляционный материал «Техноэласт»	кровельный гидроизоляционный материал «Техноэласт»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	«В+» высокий	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ² *год	79,69	79,69

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; стеновые блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие - пароизоляция Изоспан В, минплита ПП-60 (толщиной 250 мм), стеклоткань ЭЗ/1-200	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; стеновые блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие - пароизоляция Изоспан В, минплита ПП-60 (толщиной 250 мм), стеклоткань ЭЗ/1-200
Заполнение световых проемов	—	Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

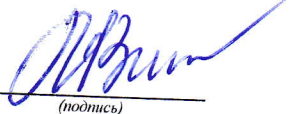
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(полномочный представитель сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (Темуре) листа

А. А. Мадия (Мадияев А.В.)

« 10 » ноября 20 20 г. ЧАСТЬ

