

Кому: ООО "АМЕТИСТ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

625026, г. Тюмень, ул. Республики, д.143, кор.1,  
оф.509

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11.2019

№ 72-303-142-2009

I. Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*"Жилая застройка 7 микрорайона по ул. Менделеева в г. Тобольске. Вторая очередь строительства. ГП-3.2. ГП-2.6. ГП-2.7. ГП-3.1". ГП-3.1. 10 этажная жилая вставка с объектами соцкультбыта на первом этаже.*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,  
7 микрорайон, дом 48б*

*Приказ №А-768/19 от 29.05.2019 г.*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304005:290, 72:24:0304005:288

строительный адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, 48б  
Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, 47а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72303000-142, дата выдачи 18.09.2009 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28263.1	28263.1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8808.40	8808.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	579,79	561,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 "Жилая застройка 7 микрорайона по ул. Менделеева в г. Тобольске. Вторая очередь строительства. ГП-3.2. ГП-2.6. ГП-2.7. ГП-3.1". ГП-3.1. 10-этажная жилая вставка с объектами соцкультбыта на первом этаже.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4333.10	4401.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2540,09 в т.ч. 1960,3	2521,8 в т.ч. 1960,3
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	63 / 4333,1	63 / 4401,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/787,59	18/796,0
2-комнатные	шт./кв. м	27/1955,7	27/1991,06
3-комнатные	шт./кв. м	18/1589,94	18/1614,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4823.4	4891.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б на сваях	Монолитный ж/б на сваях
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D</i> <i>нормальный</i>	<i>D</i> <i>нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	101,46	101,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенополистирольные плиты</i>	<i>Пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019 г., подготовил кадастровый инженер - Орешкин Евгений Юрьевич. Квалификационный аттестат №72-15-804 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.09.2016

Председатель комитета  
градостроительной  
политики

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

«21» ноября 2019 г.

М.П.



*(подпись)*

А.А. Ермоленко  
(расшифровка подписи)