

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 64 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2»
2.2.2. ИНН:	6330060062
2.2.3. ОГРН:	1136330004458

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 25.4 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город» 1 этап, дома 25.4-1, 25.4-2
--	--



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Лопатино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Лопатино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Алабина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилой дом № 25.4-1 – дом 44 жилой дом № 25.4-2 – дом 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0603002:5460
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507305-208-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 25.4-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	8233,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5592,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5369,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	122
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4, в том числе: МОП – 1 коммерческих помещений – 2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	118
6.1.11. в том числе квартир (штук):	118

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем – 29698 куб. м, в том числе подземной части – 2326 куб. м</p> <p>Площадь нежилых помещений – 1994,3 кв. м, в т.ч.:</p> <p>Площадь помещений общего пользования, без учета балконов и лоджий общего пользования – 884,9 кв. м</p> <p>Площадь технических помещений – 794,6 кв. м</p> <p>Площадь коммерческих помещений – 314,8 кв. м</p> <p>Количество квартир / общая площадь (шт./кв. м):</p> <p>Студии – 33/847,5</p> <p>Однокомнатные – 18/624,7</p> <p>Двухкомнатные – 50/2658,1</p> <p>Трехкомнатные – 17/1239,3</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00940522016
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 25.4-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12625,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9198,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8895,8
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	172
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.2.11. в том числе квартир (штук):	170
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный

6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем – 44620 куб. м, в том числе подземной части – 3581 куб. м Площадь нежилых помещений – 2453,0 кв. м, в т.ч.: Площадь технических помещений – 1227,3 кв. м Площадь помещений общего пользования, без учета балконов и лоджий общего пользования – 1225,7 кв. м Количество квартир / общая площадь (шт./кв. м): Студии – 35/1109,8 Однокомнатные – 21/764,2 Двухкомнатные – 88/4931,1 Трехкомнатные – 26/2090,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00940522016
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	593
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00940522016
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети бытовой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	217
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00940522016
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	44
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00940522016

Министр строительства		Н.В.Плаксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия