

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-21516000-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Чебоксарского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Созидание»
2.2.2. ИНН:	2100008007
2.2.3. ОГРН:	1232100004510
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, поз. 1, в микрорайоне "Приозерный" в д. Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. Корпус 1. Корпус 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Чебоксарский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Аркасы
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:00:000000:12895
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15355,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-21-5-16-0-00-2024-0164
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект»
5.2.2. ИНН:	2130180407
5.2.3. ОГРН:	1162130068209
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.07.2024
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-036232-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ЭКСПЕРТ КМВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, поз. 1, в микрорайоне "Приозерный" в д. Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. Корпус 1. Корпус 2
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	Общая- 4775 кв.м Корпус 1 - 2387,5 кв.м Корпус 2 - 2387,5 кв.м
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	Корпус 1 - 13498,87 кв.м Корпус 2 - 15156,73 кв.м
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	Корпус 1 - 4606,25 кв.м Корпус 2 - 5275,87 кв.м
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	Корпус 1 -194 шт Корпус 2 -220 шт
7.11. в том числе квартир (штук):	Корпус 1 - 194 шт Корпус 2 - 220 шт
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	Корпус 1: Количество этажей 7-9 Корпус 2: Количество этажей - 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	Корпус 1 - 31,47 м Корпус 2- 34,42 м
7.17. Иные показатели:	Корпус 1: Этажность - Перем 6-8; Строительный объем, в т.ч.: -63696,42 куб.м; ниже отметки 0,000 - 7162.5 куб.м; выше отметки 0,000 - 56533.92 куб.м; Общая площадь всех квартир (без лоджий) - 9436,69 кв.м; Общая площадь всех квартир (лоджии коэф. 1,0) - 10207,80 кв.м; 1-о комнатных - 126 шт; 2-х комнатных - 55 шт; 3-х конатных - 13 шт;

	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 176,23 кв.м;</p> <p>Площадь МОП жилой части здания выше 0.000 - 1614,64 кв.м; МОП ниже 0.000 - 500,59 кв.м; кладовые ниже 0,000 - 950,83 кв.м; технические помещения ниже 0.000 - 48,78 кв.м.</p> <p>Корпус 2: Этажность - 8; Строительный объем, в т.ч.: - 71572,83 куб.м; ниже отметки 0,000 - 7162,5 куб.м; выше отметки 0,000 - 64410,33 куб.м; Общая площадь всех квартир (без лоджий) - 10773,38 кв.м; Общая площадь всех квартир (лоджии коэф. 1,0) - 11649,46 кв.м; 1-х комнатных - 138 шт; 2-х комнатных - 66 шт; 3-х конатных - 16 шт;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 176,23 кв.м;</p> <p>Площадь МОП жилой части здания выше 0.000 - 1830,84 кв.м; МОП ниже 0.000 - 500,59 кв; кладовые ниже 0.000 - 950,83 кв.м; технические помещения ниже 0.000 - 48,78 кв.м</p>
--	---

<p>заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>Сертификат 9aeb0ee53cb88938f837b43982426ee Владелец Фадеев Александр Григорьевич Действителен с 24.04.24 13:46:20 по 18.07.25 13:46:20</p> </div>	<p>А. Г. Фадеев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>