

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 12 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	64-50- 85 -2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Шэлдом»
2.2.2. ИНН:	6453009098
2.2.3. ОГРН:	1026403041345
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером

	64:50:010759:729 по адресу: ул. Пристанская, д. 85, г. Энгельс Саратовской области. Жилой дом № 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Энгельс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пристанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	64:50:010759:729
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого</b>	

**осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	17 сентября 2021 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 64-RU64538109-45-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Энгельсского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12298,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	430,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8705,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8178,0
6.1.8. Количество помещений (шт.):	166



6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	161
6.1.11. в том числе квартир (штук):	161
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем - всего (куб.м) Количество квартир/общая площадь: 1-комнатные (шт./кв.м) 2-комнатные (шт./кв.м) 3-комнатные (шт./кв.м)	45547,0 84/3332,6 57/3317,4 20/1528,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-522-641 39

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



подпись

**С.А. Соколов**

инициалы, фамилия

Пролито, пронумеровано  
листов