

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«БЕРЕГ-П»полное наименование организации – для  
пр. Карла Маркса, 201Б, эт. 8, ком. 3юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443080

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.06.2022№ 63-301000- 88 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в границах улиц Советской Армии и 5-й Просеки в Октябрьском р-не г. Самары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	63-2-1-3-065000-2021 от 03.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0638003:3246		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0638003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-63-3-01-0-00-2021-0404 от 27.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-2000А», Шифр 2/19-00, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	13356,3	Площадь участка (кв. м):	22148
	Объем (куб. м):	48756	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1852		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных НП – 209,4 м <sup>2</sup> Количество квартир – 180 шт.		
	Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	12101,5	Площадь участка (кв. м):	22148
	Объем (куб. м):	44692	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1693		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных НП – 251,9 м <sup>2</sup> Количество квартир – 164 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	2534,4	Площадь участка (кв. м):	22148
Объем (куб. м):	9652	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	351		
Иные показатели:	Количество квартир – 31 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	3318,8	Площадь участка (кв. м):	22148
Объем (куб. м):	12713	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9/2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	806		
Иные показатели:	Общая площадь встроено-пристроенного детского сада – 604,9 м <sup>2</sup> Количество квартир – 28 шт.		
<b>Гараж-стоянка № 5 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	9746,9	Площадь участка (кв. м):	22148
Объем (куб. м):	27196	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1474		

	Иные показатели:		
	Трансформаторная подстанция № 6 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	39,84	Площадь участка (кв. м): 22148
	Объем (куб. м):	119,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	40	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Пятая просека	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “10” августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 15П/21-ПОС (26 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

2024 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)