

Кому: **ООО «Зион»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876**

полное наименование организации – для юридических лиц)

**420080, г. Казань, ул. Декабристов, д. 114, офис №20**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **13.04.2017** <sup>2</sup>

№ **16-062-450-2017** <sup>3</sup>

I. **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Республики Татарстан**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,

**Многоквартирный жилой дом №Б1 тип 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Иннополис, ул. Центральная, д. 181**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: **16:15:041001:1755, 16:15:041001:1381**

строительный адрес <sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 16515304-1095/С**, дата выдачи **07.11.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ.** <sup>9</sup>



## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5419	5423
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м		1614,1
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	студент.		
Количество помещений			3
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Нежилое помещение №1000	кв. м		76,8
Нежилое помещение №1001	кв. м		75,9
Нежилое помещение №1002	кв. м		3,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			



ные показатели <sup>12</sup>		
------------------------------	--	--

2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1181,7	1145,6	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-		
Количество этажей	шт.	3	3	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	3	3	
			по ЖК РФ	по СНиП 31-01-2003
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		15/1145,6	15/1162,5
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/233,7	6/233,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	1/85,2	1/85,2
3-комнатные	шт./кв. м		7/717	7/733
4-комнатные	шт./кв. м		1/109,7	1/110,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1198,67	1162,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		-	Железобетонный каркас и кирпичная кладка	



Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	ПВХ мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана:

07.04.2017 г.

Сведения о кадастровом инженере:

Хасанов Марат Султанович

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

16-11-226

Дата выдачи:

02.02.2011г.

Министерством земельных и имущественных отношений РТ

Кем выдан:

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров:

11.02.2011 г.

**Первый заместитель  
руководителя**

**Исполнительного комитета**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В.С. Тимирязев**

(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля 20 17 г.

М.П.