



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.12.2023

№ 766-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 82

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» от 28.11.2023 №4806-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 82 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 04.12.2023 № 466-01

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-134-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК»
2.2.2. ИНН:	2225213410
2.2.3. ОГРН:	1202200018778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Пролетарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 82
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050212:726
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1706,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0859
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Гранит»
5.2.1.2. ИНН:	2225124658
5.2.1.3. ОГРН:	1112225011678
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-066677-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.11.2023
6.3.2. Номер:	1-11/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «АРГО» Силин А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	503,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	3614,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2814,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	17
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Другие показатели:	Площадь жилого здания = = 3614,0 кв.м; площадь квартир = 2812,8 кв.м; площадь офисных помещений = = 122,3 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения = = 259,1 кв.м; общая площадь подземной автостоянки = 919,7 кв.м; площадь кладовых для хранения шин = 124,9 кв.м; строительный объем = = 17330,0 куб.м;

	строительный объем ниже 0,000 = 2057,0 куб.м
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырех листах.
Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьевич

