

Кому **Акционерному обществу «Тюменская
домостроительная компания»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625014, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д.253**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18.03.2022**

№ **72-516-25-2022**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом ГП-7.5 с нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертКапСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-013300-2022 от 10.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003:5624
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-4-13-5391-21 от 24.11.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>АО «Тюменская домостроительная компания» Управление гражданского проектирования», 2021</p> <p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 0436-19-7.5-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 0436-19-7.5-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения: шифр 0436-19-7.5-АР.1, том 3.1; 4. Раздел 3. Архитектурные решения: шифр 0436-19-7.5-АР.2, том 3.2; 5. Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов, шифр: 0436-19-7.5-АР. ПОФ.1 (в осях 1-4,1 этап); 6. Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов, шифр: 0436-19-7.5-АР. ПОФ.2 (в осях 5-11, 2-этап); 7. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения: шифр : 0436-19-7.5-КР.ТЧ, Том 4.1; <p>Подраздел 2 Конструкции железобетонные</p> <p>Часть 1 «Свайный фундамент с плитным ростверком в осях 1-4», 1этап, шифр:0436-19-7.5-КР.КЖ.01, Том 4.2.1;</p> <p>Часть 2. «Свайные фундаменты с плитным ростверком в осях 5-11»,2-этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.КЖ.02, Том 4.2.2;</p> <p>Часть 3. «Монолитные вертикальные конструкции в осях 1-4»,1-этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.КЖ.1, Том 4.2.3;</p> <p>Часть 4. «Монолитные перекрытия в осях 1-4», 1 этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.КЖ.2, Том 4.2.4;</p> <p>Часть 5. «Монолитные перекрытия в осях 5-11»,2 этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.КЖ3, Том 4.2.5;</p> <p>Часть 6. «Монолитные вертикальные конструкции в осях 5-11», 2-этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.КЖ.4, Том 4.2.6;</p> <p>Подраздел 3. Архитектурно-строительные решения: Часть 1. «Архитектурно - строительные решения монолитной части жилого дома в осях 1-4»,1-этап, шифр 0436-19-7.5- КР. АС.1, Том 4.3.1;</p> <p>Часть 2. «Архитектурно - строительные решения монолитной части жилого дома в осях 5-11, 2-этап, шифр 0436-19-7.5- КР. АС.2, Том 4.3.2;</p> <p>Часть 3. «Архитектурно-строительные решения панельной части жилого дома, в осях 1-4», 1-этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.АС.3, Том 4.3.3;</p> <p>Часть 4. «Архитектурно-строительные решения панельной части жилого дома, в осях 5-11», 2-этап, шифр: 0436-19-7.5-КР.АС.4, Том 4.3.4;</p>
-----	--	--

		<p>8. Раздел 6. «Проект организации строительства», 1 этап, в осях 1-4, 2 этап в осях 5-11 шифр: 0436-19-7.5-ПОС, Том 6;</p> <p>9. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», 1 этап, в осях 1-4, шифр: 0436-19- 7.5-ОДИ.1, Том 10.1;</p> <p>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», 2 этап, в осях 5-11 шифр: 0436-19- 7.5-ОДИ.2, Том 10.2</p>	
04	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП 7.5, 1-этап, в осях 1-4		
	Общая площадь (кв. м):	15425,92	Площадь участка (кв. м): 22654
	Объем (куб. м):	53952,47	в том числе подземной части (куб. м): 2946,57
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1198,00	
	Иные показатели:	<p>Этажность здания – 16 этажей</p> <p>Количество квартир (шт.) – 154, в том числе: однокомнатных – 28 шт., двухкомнатных – 70 шт, трехкомнатных – 56 шт.</p> <p>Площадь квартир – 10466,26 м²;</p> <p>Общая площадь квартир – 10794,56 м²;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего:-678,66 м² в том числе:</p> <p>Нежилое помещение № 1-129,09 м², нежилое помещение № 2-100,88 м², нежилое помещение № 3-130,56 м²,нежилое помещение № 4-101,41 м², нежилое помещение № 5-216,72 м².</p> <p>Строительный объем выше 0.000 – 51005,90 м³</p> <p>Строительный объем ниже 0.000 –2946,57 м³</p> <p>Инженерные сети и сооружения.</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП 7.5, 2-этап, в осях 5-11		
	Общая площадь (кв. м):	23024,04	Площадь участка (кв. м): 22654
	Объем (куб. м):	81606,17	в том числе подземной части (куб. м): 4450,41
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1847,00	
	Иные показатели:	<p>Этажность здания – 16 этажей</p> <p>Количество квартир (шт.) – 266, в том числе: однокомнатных – 112 шт., двухкомнатных – 126 шт, трехкомнатных – 28 шт.</p> <p>Площадь квартир – 15326,22 м²;</p> <p>Общая площадь квартир – 15817,48 м²;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего:-968,38 м² в том числе:</p> <p>Нежилое помещение № 6-84,54 м², нежилое помещение № 7-101,74 м², нежилое помещение № 8-216,72 м²,нежилое помещение № 9-84,60 м², нежилое помещение № 10-100,88 м², нежилое помещение № 11-93,85 м², нежилое помещение № 12-100,57 м²,нежилое помещение № 13-85,97 м², нежилое помещение № 14-99,51 м².</p> <p>Строительный объем выше 0.000 – 77155,76 м³</p> <p>Строительный объем ниже 0.000 –4450,41 м³</p> <p>Инженерные сети и сооружения.</p>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Петра Ершова, д.7
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «**18**» марта **2025** г. в соответствии с **Разделом 6. «Проект организации строительства», 1 этап, в осях 1-4, 2 этап в осях 5-11 шифр: 0436-19-7.5-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

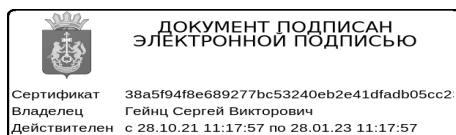
(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ **18** ” марта 20 **22** г.

М.П.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.01.2
024

№ 37 ро

г. Тюмень

О внесении изменений в
разрешение
на строительство от 18.03.2022
№ 72-516-25-2022

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тюменского муниципального района от 07.06.2022 № 60 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления Акционерного общества «Тюменская домостроительная компания» от 24.01.2024 № GUS32024120022921933 о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанное с продлением разрешения на строительство от 17.03.2022 № 72-516-24-2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2024,

в разрешение на строительство от 18.03.2022 № 72-516-25-2022, выданное Администрацией Тюменского муниципального района, внести следующее изменение:

строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения - до «28» декабря 2024 г., в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0436-19-7.5-ПОС, 2021».

Заместитель Главы района

С.В.Кагарлык



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23
Кагарлык Станислав Вячеславович
с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Московский тракт, д.115, г.Тюмень,625049, тел. (3452)28-87-11, факс (3452) 30-05-51, e-mail:kanc_tyumen_rayon@72to.ru

16.05.2024 № GUS32024520024402250

На № GUS32024520024402250

от 13.05.2024

Генеральному директору
АО «Тюменская
домостроительная компания»
Н.И. Щепелину
ул. Республики, д.253,
г. Тюмень, Тюменская область,
625014

Внесение изменений
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тюменского муниципального района от 07.06.2022 № 60 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, на основании заявления от 13.05.2024 № GUS32024520024402250 о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-516-25-2022 от 18.03.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом ГП-7.5, с нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО» (далее – Объект), не связанное с продлением срока действия разрешения на строительство, сообщаем, что изменения, внесенные в проектную документацию разработанную АО «Тюменская домостроительная компания» Управление гражданского проектирования, 2022 г., шифр: 0436-19-7.5, получившие подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 03.05.2024, будут учтены при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Председатель комитета
развития территорий

Е.М. Шиянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

6e747cb444ef5aa6c3127e469e14b2c6
Шиянов Евгений Михайлович
с 06.12.23 09:37:00 по 28.02.25 09:37:00

Тюльевна,28-88-25