

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 18

№ 61-000036 по состоянию на 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7" "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 26;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: mail61@usimail.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167136095
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (35) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 947 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 609 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Подвойского
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера: 18
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17300 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0177-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Красный Аксай», Литер 18
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897902-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897902-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897901-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:32109:125
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 360 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 844 255,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343 742,1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582 К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 383 227,26 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи и «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	66.55	2S				
2	Жилое	1	1	42.62	1				
3	Жилое	1	1	41.6	1				
4	Жилое	1	1	70.45	3				
5	Жилое	1	1	48.38	1				
6	Жилое	1	1	70.37	3				
7	Жилое	1	1	40.51	1				
8	Жилое	1	1	41.53	1				
9	Жилое	1	1	73.27	2S				
10	Жилое	2	1	65.99	2S				
11	Жилое	2	1	41.91	1				
12	Жилое	2	1	40.89	1				
13	Жилое	2	1	69.87	3				
14	Жилое	2	1	47.83	1				
15	Жилое	2	1	69.43	3				
16	Жилое	2	1	39.79	1				
17	Жилое	2	1	40.81	1				
18	Жилое	2	1	72.71	2S				
19	Жилое	3	1	65.99	2S				
20	Жилое	3	1	41.91	1				
21	Жилое	3	1	40.89	1				
22	Жилое	3	1	69.87	3				
23	Жилое	3	1	47.83	1				
24	Жилое	3	1	69.43	3				
25	Жилое	3	1	39.79	1				
26	Жилое	3	1	40.81	1				
27	Жилое	3	1	72.71	2S				
28	Жилое	4	1	65.99	2S				
29	Жилое	4	1	41.91	1				
30	Жилое	4	1	40.89	1				
31	Жилое	4	1	69.87	3				
32	Жилое	4	1	47.83	1				
33	Жилое	4	1	69.43	3				
34	Жилое	4	1	39.79	1				

35	Жилое	4	1	40.81	1				
36	Жилое	4	1	72.71	2S				
37	Жилое	5	1	65.99	2S				
38	Жилое	5	1	41.91	1				
39	Жилое	5	1	40.89	1				
40	Жилое	5	1	69.87	3				
41	Жилое	5	1	47.83	1				
42	Жилое	5	1	69.43	3				
43	Жилое	5	1	39.79	1				
44	Жилое	5	1	40.81	1				
45	Жилое	5	1	72.71	2S				
46	Жилое	6	1	65.99	2S				
47	Жилое	6	1	41.91	1				
48	Жилое	6	1	40.89	1				
49	Жилое	6	1	69.87	3				
50	Жилое	6	1	47.83	1				
51	Жилое	6	1	69.43	3				
52	Жилое	6	1	39.79	1				
53	Жилое	6	1	40.81	1				
54	Жилое	6	1	72.71	2S				
55	Жилое	7	1	65.99	2S				
56	Жилое	7	1	41.91	1				
57	Жилое	7	1	40.89	1				
58	Жилое	7	1	69.87	3				
59	Жилое	7	1	47.83	1				
60	Жилое	7	1	69.43	3				
61	Жилое	7	1	39.79	1				
62	Жилое	7	1	40.81	1				
63	Жилое	7	1	72.71	2S				
64	Жилое	8	1	65.99	2S				
65	Жилое	8	1	41.91	1				
66	Жилое	8	1	40.89	1				
67	Жилое	8	1	69.87	3				
68	Жилое	8	1	47.83	1				
69	Жилое	8	1	69.43	3				
70	Жилое	8	1	39.79	1				
71	Жилое	8	1	40.81	1				
72	Жилое	8	1	72.71	2S				
73	Жилое	9	1	65.99	2S				

74	Жилое	9	1	41.91	1				
75	Жилое	9	1	40.89	1				
76	Жилое	9	1	69.87	3				
77	Жилое	9	1	47.83	1				
78	Жилое	9	1	69.43	3				
79	Жилое	9	1	39.79	1				
80	Жилое	9	1	40.81	1				
81	Жилое	9	1	72.71	2S				
82	Жилое	10	1	65.99	2S				
83	Жилое	10	1	41.91	1				
84	Жилое	10	1	40.89	1				
85	Жилое	10	1	69.87	3				
86	Жилое	10	1	47.83	1				
87	Жилое	10	1	69.43	3				
88	Жилое	10	1	39.79	1				
89	Жилое	10	1	40.81	1				
90	Жилое	10	1	72.71	2S				
91	Жилое	11	1	65.99	2S				
92	Жилое	11	1	41.91	1				
93	Жилое	11	1	40.89	1				
94	Жилое	11	1	69.87	3				
95	Жилое	11	1	47.83	1				
96	Жилое	11	1	69.43	3				
97	Жилое	11	1	39.79	1				
98	Жилое	11	1	40.81	1				
99	Жилое	11	1	72.71	2S				
100	Жилое	12	1	65.99	2S				
101	Жилое	12	1	41.91	1				
102	Жилое	12	1	40.89	1				
103	Жилое	12	1	69.87	3				
104	Жилое	12	1	47.83	1				
105	Жилое	12	1	69.43	3				
106	Жилое	12	1	39.79	1				
107	Жилое	12	1	40.81	1				
108	Жилое	12	1	72.71	2S				
109	Жилое	13	1	65.72	2S				
110	Жилое	13	1	41.67	1				
111	Жилое	13	1	40.65	1				
112	Жилое	13	1	69.6	3				

113	Жилое	13	1	47.57	1				
114	Жилое	13	1	69.16	3				
115	Жилое	13	1	39.56	1				
116	Жилое	13	1	40.58	1				
117	Жилое	13	1	72.45	2S				
118	Жилое	14	1	65.72	2S				
119	Жилое	14	1	41.67	1				
120	Жилое	14	1	40.65	1				
121	Жилое	14	1	69.6	3				
122	Жилое	14	1	47.57	1				
123	Жилое	14	1	69.16	3				
124	Жилое	14	1	39.56	1				
125	Жилое	14	1	40.58	1				
126	Жилое	14	1	72.45	2S				
127	Жилое	15	1	65.72	2S				
128	Жилое	15	1	41.67	1				
129	Жилое	15	1	40.65	1				
130	Жилое	15	1	69.6	3				
131	Жилое	15	1	47.57	1				
132	Жилое	15	1	69.16	3				
133	Жилое	15	1	39.56	1				
134	Жилое	15	1	40.58	1				
135	Жилое	15	1	72.45	2S				
136	Жилое	16	1	65.72	2S				
137	Жилое	16	1	41.67	1				
138	Жилое	16	1	40.65	1				
139	Жилое	16	1	69.6	3				
140	Жилое	16	1	47.57	1				
141	Жилое	16	1	69.16	3				
142	Жилое	16	1	39.56	1				
143	Жилое	16	1	40.58	1				
144	Жилое	16	1	72.45	2S				
145	Жилое	17	1	65.72	2S				
146	Жилое	17	1	41.67	1				
147	Жилое	17	1	40.65	1				
148	Жилое	17	1	69.6	3				
149	Жилое	17	1	47.57	1				
150	Жилое	17	1	69.16	3				
151	Жилое	17	1	39.56	1				

152	Жилое	17	1	40.58	1				
153	Жилое	17	1	72.45	2S				
154	Жилое	18	1	65.72	2S				
155	Жилое	18	1	41.67	1				
156	Жилое	18	1	40.65	1				
157	Жилое	18	1	69.6	3				
158	Жилое	18	1	47.57	1				
159	Жилое	18	1	69.16	3				
160	Жилое	18	1	39.56	1				
161	Жилое	18	1	40.58	1				
162	Жилое	18	1	72.45	2S				
163	Жилое	19	1	65.72	2S				
164	Жилое	19	1	41.67	1				
165	Жилое	19	1	40.65	1				
166	Жилое	19	1	69.6	3				
167	Жилое	19	1	47.57	1				
168	Жилое	19	1	69.16	3				
169	Жилое	19	1	39.56	1				
170	Жилое	19	1	40.58	1				
171	Жилое	19	1	72.45	2S				
172	Жилое	20	1	65.72	2S				
173	Жилое	20	1	41.67	1				
174	Жилое	20	1	40.65	1				
175	Жилое	20	1	69.6	3				
176	Жилое	20	1	47.57	1				
177	Жилое	20	1	69.16	3				
178	Жилое	20	1	39.56	1				
179	Жилое	20	1	40.58	1				
180	Жилое	20	1	72.45	2S				
181	Жилое	21	1	65.72	2S				
182	Жилое	21	1	41.67	1				
183	Жилое	21	1	40.65	1				
184	Жилое	21	1	69.6	3				
185	Жилое	21	1	47.57	1				
186	Жилое	21	1	69.16	3				
187	Жилое	21	1	39.56	1				
188	Жилое	21	1	40.58	1				
189	Жилое	21	1	72.45	2S				
190	Жилое	22	1	65.72	2S				

191	Жилое	22	1	41.67	1			
192	Жилое	22	1	40.65	1			
193	Жилое	22	1	69.6	3			
194	Жилое	22	1	47.57	1			
195	Жилое	22	1	69.16	3			
196	Жилое	22	1	39.56	1			
197	Жилое	22	1	40.58	1			
198	Жилое	22	1	72.45	2S			
199	Жилое	23	1	65.72	2S			
200	Жилое	23	1	41.67	1			
201	Жилое	23	1	40.65	1			
202	Жилое	23	1	69.6	3			
203	Жилое	23	1	47.57	1			
204	Жилое	23	1	69.16	3			
205	Жилое	23	1	39.56	1			
206	Жилое	23	1	40.58	1			
207	Жилое	23	1	72.45	2S			
208	Жилое	24	1	65.72	2S			
209	Жилое	24	1	41.67	1			
210	Жилое	24	1	40.65	1			
211	Жилое	24	1	69.6	3			
212	Жилое	24	1	47.57	1			
213	Жилое	24	1	69.16	3			
214	Жилое	24	1	39.56	1			
215	Жилое	24	1	40.58	1			
216	Жилое	24	1	72.45	2S			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	6.6	офис	81.96
2	нежилое	подвал	1	68.98		
3	нежилое	подвал	1	6.38		
4	нежилое	подвал	1	6.6	офис	82.28
5	нежилое	подвал	1	69.42		
6	нежилое	подвал	1	6.26		
7	нежилое	1 этаж	1	5.15	велосипедная	

8	нежилое	1 этаж	1	5.15	велосипедная	
9	нежилое	1 этаж	1	5.12	колясочная	
10	нежилое	1 этаж	1	5.12	колясочная	
11	нежилое	2 этаж	1	5	велосипедная	
12	нежилое	2 этаж	1	5	велосипедная	
13	нежилое	2 этаж	1	5	колясочная	
14	нежилое	2 этаж	1	5	колясочная	
15	нежилое	3 этаж	1	5	велосипедная	
16	нежилое	3 этаж	1	5	велосипедная	
17	нежилое	3 этаж	1	5	колясочная	
18	нежилое	3 этаж	1	5	колясочная	
19	нежилое	4 этаж	1	5	велосипедная	
20	нежилое	4 этаж	1	5	велосипедная	
21	нежилое	4 этаж	1	5	колясочная	
22	нежилое	4 этаж	1	5	колясочная	
23	нежилое	5 этаж	1	5	велосипедная	
24	нежилое	5 этаж	1	5	велосипедная	
25	нежилое	5 этаж	1	5	колясочная	
26	нежилое	5 этаж	1	5	колясочная	
27	нежилое	6 этаж	1	5	велосипедная	
28	нежилое	6 этаж	1	5	велосипедная	
29	нежилое	6 этаж	1	5	колясочная	
30	нежилое	6 этаж	1	5	колясочная	
31	нежилое	7 этаж	1	5	велосипедная	
32	нежилое	7 этаж	1	5	велосипедная	
33	нежилое	7 этаж	1	5	колясочная	
34	нежилое	7 этаж	1	5	колясочная	
35	нежилое	8 этаж	1	5	велосипедная	
36	нежилое	8 этаж	1	5	велосипедная	
37	нежилое	8 этаж	1	5	колясочная	
38	нежилое	8 этаж	1	5	колясочная	
39	нежилое	9 этаж	1	5	велосипедная	
40	нежилое	9 этаж	1	5	велосипедная	
41	нежилое	9 этаж	1	5	колясочная	
42	нежилое	9 этаж	1	5	колясочная	
43	нежилое	10 этаж	1	5	велосипедная	
44	нежилое	10 этаж	1	5	велосипедная	
45	нежилое	10 этаж	1	5	колясочная	
46	нежилое	10 этаж	1	5	колясочная	

47	нежилое	11 этаж	1	5	велосипедная	
48	нежилое	11 этаж	1	5	велосипедная	
49	нежилое	11 этаж	1	5	колясочная	
50	нежилое	11 этаж	1	5	колясочная	
51	нежилое	12 этаж	1	5	велосипедная	
52	нежилое	12 этаж	1	5	велосипедная	
53	нежилое	12 этаж	1	5	колясочная	
54	нежилое	12 этаж	1	5	колясочная	
55	нежилое	13 этаж	1	5	велосипедная	
56	нежилое	13 этаж	1	5	велосипедная	
57	нежилое	13 этаж	1	5	колясочная	
58	нежилое	13 этаж	1	5	колясочная	
59	нежилое	14 этаж	1	5	велосипедная	
60	нежилое	14 этаж	1	5	велосипедная	
61	нежилое	14 этаж	1	5	колясочная	
62	нежилое	14 этаж	1	5	колясочная	
63	нежилое	15 этаж	1	5	велосипедная	
64	нежилое	15 этаж	1	5	велосипедная	
65	нежилое	15 этаж	1	5	колясочная	
66	нежилое	15 этаж	1	5	колясочная	
67	нежилое	16 этаж	1	5	велосипедная	
68	нежилое	16 этаж	1	5	велосипедная	
69	нежилое	16 этаж	1	5	колясочная	
70	нежилое	16 этаж	1	5	колясочная	
71	нежилое	17 этаж	1	5	велосипедная	
72	нежилое	17 этаж	1	5	велосипедная	
73	нежилое	17 этаж	1	5	колясочная	
74	нежилое	17 этаж	1	5	колясочная	
75	нежилое	18 этаж	1	5	велосипедная	
76	нежилое	18 этаж	1	5	велосипедная	
77	нежилое	18 этаж	1	5	колясочная	
78	нежилое	18 этаж	1	5	колясочная	
79	нежилое	19 этаж	1	5	велосипедная	
80	нежилое	19 этаж	1	5	велосипедная	
81	нежилое	19 этаж	1	5	колясочная	
82	нежилое	19 этаж	1	5	колясочная	
83	нежилое	20 этаж	1	5	велосипедная	
84	нежилое	20 этаж	1	5	велосипедная	
85	нежилое	20 этаж	1	5	колясочная	

86	нежилое	20 этаж	1	5	колясочная	
87	нежилое	21 этаж	1	5	велосипедная	
88	нежилое	21 этаж	1	5	велосипедная	
89	нежилое	21 этаж	1	5	колясочная	
90	нежилое	21 этаж	1	5	колясочная	
91	нежилое	22 этаж	1	5	велосипедная	
92	нежилое	22 этаж	1	5	велосипедная	
93	нежилое	22 этаж	1	5	колясочная	
94	нежилое	22 этаж	1	5	колясочная	
95	нежилое	23 этаж	1	5	велосипедная	
96	нежилое	23 этаж	1	5	велосипедная	
97	нежилое	23 этаж	1	5	колясочная	
98	нежилое	23 этаж	1	5	колясочная	
99	нежилое	24 этаж	1	5	велосипедная	
100	нежилое	24 этаж	1	5	велосипедная	
101	нежилое	24 этаж	1	5	колясочная	
102	нежилое	24 этаж	1	5	колясочная	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	т опочная	цокольный этаж	нежилое	7.34
2	т амбур	цокольный этаж	нежилое	6.45
3	лифт овый холл	цокольный этаж	нежилое	12.14
4	колясочная	цокольный этаж	нежилое	11.7
5	коридор	цокольный этаж	нежилое	31.22
6	КУИ	цокольный этаж	нежилое	2.43
7	коридор	цокольный этаж	нежилое	54.68
8	ВНС	цокольный этаж	нежилое	76.59
9	Элект рощит овая	цокольный этаж	нежилое	18.91
10	Помещения цокольного этажа жилого дома	цокольный этаж	нежилое	46.79
11	Тех. Помещение	цокольный этаж	нежилое	40.6
12	Тех. Помещение	цокольный этаж	нежилое	69.06
13	Тех. Помещение	цокольный этаж	нежилое	49.49
14	Тех. Помещение	цокольный этаж	нежилое	41.95

15	лестница	1 этаж	нежилое	14.94
16	коридор	1 этаж	нежилое	35.5
17	коридор	1 этаж	нежилое	34.5
18	лифтовый холл	1 этаж	нежилое	12.14
19	лестница	2 этаж	нежилое	14.94
20	переходная лоджия	2 этаж	нежилое	5.54
21	коридор	2 этаж	нежилое	35.5
22	лифтовый холл	2 этаж	нежилое	12.14
23	коридор	2 этаж	нежилое	34.5
24	лестница	3 этаж	нежилое	14.94
25	переходная лоджия	3 этаж	нежилое	5.54
26	коридор	3 этаж	нежилое	35.5
27	лифтовый холл	3 этаж	нежилое	12.14
28	коридор	3 этаж	нежилое	34.5
29	лестница	4 этаж	нежилое	14.94
30	переходная лоджия	4 этаж	нежилое	5.54
31	коридор	4 этаж	нежилое	35.5
32	лифтовый холл	4 этаж	нежилое	12.14
33	коридор	4 этаж	нежилое	34.5
34	лестница	5 этаж	нежилое	14.94
35	переходная лоджия	5 этаж	нежилое	5.54
36	коридор	5 этаж	нежилое	35.5
37	лифтовый холл	5 этаж	нежилое	12.14
38	коридор	5 этаж	нежилое	34.5
39	лестница	6 этаж	нежилое	14.94
40	переходная лоджия	6 этаж	нежилое	5.54
41	коридор	6 этаж	нежилое	35.5
42	лифтовый холл	6 этаж	нежилое	12.14
43	коридор	6 этаж	нежилое	34.5
44	лестница	7 этаж	нежилое	14.94
45	переходная лоджия	7 этаж	нежилое	5.54
46	коридор	7 этаж	нежилое	35.5
47	лифтовый холл	7 этаж	нежилое	12.14
48	коридор	7 этаж	нежилое	34.5
49	лестница	8 этаж	нежилое	14.94
50	переходная лоджия	8 этаж	нежилое	5.54
51	коридор	8 этаж	нежилое	35.5
52	лифтовый холл	8 этаж	нежилое	12.14
53	коридор	8 этаж	нежилое	34.5

54	лестница	9 этаж	нежилое	14.94
55	переходная лоджия	9 этаж	нежилое	5.54
56	коридор	9 этаж	нежилое	35.5
57	лифтовый холл	9 этаж	нежилое	12.14
58	коридор	9 этаж	нежилое	34.5
59	лестница	10 этаж	нежилое	14.94
60	переходная лоджия	10 этаж	нежилое	5.54
61	коридор	10 этаж	нежилое	35.5
62	лифтовый холл	10 этаж	нежилое	12.14
63	коридор	10 этаж	нежилое	34.5
64	лестница	11 этаж	нежилое	14.94
65	переходная лоджия	11 этаж	нежилое	5.54
66	коридор	11 этаж	нежилое	35.5
67	лифтовый холл	11 этаж	нежилое	12.14
68	коридор	11 этаж	нежилое	34.5
69	лестница	12 этаж	нежилое	14.94
70	переходная лоджия	12 этаж	нежилое	5.54
71	коридор	12 этаж	нежилое	35.5
72	лифтовый холл	12 этаж	нежилое	12.14
73	коридор	12 этаж	нежилое	34.5
74	лестница	13 этаж	нежилое	14.94
75	переходная лоджия	13 этаж	нежилое	5.54
76	коридор	13 этаж	нежилое	35.5
77	лифтовый холл	13 этаж	нежилое	12.14
78	коридор	13 этаж	нежилое	34.5
79	лестница	14 этаж	нежилое	14.94
80	переходная лоджия	14 этаж	нежилое	5.54
81	коридор	14 этаж	нежилое	35.5
82	лифтовый холл	14 этаж	нежилое	12.14
83	коридор	14 этаж	нежилое	34.5
84	лестница	15 этаж	нежилое	14.94
85	переходная лоджия	15 этаж	нежилое	5.54
86	коридор	15 этаж	нежилое	35.5
87	лифтовый холл	15 этаж	нежилое	12.14
88	коридор	15 этаж	нежилое	34.5
89	лестница	16 этаж	нежилое	14.94
90	переходная лоджия	16 этаж	нежилое	5.54
91	коридор	16 этаж	нежилое	35.5
92	лифтовый холл	16 этаж	нежилое	12.14

93	коридор	16 этаж	нежилое	34.5
94	лестница	17 этаж	нежилое	14.94
95	переходная лоджия	17 этаж	нежилое	5.54
96	коридор	17 этаж	нежилое	35.5
97	лифтовый холл	17 этаж	нежилое	12.14
98	коридор	17 этаж	нежилое	34.5
99	лестница	18 этаж	нежилое	14.94
100	переходная лоджия	18 этаж	нежилое	5.54
101	коридор	18 этаж	нежилое	35.5
102	лифтовый холл	18 этаж	нежилое	12.14
103	коридор	18 этаж	нежилое	34.5
104	лестница	19 этаж	нежилое	14.94
105	переходная лоджия	19 этаж	нежилое	5.54
106	коридор	19 этаж	нежилое	35.5
107	лифтовый холл	19 этаж	нежилое	12.14
108	коридор	19 этаж	нежилое	34.5
109	лестница	20 этаж	нежилое	14.94
110	переходная лоджия	20 этаж	нежилое	5.54
111	коридор	20 этаж	нежилое	35.5
112	лифтовый холл	20 этаж	нежилое	12.14
113	коридор	20 этаж	нежилое	34.5
114	лестница	21 этаж	нежилое	14.94
115	переходная лоджия	21 этаж	нежилое	5.54
116	коридор	21 этаж	нежилое	35.5
117	лифтовый холл	21 этаж	нежилое	12.14
118	коридор	21 этаж	нежилое	34.5
119	лестница	22 этаж	нежилое	14.94
120	переходная лоджия	22 этаж	нежилое	5.54
121	коридор	22 этаж	нежилое	35.5
122	лифтовый холл	22 этаж	нежилое	12.14
123	коридор	22 этаж	нежилое	34.5
124	лестница	23 этаж	нежилое	14.94
125	переходная лоджия	23 этаж	нежилое	5.54
126	коридор	23 этаж	нежилое	35.5
127	лифтовый холл	23 этаж	нежилое	12.14
128	коридор	23 этаж	нежилое	34.5
129	лестница	24 этаж	нежилое	14.94
130	переходная лоджия	24 этаж	нежилое	5.54
131	коридор	24 этаж	нежилое	35.5

132	лифтовый холл	24 этаж	нежилое	12.14
133	коридор	24 этаж	нежилое	34.5
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.	
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптико-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.	
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты	
			Грузоподъемность - 400 кг	
			Скорость - 1,6 м/с	
			Число пассажиров - 5 чел.	
			2 шт.	
			Лифты	
			Грузоподъемность - 1000 кг	
			Скорость - 1,6 м/с	
			Число пассажиров - 13 чел.	
			1 шт.	
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрораспределительные	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.	
5	Внутридворовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.	
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление	

7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 411 314 046,98 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:32109:125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810352090021666
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 г.
2	01.08.2018	11.1 О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство продлен
3	01.08.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта "получение разрешения на ввод в эксплуатацию" продлен до 4 квартала 2020 г.
4	02.11.2018	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарных владельцах застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811E249FB7BC44F

Владелец: **ООО СУ-7 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь
Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 27.04.2018 по 27.04.2019