

ГСН

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственности Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику "ИКАР", 454091, г. Челябинск,
 полное наименование организации - для
 ул. Цвиллинга, д. 25, офис 214, тел. 700-17-16,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 8-950-735-37-31, ИНН 7451193118
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 июля 2020

№ RU74315000-13-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза", Общество с ограниченной ответственностью Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 74-2-1-2-016143-2020 от 07.05.2020, № 74-2-1-1-013577-2020 от 23.04.2020

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0424001:386		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0424001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000007199 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 06.09.2017		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРХ-дизайн СПб", 2019, шифр проекта: 01-2019		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	27055,58	Площадь участка (кв. м):	29647
	Объем (куб. м):	106930,00	в том числе подземной части (куб.м):	22770,00
	Количество этажей (шт.):	9-8	Высота(м):	29,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	7060,00		
	Иные показатели:	встроенно-пристроенные помещения (кв. м): 7345,58, в том числе подземная автостоянка (кв. м): 5111,96, количество машиномест (шт.): 171, количество квартир (шт.): 170.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

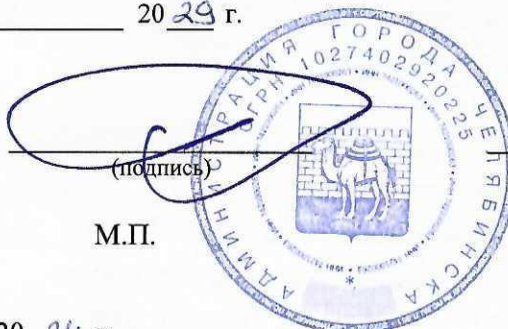
В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 15 ” июня 20 29 г.

Заместитель Главы
города по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

А. Д. Перемыкин
(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 24 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

И.И. Додыч

№ 14854-П

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 06.07.2020
№ RU74315000-13-ж-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Спецализированного Застройщика «ИКАР IOI» от 05.11.2024 № 913:

1. Внести в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и Экспертиза», ООО Научно-техническое общество «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «МАГ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 74-2-1-2-063443-2020 от 10.12.2020, № 74-2-1-1-013577-2020 от 23.04.2020, № 74-2-1-2-046994-2021 от 23.08.2021.

УТТР

- 2. Признать утратившими силу подпункты 2, 4 пункта 1 распоряжения заместителя Главы города по строительству от 26.08.2021 № 9867-ш «О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020».
- 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин

об утверждении положительно заключенная государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-1-0532226-2024 от 11.09.2024, № 74-2-1-1-0533362-2024 от 11.09.2024, № 74-2-1-2-064328-2024 от 31.10.2024
--	--

2) пункт 3.1 таблицы изложить в следующей редакции:

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-3-15-1-04-2023-3553 Администрацией города Челябинска 28.07.2023	выдан
--	---	-------

3) пункт 3.3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХ-дизайн СПб», 2019, шифр проекта: 01-2019; ООО «СЕМРЕН И МОНССОН МОС», 2024, шифр проекта: 3292-20
---	---

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	39997,70	Площадь участка (кв. м):	22127
Объем (куб. м):	180850,00	в том числе подземной части (куб. м):	55264,00
Количество этажей (шт.):	7-11	Высота (м):	40,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	11694,20		
Иные показатели:	встречно-присоединенные помещения (кв. м): 4771,9, в том числе площадь мест хранения авто (кв. м): 3423,6, площадь кладовых (кв. м): 747,7, количество машиномест подземной автостоянки (шт.): 188, количество квартир (шт.): 163, количество кладовых (шт.): 163		

Александр Валерьевич Коновалов
2,66 94 43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 5867-У

26.08.2021

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 06.07.2020
№ RU74315000-13-ж-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «ИКАР ЮГ» от 20.08.2021 исх. № 685:

1. Внести в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес, номер телефона и ИНН изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР ЮГ», 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25, офис 205, т. 700 17 16, ИНН 7453338464» в соответствующем разделе;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12	дом
Наименование организации, выданной положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Контроль и Экспертиза», ООО Паучно-техническое объединение «ЭНЕРГОЖСЦПРОЕКТ»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-063443-2020 от 10.12.2020, № 74-2-1-1-013577-2020 от 23.04.2020.	

№ 74-2-1-2-046994-2021
от 23.08.2021

3) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0424001:818
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0424001
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	входящего в состав и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	22127		
Общая площадь (кв. м):	28170,71	Площадь участка (кв. м):	22770,00
Объём (куб. м):	112520,00	в том числе подземной части (куб. м):	31,78
Количество этажей (шт.):	2-8-9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	7060,00		
Иные показатели:	встроенно-пристроенные помещения (кв. м): 3540,59, в том числе площадь мест хранения авто (кв. м): 2388,55, количество машиномест подземной автостоянки (шт.):173, количество квартир (шт.): 173		

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по строительству от 19.07.2021 № 8271-ш «О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Г. Л. Виноградова
269 94 43



В. В. Шамин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 04 2021

№ 8211-ш

О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «ИКАР ЮГ» от 15.06.2021 № 459:

1. Внести в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес, номер телефона и ИНН изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР ЮГ», 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25, офис 205, т. 700-17-16, ИНН 745333464» в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Контроль и Экспертиза», ООО Научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-063443-2020 от 10.12.2020, № 74-2-1-1-013577-2020 от 23.04.2020
---	--

3) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0424001:818
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0424001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	
	Общая площадь (кв. м):	27055,58
	Объём (куб. м):	106930,00
	Количество этажей (шт.):	9-8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	7060,00
	Иные показатели:	встроенно-пристроенные помещения (кв. м): 7345,58, в том числе подземная автостоянка (кв. м): 5111,96, количество машиномест (шт.): 171, количество квартир (шт.): 170.

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по строительству от 04.03.2021 № 2240-ш «О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставил за собой.

И. А. Цивин
269 94 43



В. В. Шамне





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2021

№ 2340-11

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 06.07.2020
№ RU74315000-13-ж-2020

В соответствии с Уставом Челябинской области, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «ДИКАР» от 12.12.2020 № 3:

1. Внести в разрешение на строительство от 06.07.2020 № RU74315000-13-ж-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Контроль и Экспертиза», ООО «Научно-техническое объединение «ЭНЕРГЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-063443-2020 от 10.12.2020, № 74-2-1-1-013577-2020 от 23.04.2020

2) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	74:36:0424001:818
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	74:36:0424001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией	Общая площадь (кв. м):	27055,58	Площадь участка (кв. м):	22127
		Объем (куб. м):	106930,00	в том числе подземной части (куб. м):		22770,90
		Количество этажей (шт.):	9-8	Высота (м):		29,78
		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):		-
		Площадь застройки (кв. м):	7060,00			
	Иные показатели:	встроенно-пристроенные помещения (кв. м):	7345,58, в том числе подземная автостоянка (кв. м):	5111,96, количество машиномест (шт.):	171, количество квартир (шт.):	170.

2. Копия для исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

В. В. Шапкин

11.03.2021



УТР