

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пескупская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 128-б
	1.2.9	Тип помещений <sup>2</sup>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <sup>3</sup>	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://terem-gk.ru/">http://terem-gk.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>	1.5.1	Фамилия	Купов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий – индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.3.1	Фамилия	Купцова
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,9913 %

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>9</sup>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	1) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г
			2) Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 3
			3) Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус 4
			4) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горный Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)
			5) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горный Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)

			<p>6) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 5 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
			<p>7) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е. Наружные сети. Наружные сети газоснабжения (1 очередь строительства)</p>
			<p>8) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Терцена, 54 В, Корпус №1</p>
			<p>9) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3,4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство техподполья в подвал. Корпус 3</p>
			<p>10) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3,4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство техподполья в подвал. Корпус 4</p>
			<p>11) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 5 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>12) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 6 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
			<p>13) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 7 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>

			<p>14) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В. Корпус №2</p> <p>15) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 6 - надстройка 4-го этажа</p> <p>16) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 8 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> <p>17) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, Корпус 9</p> <p>18) Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1,2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №1</p> <p>19) Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1,2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №2</p> <p>20) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 7 - надстройка 4-го этажа</p> <p>21) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 8 - надстройка 4-го этажа</p> <p>22) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ,</p>
--	--	--	---

			ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10
			23) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 9 - надстройка 4-го этажа
			24) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обезьяная, 2, литер Г
			25) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11
			26) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 10 - надстройка 4-го этажа
			27) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12
			28) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14
			29) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			30) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 11 - надстройка 4-го этажа
			31) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 12 - надстройка 4-го этажа
			32) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ,

		ул. Дрославского, 146/Е, корпус 14 - надстройка 4-го этажа
		33) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18А. Литер 7. 1й этап строительства. Корректировка
		34) Жилой комплексе «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18 А. Литер 8. 2й этап строительства. Корректировка
		35) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадыженский, 3, Корпус 1
		36) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадыженский, 3. Корпус 2
		37) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадыженский, 3. Корпус 3
		38) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадыженский, 3. Корпус 4
		39) Реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А – надстройка 4-го этажа
		40) Многоквартирный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Ленина, 184. 2 этап.
		41) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, 18/а. Литер 7 б/с-в. Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 7 (БС-В)

			<p>42) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 8 (БС-Б, БС-В)</p> <p>43) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4/пер. Лизы Чайкиной, 1</p> <p>44) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Третий подэтап - подводящие сети электрооснабжения 10 кВ</p> <p>45) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Четвертый подэтап - наружные сети газоснабжения</p> <p>46) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Офисное здание</p> <p>47) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Спорткомплекс</p> <p>48) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 5. Третий этап.</p> <p>49) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 6. Третий этап.</p> <p>50) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 7. Третий этап.</p> <p>51) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 8. Третий этап.</p> <p>52) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ,</p>
--	--	--	--



			<p>ул. Энгельса, 1/1, Корпус 9. Третий этап.</p> <p>53) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 10. Третий этап.</p> <p>54) ЖК «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, 18, 18А. Литер 6</p> <p>55) Индивидуальный жилой дом</p> <p>56) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1. Инженерные сети (первый этап)</p> <p>57) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, 12 А. 1 этап. Инженерные сети</p> <p>58) ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина 184; 186 Третий этап. Жилой дом. Корпус 3</p> <p>59) ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина 184; 186 Третий этап. Жилой дом. Корпус 2. Встроено - пристроенный магазин.</p>
4.1.2	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации</p>	<p>Краснодарский край</p>
4.1.3	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	<p>1-28) -</p> <p>29) Белореченский район</p> <p>30-38) -</p> <p>39) Белореченский район</p>

			40-56) - 57) Белореченский район 58-59) -
4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>		1-28) Город 29) поселок 30-38) Город 39) поселок 40-56) Город 57) поселок 58-59) Город
4.1.5	Наименование населенного пункта		1-28) Горячий Ключ 29) Родники 30-38) Горячий Ключ 39) Родники 40-56) Горячий Ключ 57) Родники 58-59) Горячий Ключ
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>		улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		1) Ленина 2) Ярославского 3) Ярославского 4) Ярославского 5) Ярославского





			<p>52) Энгельса</p> <p>53) Энгельса</p> <p>54) Обьездная</p> <p>55) пер. Заводской</p> <p>56) Энгельса</p> <p>57) Промышленная</p> <p>58) Ленина</p> <p>59) Ленина</p>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)2	<p>1) дом 193 Г</p> <p>2) дом 146 Е, корпус 3</p> <p>3) дом 146 Е, корпус 4</p> <p>4) дом 146/Е, корпус 1</p> <p>5) дом 146/Е, корпус 2</p> <p>6) дом 146 Е, корпус 5</p> <p>7) дом 146/Е</p> <p>8) дом 54 В, корпус №1</p> <p>9) дом 146 Е, корпус 3</p> <p>10) дом 146 Е, корпус 4</p> <p>11) дом 146 Е, корпус 5</p> <p>12) дом 146 Е, корпус 6</p> <p>13) дом 146 Е, корпус 7</p> <p>14) дом 54 В, корпус №2</p> <p>15) дом 146 Е, корпус №6</p>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>39) Дом № 12 А</p> <p>40) Дом 184</p> <p>41) Дом 18 А, литер 7 (БС-В)</p> <p>42) Дом 18 А, литер 8 (БС-Б, БС-В)</p> <p>43) Дом 4 / 1</p> <p>44) Дом 18, 18 А</p> <p>45) Дом 18, 18 А</p> <p>46) Дом 146 Е</p> <p>47) Дом 146 Е</p> <p>48) Дом 1/1, корпус 5</p> <p>49) Дом 1/1, корпус 6</p> <p>50) Дом 1/1, корпус 7</p> <p>51) Дом 1/1, корпус 8</p> <p>52) Дом 1/1, корпус 9</p> <p>53) Дом 1/1, корпус 10</p> <p>54) Дом 18</p> <p>55) Дом 1-а</p> <p>56) Дом 1/1</p> <p>57) Дом 12 А</p> <p>58) Дом 184; 186, корпус 3</p> <p>59) Дом 184; 186 корпус 2, Встроенно-пристроенный магазин</p> <p>1) -</p> <p>2) ЖК «Новый град»</p>
--	-------	---	---







			49) ЖК «Терем град» 50) ЖК «Терем град» 51) ЖК «Терем град» 52) ЖК «Терем град» 53) ЖК «Терем град» 54) ЖК «Лебединое озеро» 55) - 56) ЖК «Терем град» 57) - 58) ЖК «Триумф» 59) ЖК «Триумф»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1) 31.12.2014 г. 2) 18.12.2014 г. 3) 18.12.2014 г. 4) 23.03.2015 г. 5) 23.03.2015 г. 6) 30.03.2015 г. 7) 10.06.2015 г. 8) 16.07.2015 г. 9) 22.06.2015 г. 10) 22.06.2015 г. 11) 18.08.2015 г. 12) 24.09.2015 г.





	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>
		59) 13.05.2019 г.
		1) 31.12.2014 г.
		2) 18.12.2014 г.
		3) 18.12.2014 г.
		4) 23.03.2015 г.
		5) 23.03.2015 г.
		6) 30.03.2015 г.
		7) 10.06.2015 г.
		8) 16.07.2015 г.
		9) 22.06.2015 г.
		10) 22.06.2015 г.
		11) 18.08.2015 г.
		12) 24.09.2015 г.
		13) 07.10.2015 г.
		14) 16.10.2015 г.
		15) 13.11.2015 г.
		16) 16.11.2015 г.
		17) 16.11.2015 г.
		18) 28.03.2016 г.
		19) 28.03.2016 г.
		20) 04.04.2016 г.
		21) 13.07.2016 г.
		22) 26.07.2016 г.



			<p>46) -</p> <p>47) -</p> <p>48) -</p> <p>49) -</p> <p>50) -</p> <p>51) -</p> <p>52) -</p> <p>53) -</p> <p>54) -</p> <p>55) -</p> <p>56) -</p> <p>57) -</p> <p>58) -</p> <p>59) -</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>1) RU 23304000-63</p> <p>2) RU 23304000-56</p> <p>3) RU 23304000-55</p> <p>4) RU 23304000-8</p> <p>5) RU 23304000-9</p> <p>6) RU 23304000-12</p> <p>7) RU 23304000-26</p> <p>8) 23-Ru 23304000-36-2015</p> <p>9) RU 23304000-29</p>







	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>56) -</p> <p>57) -</p> <p>58) -</p> <p>59) -</p>
			<p>1) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>2) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>3) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>4) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>5) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>6) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>7) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>8) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>9) Управление архитектуры и</p>

		<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>10) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>11) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>12) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>13) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>14) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>15) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>16) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>17) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p>

			Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			18) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			19) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			20) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			21) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			22) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			23) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			24) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			25) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

		Горячий Ключ Краснодарского края
		26) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		27) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		28) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		29) Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края
		30) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		31) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		32) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		33) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
		34) Управление архитектуры и

			<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>35) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>36) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>37) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>38) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>39) Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края</p> <p>40) -</p> <p>41) -</p> <p>42) -</p> <p>43) -</p> <p>44) -</p> <p>45) -</p> <p>46) -</p> <p>47) -</p>
--	--	--	---

			<p>48) -</p> <p>49) -</p> <p>50) -</p> <p>51) -</p> <p>52) -</p> <p>53) -</p> <p>54) -</p> <p>55) -</p> <p>56) -</p> <p>57) -</p> <p>58) -</p> <p>59) -</p>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>«Региональное объединение проектировщиков Кубани»</p> <p>Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»</p> <p>2310135308</p> <p>2310136164</p> <p>2308154134</p>

5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0268.11-2009-2305017740-С-006	
		001191	
		0314.03-2010-2305017740-И-006	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.01.2016 года 12.07.2012 года 22.09.2015 года	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Региональное объединение работодателей Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <sup>13</sup>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 622,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	91 040,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	60 579,00 тыс. рублей

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup>**



<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <sup>19</sup>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у	Не подано

	юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>	Не подано
7.1.8	Недвижимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <sup>19</sup>	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup>	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного	Не подано

		<p>должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>19</sup></p>	
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>21</sup></p>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>22</sup>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям<sup>17</sup></p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя<sup>18</sup></p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения</p>	-

	<p>им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется</p>	-

		<p>вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомыки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p>	-
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<sup>21</sup></p>	-
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<sup>19</sup></p>	-
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<sup>22</sup></p>	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике<sup>23</sup>

8.1.1

**Информация о проекте строительства<sup>24</sup>**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Энгельса
	9.2.10	Дом	1/1
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	6
	9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-	
9.2.15	Блок-секция	1, 2	
9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 6	

	9.2.17	Назначение объекта <sup>28</sup>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	2 094,34 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	стенные керамзитобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup>	многослойные сборные железобетонные сейсмические плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup>	8 баллов
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <sup>35</sup>	10.1.1	Вид договора <sup>36</sup>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <sup>37</sup>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Бургаз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	2312061468
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <sup>38</sup>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Терем»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	2305017740
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>39</sup>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup>	1) Положительное заключение экспертизы проектной документации 2) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1) 23.06.2017 г. 2) 24.05.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1) 23-2-1-2-0087-17 2) 23-2-1-1-0071-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	1) Общество с ограниченной ответственностью



		результатов инженерных изысканий	2) Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	1) «Краснодарская негосударственная экспертиза» 2) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1) 2310157894 2) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <sup>41</sup>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Терем Град»
<b>Раздел II. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 23-Рп 23304000-444-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.01.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>	право аренды
	12.1.2	Вид договора <sup>46</sup>	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 4100005841
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>	24.11.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>	29.04.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup>			
	12.2.1	Собственник земельного участка <sup>51</sup>	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>33</sup>	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <sup>32</sup>	муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципальной образования город Горячий Ключ
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1017003:3491
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10120 кв. м	
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Для обеспечения проезда транспортных средств, пожарных машин и обслуживающей техники предусмотрено устройство дороги с асфальтобетонным покрытием. Движение транспорта принято двустороннее. Площадка в проектируемых границах имеет 3 въезда-выезда. Планировочные решения проездов соответствуют требованиям СП 4.13130.2013 и СП 42.13330.2011 (СП 42.13330.2016). Ширина проездов составляет 4,5 – 6,0 метров. Благоустройством территории предусматривается устройство пешеходных дорожек, дворовых площадок (детской, физкультурной, для отдыха взрослого населения и хозяйственного назначения).

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	В границах участка (кадастровый номер 23:41:1017003:3491) предусмотрено 10 парковочных мест на жилой дом, в том числе 2 для инвалидов с коляской. Парковочные карманы расположены с северной и южной стороны жилого дома (радиус доступности до 100 м).
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке строительства предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству: игровые площадки для детей, скамейки для отдыха, спортивные и хозяйственные площадки. Каждый объект оборудован необходимым количеством малых архитектурных форм, обеспечивающих возможность отдохнуть взрослым, играть детям, а также заниматься спортом, совершать велосипедные и пешие прогулки. На прилегающей к дому территории размещаются скамьи, урны для мусора, качели, песочница, игровой комплекс, карусель, качалка-балансир, большая беседка. Детские и спортивные площадки находятся с южной стороны здания в радиусе доступности 20 м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	К северу относительно объекта строительства размещается площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Предусмотрено два контейнера на выезде с территории двора.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому, определяется устройством специальных типов покрытий. Для создания благоприятного эстетического эффекта представлены декоративные кустарники

		<p>с различным сроком цветения. Расположение зеленых насаждений учитывается возможность беспрепятственного движения между ними. Фоном для деревьев и кустарников является засеянный газон, служаций одновременно противорозийным покрытием. Кроме ассортимента Деревьев из местных пород со стержневой системой, также присутствует сирень обыкновенная и спирея серая.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МПН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм, а также в соответствии с СП 59.1330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Передвижение групп МПН предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам, продольный уклон которых не превышает 3%. Поперечный уклон путей движения составляет 2%. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см. Тактильно-контрастные указатели на пешеходных путях предусмотрены на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа и перед лестницей. При пересечении проезжей части и пешеходных зон полностью обеспечивается обзор движения. Проектом обеспечивается наружное</p>

			уличное освещение прилегающей территории в темное время суток. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на расстоянии 70 и 20 м от входа в здание с северной и южной стороны соответственно.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	На территории отведенного участка предусмотрена установка металлических светильников высотой 6 и 9 м с газоразрядными лампами ДРЛ 125 и 250 Вт (кабельный ввод). Наружное освещение предусмотрено как со стороны входов (воль здания), так и по периметру границы рассматриваемого участка. Технические условия являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №4-35-17-0082 от 20.03.2017 г. Акционерное общество «НЭСК-электросети». Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных нет.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>54</sup>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	<p>А) холодное водоснабжение</p> <p>Б) газоснабжение</p> <p>В) электроснабжение</p> <p>Г) бытовое водоотведение</p> <p>Д) ливневое водоотведение</p>

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>Б) Акционерное общество</p> <p>В) Акционерное общество</p> <p>Г) Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>Д) Казенное учреждение</p>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<p>А) муниципального образования город Горячий Ключ «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «НЭСК-электросети»</p> <p>Г) муниципального образования город Горячий Ключ «Водоканал»</p> <p>Д) Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) 2305028371</p> <p>Б) 2308021656</p> <p>В) 2308139496</p> <p>Г) 2305028371</p> <p>Д) 2305011089</p>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) 10.06.2015 г.</p> <p>Б) 06.12.2017</p> <p>В) 20.03.2017 г.</p> <p>Г) 10.06.2015 г.</p>

				Д) 15.03.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения			А) №39 Б) ДА-01/1-04-19/1600 В) № 4-35-17-0082 Г) №39
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения			Д) № 366/16.01.01.11 А) 2 года со дня выдачи, ТУ продлены с 09.06.2017 г. Б) 2,5 года со дня выдачи В) 2 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи, ТУ продлены с 09.06.2017 г. Д) без срока действия (согласование)
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения			А) не предусмотрено Б) не предусмотрено В) 2 529 305,88 руб. Г) не предусмотрено Д) не предусмотрено
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <sup>56</sup>	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup>		Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы		Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на		7707049388



		подключение к сети связи	
	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup>	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup></b>			
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>			
15.1.1	15.1.1	Количество жилых помещений	40
15.1.2	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
15.1.2.1	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
15.1.2.2	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

## Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	41,31	1	1		кухня	11,09
								прихожая	5,39
								санузел	3,44
								балкон	3,35
2	жилое	1	1	36,14	1	1		кухня	11,09
								прихожая	7,10
								санузел	3,44
								лоджия	3,54
3	жилое	1	1	36,46	1	1		кухня	11,07
								прихожая	6,98
								санузел	3,44
								лоджия	6,06
4	жилое	1	1	37,12	1	1		кухня	11,07
								прихожая	6,82
								санузел	3,44
								лоджия	12,76
5	жилое	1	1	41,09	1	1		лоджия	4,84
								кухня	11,07
								прихожая	5,24
								санузел	3,44

6	жилое	2	1	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
								кухня	11,09
								прихожая	5,39
								санузел	3,44
7	жилое	2	1	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
								кухня	11,09
								прихожая	7,10
								санузел	3,44
8	жилое	2	1	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
								кухня	11,07
								прихожая	6,98
								санузел	3,44
9	жилое	2	1	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
								кухня	11,07
								прихожая	6,82
								санузел	3,44
10	жилое	2	1	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
								кухня	11,07
								прихожая	5,24
								санузел	3,44
11	жилое	3	1	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
								кухня	11,09
								прихожая	5,39
								санузел	3,44
12	жилое	3	1	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35

13	ЖИЛОЕ	3	1	36,46	1	1	13,2	КУХНЯ	11,09
								ПРИХОЖАЯ	7,10
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	3,54
14	ЖИЛОЕ	3	1	37,12	1	1	12,76	КУХНЯ	11,07
								ПРИХОЖАЯ	6,82
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	6,06
15	ЖИЛОЕ	3	1	41,09	1	1	18,92	ЛОДЖИЯ	4,84
								КУХНЯ	11,07
								ПРИХОЖАЯ	5,24
								санузел	3,44
16	ЖИЛОЕ	4	1	41,31	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	4,38
								КУХНЯ	11,09
								ПРИХОЖАЯ	5,39
								санузел	3,44
17	ЖИЛОЕ	4	1	36,14	1	1	13,5	Балкон	3,35
								КУХНЯ	11,09
								ПРИХОЖАЯ	7,10
								санузел	3,44
18	ЖИЛОЕ	4	1	36,46	1	1	13,2	ЛОДЖИЯ	3,54
								КУХНЯ	11,07

19	жилое	4	1	37,12	1	1	12,76	ПРИХОЖАЯ	6,98
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	6,06
								КУХНЯ	11,07
20	жилое	4	1	41,09	1	1	18,92	ПРИХОЖАЯ	6,82
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	4,84
								КУХНЯ	11,07
21	жилое	1	2	41,09	1	1	18,92	ПРИХОЖАЯ	5,24
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	4,84
								КУХНЯ	11,07
22	жилое	1	2	37,12	1	1	12,76	ПРИХОЖАЯ	6,82
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	6,06
								КУХНЯ	11,07
23	жилое	1	2	36,46	1	1	13,2	ПРИХОЖАЯ	6,98
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	3,54
								КУХНЯ	11,07
24	жилое	1	2	36,14	1	1	13,5	ПРИХОЖАЯ	7,10
								санузел	3,44
								ЛОДЖИЯ	3,35
								КУХНЯ	11,09

25	жилое	1	2	41,31	1	1	19,2	санузел	3,44
								лоджия	4,38
								кухня	11,09
								прихожая	5,39
								санузел	3,44
26	жилое	2	2	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
								кухня	11,07
								прихожая	5,24
								санузел	3,44
								лоджия	6,06
27	жилое	2	2	37,12	1	1	12,76	кухня	11,07
								прихожая	6,82
								санузел	3,44
								лоджия	3,54
								кухня	11,07
28	жилое	2	2	36,46	1	1	13,2	прихожая	6,98
								санузел	3,44
								балкон	3,35
								кухня	11,09
								прихожая	7,10
29	жилое	2	2	36,14	1	1	13,5	санузел	3,44
								лоджия	4,38
								кухня	11,09
								прихожая	5,39
								санузел	3,44
30	жилое	2	2	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
								кухня	11,09
								прихожая	5,39
								санузел	3,44
								лоджия	6,06

31	ЖИЛОЕ	3	2	41,09	1	1	18,92	ЛОДЖИЯ	4,84
								КУХНЯ	11,07
								ПРИХОЖАЯ	5,24
								санузел	3,44
32	ЖИЛОЕ	3	2	37,12	1	1	12,76	ЛОДЖИЯ	6,06
								КУХНЯ	11,07
								ПРИХОЖАЯ	6,82
								санузел	3,44
33	ЖИЛОЕ	3	2	36,46	1	1	13,2	ЛОДЖИЯ	3,54
								КУХНЯ	11,07
								ПРИХОЖАЯ	6,98
								санузел	3,44
34	ЖИЛОЕ	3	2	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
								КУХНЯ	11,09
								ПРИХОЖАЯ	7,10
								санузел	3,44
35	ЖИЛОЕ	3	2	41,31	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	4,38
								КУХНЯ	11,09
								ПРИХОЖАЯ	5,39
								санузел	3,44
36	ЖИЛОЕ	4	2	41,09	1	1	18,92	ЛОДЖИЯ	4,84
								КУХНЯ	11,07
								ПРИХОЖАЯ	5,24
								санузел	3,44
37	ЖИЛОЕ	4	2	37,12	1	1	12,76	ЛОДЖИЯ	6,06

	38	жилое	4	2	36,46	1	1	13,2	кухня	11,07
									прихожая	6,82
									санузел	3,44
									лоджия	3,54
	39	жилое	4	2	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
									кухня	11,09
									прихожая	7,10
									санузел	3,44
	40	жилое	4	2	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
									кухня	11,09
									прихожая	5,39
									санузел	3,44

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------



1	2	3	4	5
1	КУИ	Тех. подполье	Комната уборочного инвентаря	8,64
2	Электрощитовая	Тех. подполье	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	8,64
3	Помещение технического подвала	Тех. подполье	Размещение водомерного узла, нежилье	407,80
4	1 этаж	Тамбур	Нежилье	4,20
5	1 этаж	Лестничная клетка	Нежилье	12,46
6	1 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
7	1 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
8	1 этаж	Тамбур	Нежилье	4,20
9	1 этаж	Лестничная клетка	Нежилье	12,46
10	1 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
11	1 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
12	2 этаж	Лестничная клетка	Нежилье	16,88
13	2 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
14	2 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
15	2 этаж	Лестничная клетка	Нежилье	16,88
16	2 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
17	2 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
18	3 этаж	Лестничная клетка	Нежилье	16,88
19	3 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
20	3 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
21	3 этаж	Лестничная клетка	Нежилье	16,88
22	3 этаж	Коридор	Нежилье	4,07
23	3 этаж	Коридор	Нежилье	4,07

24	4 этаж	Лестничная клетка	Нежилое	16,88
25	4 этаж	Коридор	Нежилое	4,07
26	4 этаж	Коридор	Нежилое	4,07
27	4 этаж	Лестничная клетка	Нежилое	16,88
28	4 этаж	Коридор	Нежилое	4,07
29	4 этаж	Коридор	Нежилое	4,07

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		Уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	Уборка помещений
3	Тех подполье	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	Учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	ЩВУ (шкаф вводно-учетный)	Pr= 58кВт; Ir = 96,7А	Прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Шкаф ШР1	Pr= 58кВт; Ir = 96,7А	Шкаф распределительный
6	электрощитовая	Шкаф ШР2	Pr= 4,5кВт; Ir = 7,5А	Шкаф управления освещением

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
			40 процентов готовности
			60 процентов готовности
			80 процентов готовности
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г. 1 квартал 2018 г. 2 квартал 2018 г. 3 квартал 2018 г. 4 квартал 2018 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	34 108 419
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>	-
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>	-
	<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b>		
	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	116 076 130,38 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-

лиц <sup>70</sup>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	-
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup>	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,<sup>71</sup> уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц,<sup>72</sup> застройщиком юридическими лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц,<sup>74</sup></b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, <sup>72</sup>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>	50 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, <sup>74</sup>	-



Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. <sup>69</sup>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<sup>78</sup>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		
---------------------------------	--------	--	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		3
			4

Управляющий ООО «Терем»

И. И. Купцов



<sup>1</sup> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.

<sup>2</sup> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<sup>3</sup> В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30



декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>4</sup> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.

<sup>5</sup> Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>6</sup> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>7</sup> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>8</sup> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>9</sup> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>10</sup> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<sup>11</sup> Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>12</sup> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<sup>13</sup> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<sup>14</sup> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последняя отчетная датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<sup>15</sup> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>16</sup> Возможные значения: соответствует, не соответствует.



<sup>34</sup> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня Национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*», утвержденных Приказом Министра России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<sup>35</sup> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<sup>37</sup> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<sup>38</sup> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<sup>39</sup> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

<sup>40</sup> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<sup>41</sup> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<sup>42</sup> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>43</sup> Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>44</sup> Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<sup>45</sup> Возможные значения: право собственности; право аренды; право с/баренды; право безвозмездного пользования.

<sup>46</sup> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<sup>47</sup> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<sup>48</sup> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<sup>49</sup> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора(при наличии).

<sup>50</sup> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем".

являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы

12.2.8 и 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

<sup>51</sup> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<sup>52</sup> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<sup>53</sup> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<sup>54</sup> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>55</sup> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<sup>56</sup> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<sup>57</sup> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.

<sup>58</sup> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<sup>59</sup> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>60</sup> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<sup>61</sup> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<sup>62</sup> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>63</sup> Возможные значения: страхование; поручительство.

<sup>64</sup> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<sup>65</sup> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>66</sup> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>67</sup> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>68</sup> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>69</sup> Возможные значения: да; нет.

<sup>70</sup> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да»

<sup>71</sup> Графы раздела 22 заполняются и проектных Деклараций, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>72</sup> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>73</sup> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>74</sup> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>75</sup> Графы раздела 23 заполняются в проектных Декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>76</sup> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>77</sup> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

<sup>78</sup> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>79</sup> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

