

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000970 от 05.03.2021

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Дачная**

**Дата первичного размещения: 23.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новосибирский квартал</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новосибирский квартал</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Орджоникидзе</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1 этаж</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)347-11-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>novosibirsk-nk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.nsk-kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гатилев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новосибирский квартал</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2221136980</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221136980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221007153</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.09.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-562-910 78</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-562-910 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221131100</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221001103</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родные берега"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221248109</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202200014477</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищная инициатива</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221030960</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911688</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221131100</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221001103</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск 10"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433974468</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400026996</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родные берега"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221248109</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202200014477</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительная инициатива"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221040076</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911490</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>№2</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>229</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Краснообский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 229</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-019-02-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>№2</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 231</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Краснообский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 231</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-019-19-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>№2</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 230</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Краснообский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 230</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-019-20-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 787,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 011,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>311 330,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
--	--------	--

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дачная</b>
--	-------	--------------------------------------

	9.2.10	Дом: <b>42А</b>
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32398,73 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 558,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 937,84 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 496,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406774710</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтайгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221064045</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0101-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Регионэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на Дачной</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-186-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-186и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:32685:172</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 025,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены во дворе дома со стороны улицы Дачной. Площадки для игр детей дошкольного возраста и детей школьного возраста.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены во дворе дома со стороны улицы Дачной. Гимнастическая площадка, спортивная площадка, тренажерная площадка.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>55</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены во дворе дома со стороны улицы Дачной, а также со стороны подъездов жилого дома. Диван на ж/б ножках, урны деревянные с ж/б основанием, рукоход с брусьями, песочный дворик "Опушка", лиана средняя, оборудование для Workout, карусель, вазы железобетонные и прочее.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусоросборные контейнеры закрытого типа на специализированной хозяйственной площадке с твердым покрытием.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав, устройством цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Благоустройство территории предусматривает наружное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отвод ливневых и талых вод с территории отведенного земельного участка предусматривается в соответствии с проектом вертикальной планировки по лоткам внутривортовых проездов в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации улицы Дачной.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-15/107747</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>240 036,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирскгортеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1813</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-16.1451В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 686 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-16.1452К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 785,6 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-079</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикальный механизм</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406973803</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>167</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>164</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.63	2	27.79	2.70
2	Квартира	2	1	85.83	3	47.96	2.70
3	Квартира	2	1	64.47	2	34.73	2.70
4	Квартира	2	1	48.32	2	26.98	2.70
5	Квартира	3	1	45.63	2	27.79	2.70
6	Квартира	3	1	85.83	3	47.96	2.70
7	Квартира	3	1	64.47	2	34.73	2.70
8	Квартира	3	1	48.32	2	26.98	2.70
9	Квартира	3	1	50.33	2	29.69	2.70
10	Квартира	3	1	59.20	2	31.22	2.70
11	Квартира	4	1	45.63	2	27.79	2.70
12	Квартира	4	1	85.83	3	47.96	2.70
13	Квартира	4	1	64.47	2	34.73	2.70
14	Квартира	4	1	48.32	2	26.98	2.70
15	Квартира	4	1	50.33	2	29.69	2.70
16	Квартира	4	1	59.20	2	31.22	2.70
17	Квартира	5	1	45.63	2	27.79	2.70
18	Квартира	5	1	85.83	3	47.96	2.70
19	Квартира	5	1	64.47	2	34.73	2.70
20	Квартира	5	1	48.32	2	26.98	2.70
21	Квартира	5	1	50.33	2	29.69	2.70
22	Квартира	5	1	59.20	2	31.22	2.70
23	Квартира	6	1	45.63	2	27.79	2.70
24	Квартира	6	1	85.83	3	47.96	2.70
25	Квартира	6	1	64.47	2	34.73	2.70
26	Квартира	6	1	48.32	2	26.98	2.70
27	Квартира	6	1	50.33	2	29.69	2.70
28	Квартира	6	1	59.20	2	31.22	2.70
29	Квартира	7	1	45.63	2	27.79	2.70
30	Квартира	7	1	85.83	3	47.96	2.70
31	Квартира	7	1	64.47	2	34.73	2.70
32	Квартира	7	1	48.32	2	26.98	2.70
33	Квартира	7	1	50.33	2	29.69	2.70
34	Квартира	7	1	59.20	2	31.22	2.70
35	Квартира	8	1	45.75	2	27.91	2.70
36	Квартира	8	1	85.95	3	47.96	2.70
37	Квартира	8	1	64.60	2	34.86	2.70
38	Квартира	8	1	48.43	2	27.03	2.70
39	Квартира	8	1	50.09	2	29.74	2.70
40	Квартира	8	1	59.32	2	31.28	2.70
41	Квартира	9	1	45.57	2	27.91	2.70

42	Квартира	9	1	85.71	3	47.96	2.70
43	Квартира	9	1	64.40	2	34.86	2.70
44	Квартира	9	1	48.25	2	27.03	2.70
45	Квартира	9	1	50.09	2	29.74	2.70
46	Квартира	9	1	59.13	2	31.28	2.70
47	Квартира	10	1	45.57	2	27.91	2.70
48	Квартира	10	1	85.71	3	47.96	2.70
49	Квартира	10	1	64.40	2	34.86	2.70
50	Квартира	10	1	48.25	2	27.03	2.70
51	Квартира	10	1	50.09	2	29.74	2.70
52	Квартира	10	1	59.13	2	31.28	2.70
53	Квартира	11	1	45.57	2	27.91	2.70
54	Квартира	11	1	85.71	3	47.96	2.70
55	Квартира	11	1	64.40	2	34.86	2.70
56	Квартира	11	1	48.25	2	27.03	2.70
57	Квартира	11	1	50.09	2	29.74	2.70
58	Квартира	11	1	59.13	2	31.28	2.70
59	Квартира	12	1	45.57	2	27.91	2.70
60	Квартира	12	1	85.71	3	47.96	2.70
61	Квартира	12	1	64.40	2	34.86	2.70
62	Квартира	12	1	48.25	2	27.03	2.70
63	Квартира	12	1	50.09	2	29.74	2.70
64	Квартира	12	1	59.13	2	31.28	2.70
65	Квартира	13	1	45.57	2	27.91	2.70
66	Квартира	13	1	85.71	3	47.96	2.70
67	Квартира	13	1	64.40	2	34.86	2.70
68	Квартира	13	1	48.25	2	27.03	2.70
69	Квартира	13	1	50.09	2	29.74	2.70
70	Квартира	13	1	59.13	2	31.28	2.70
71	Квартира	14	1	45.57	2	27.91	2.70
72	Квартира	14	1	85.71	3	47.96	2.70
73	Квартира	14	1	64.40	2	34.86	2.70
74	Квартира	14	1	48.25	2	27.03	2.70
75	Квартира	14	1	50.09	2	29.74	2.70
76	Квартира	14	1	59.13	2	31.28	2.70
77	Квартира	15	1	45.57	2	27.91	2.85
78	Квартира	15	1	85.71	3	47.96	2.85
79	Квартира	15	1	64.40	2	34.86	2.85
80	Квартира	15	1	48.25	2	27.03	2.85
81	Квартира	15	1	50.09	2	29.74	2.85
82	Квартира	15	1	59.13	2	31.28	2.85
83	Квартира	16	1	45.30	2	27.91	2.85
84	Квартира	16	1	85.38	3	47.96	2.85

85	Квартира	16	1	64.26	2	34.86	2.85
86	Квартира	16	1	48.12	2	27.03	2.85
87	Квартира	16	1	50.09	2	29.74	2.85
88	Квартира	16	1	58.94	2	31.28	2.85
89	Квартира	17	1	45.30	2	27.91	2.85
90	Квартира	17	1	85.38	3	47.96	2.85
91	Квартира	17	1	64.26	2	34.86	2.85
92	Квартира	17	1	48.12	2	27.03	2.85
93	Квартира	17	1	50.09	2	29.74	2.85
94	Квартира	17	1	58.94	2	31.28	2.85
95	Квартира	18	1	45.30	2	27.91	2.85
96	Квартира	18	1	85.38	3	47.96	2.85
97	Квартира	18	1	64.26	2	34.86	2.85
98	Квартира	18	1	48.12	2	27.03	2.85
99	Квартира	18	1	50.09	2	29.74	2.85
100	Квартира	18	1	58.94	2	31.28	2.85
101	Квартира	19	1	45.30	2	27.91	2.85
102	Квартира	19	1	85.38	3	47.96	2.85
103	Квартира	19	1	64.26	2	34.86	2.85
104	Квартира	19	1	48.12	2	27.03	2.85
105	Квартира	19	1	50.09	2	29.74	2.85
106	Квартира	19	1	58.94	2	31.28	2.85
107	Квартира	20	1	45.30	2	27.91	2.85
108	Квартира	20	1	85.38	3	47.96	2.85
109	Квартира	20	1	64.26	2	34.86	2.85
110	Квартира	20	1	48.12	2	27.03	2.85
111	Квартира	20	1	50.09	2	29.74	2.85
112	Квартира	20	1	58.94	2	31.28	2.85
113	Квартира	21	1	45.30	2	27.91	2.85
114	Квартира	21	1	85.38	3	47.96	2.85
115	Квартира	21	1	64.26	2	34.86	2.85
116	Квартира	21	1	48.12	2	27.03	2.85
117	Квартира	21	1	50.09	2	29.74	2.85
118	Квартира	21	1	58.94	2	31.28	2.85
119	Квартира	22	1	43.47	2	26.08	2.85
120	Квартира	22	1	85.38	3	47.96	2.85
121	Квартира	22	1	64.26	2	34.86	2.85
122	Квартира	22	1	48.12	2	27.03	2.85
123	Квартира	22	1	50.09	2	29.74	2.85
124	Квартира	22	1	58.94	2	31.28	2.85
125	Квартира	23	1	43.47	2	26.08	2.85
126	Квартира	23	1	85.38	3	47.96	2.85
127	Квартира	23	1	64.26	2	34.86	2.85



128	Квартира	23	1	48.12	2	27.03	2.85
129	Квартира	23	1	50.09	2	29.74	2.85
130	Квартира	23	1	58.94	2	31.28	2.85
131	Квартира	24	1	43.47	2	26.08	2.85
132	Квартира	24	1	85.38	3	47.96	2.85
133	Квартира	24	1	64.26	2	34.86	2.85
134	Квартира	24	1	48.12	2	27.03	2.85
135	Квартира	24	1	50.09	2	29.74	2.85
136	Квартира	24	1	57.11	2	29.45	2.85
137	Квартира	25	1	43.47	2	26.08	3.00
138	Квартира	25	1	85.38	3	47.96	3.00
139	Квартира	25	1	64.26	2	34.86	3.00
140	Квартира	25	1	48.12	2	27.03	3.00
141	Квартира	25	1	50.09	2	29.74	3.00
142	Квартира	25	1	57.11	2	29.45	3.00
143	Квартира	2	2	45.63	2	27.79	2.70
144	Квартира	2	2	46.68	2	25.98	2.70
145	Квартира	2	2	47.11	2	26.57	2.70
146	Квартира	2	2	69.84	3	49.12	2.70
147	Квартира	2	2	79.12	3	55.13	2.70
148	Квартира	3	2	45.63	2	27.79	2.70
149	Квартира	3	2	100.91	3	53.54	2.70
150	Квартира	3	2	46.68	2	25.98	2.70
151	Квартира	3	2	47.11	2	26.57	2.70
152	Квартира	3	2	69.84	3	49.12	2.70
153	Квартира	3	2	79.12	3	55.13	2.70
154	Квартира	4	2	45.63	2	27.79	2.70
155	Квартира	4	2	100.91	3	53.54	2.70
156	Квартира	4	2	46.68	2	25.98	2.70
157	Квартира	4	2	47.11	2	26.57	2.70
158	Квартира	4	2	69.84	3	49.12	2.70
159	Квартира	4	2	79.12	3	55.13	2.70
160	Квартира	5	2	45.63	2	27.79	2.70
161	Квартира	5	2	100.91	3	53.54	2.70
162	Квартира	5	2	46.68	2	25.98	2.70
163	Квартира	5	2	47.11	2	26.57	2.70
164	Квартира	5	2	69.84	3	49.12	2.70
165	Квартира	5	2	79.12	3	55.13	2.70
166	Квартира	6	2	45.63	2	27.79	2.70
167	Квартира	6	2	100.91	3	53.54	2.70
168	Квартира	6	2	46.68	2	25.98	2.70
169	Квартира	6	2	47.11	2	26.57	2.70
170	Квартира	6	2	69.84	3	49.12	2.70

171	Квартира	6	2	79.12	3	55.13	2.70
172	Квартира	7	2	45.63	2	27.79	2.70
173	Квартира	7	2	100.91	3	53.54	2.70
174	Квартира	7	2	46.68	2	25.98	2.70
175	Квартира	7	2	47.11	2	26.57	2.70
176	Квартира	7	2	69.84	3	49.12	2.70
177	Квартира	7	2	79.12	3	55.13	2.70
178	Квартира	8	2	45.75	2	27.91	2.70
179	Квартира	8	2	101.03	3	53.60	2.70
180	Квартира	8	2	46.74	2	25.98	2.70
181	Квартира	8	2	47.17	2	26.57	2.70
182	Квартира	8	2	69.96	3	49.24	2.70
183	Квартира	8	2	79.30	3	55.13	2.70
184	Квартира	9	2	45.58	2	28.33	2.70
185	Квартира	9	2	100.79	3	53.36	2.70
186	Квартира	9	2	46.57	2	25.98	2.70
187	Квартира	9	2	46.99	2	26.57	2.70
188	Квартира	9	2	69.96	3	49.24	2.70
189	Квартира	9	2	78.91	3	55.31	2.70
190	Квартира	10	2	45.58	2	28.33	2.70
191	Квартира	10	2	100.79	3	53.36	2.70
192	Квартира	10	2	46.57	2	25.98	2.70
193	Квартира	10	2	46.99	2	26.57	2.70
194	Квартира	10	2	69.96	3	49.24	2.70
195	Квартира	10	2	78.91	3	55.31	2.70
196	Квартира	11	2	45.58	2	28.33	2.70
197	Квартира	11	2	100.79	3	53.36	2.70
198	Квартира	11	2	46.57	2	25.98	2.70
199	Квартира	11	2	46.99	2	26.57	2.70
200	Квартира	11	2	69.96	3	49.24	2.70
201	Квартира	11	2	78.91	3	55.31	2.70
202	Квартира	12	2	45.58	2	28.33	2.70
203	Квартира	12	2	100.79	3	53.36	2.70
204	Квартира	12	2	46.57	2	25.98	2.70
205	Квартира	12	2	46.99	2	26.57	2.70
206	Квартира	12	2	69.96	3	49.24	2.70
207	Квартира	12	2	78.91	3	55.31	2.70
208	Квартира	13	2	45.58	2	28.33	2.70
209	Квартира	13	2	100.79	3	53.36	2.70
210	Квартира	13	2	46.57	2	25.98	2.70
211	Квартира	13	2	46.99	2	26.57	2.70
212	Квартира	13	2	69.96	3	49.24	2.70
213	Квартира	13	2	78.91	3	55.31	2.70

214	Квартира	14	2	45.58	2	28.33	2.70
215	Квартира	14	2	100.79	3	53.36	2.70
216	Квартира	14	2	46.57	2	25.98	2.70
217	Квартира	14	2	46.99	2	26.57	2.70
218	Квартира	14	2	69.96	3	49.24	2.70
219	Квартира	14	2	78.91	3	55.31	2.70
220	Квартира	15	2	45.58	2	28.33	2.85
221	Квартира	15	2	100.79	3	53.36	2.85
222	Квартира	15	2	46.57	2	25.98	2.85
223	Квартира	15	2	46.99	2	26.57	2.85
224	Квартира	15	2	69.96	3	49.24	2.85
225	Квартира	15	2	78.91	3	55.31	2.85
226	Квартира	16	2	45.31	2	28.33	2.85
227	Квартира	16	2	100.45	3	53.02	2.85
228	Квартира	16	2	46.44	2	25.98	2.85
229	Квартира	16	2	46.86	2	26.57	2.85
230	Квартира	16	2	69.96	3	49.24	2.85
231	Квартира	16	2	78.63	3	55.31	2.85
232	Квартира	17	2	45.31	2	28.33	2.85
233	Квартира	17	2	100.45	3	53.02	2.85
234	Квартира	17	2	46.44	2	25.98	2.85
235	Квартира	17	2	46.86	2	26.57	2.85
236	Квартира	17	2	69.96	3	49.24	2.85
237	Квартира	17	2	78.63	3	55.31	2.85
238	Квартира	18	2	45.31	2	28.33	2.85
239	Квартира	18	2	100.45	3	53.02	2.85
240	Квартира	18	2	46.44	2	25.98	2.85
241	Квартира	18	2	46.86	2	26.57	2.85
242	Квартира	18	2	69.96	3	49.24	2.85
243	Квартира	18	2	78.63	3	55.31	2.85
244	Квартира	19	2	45.31	2	28.33	2.85
245	Квартира	19	2	100.45	3	53.02	2.85
246	Квартира	19	2	46.44	2	25.98	2.85
247	Квартира	19	2	46.86	2	26.57	2.85
248	Квартира	19	2	69.96	3	49.24	2.85
249	Квартира	19	2	78.63	3	55.31	2.85
250	Квартира	20	2	45.31	2	28.33	2.85
251	Квартира	20	2	100.45	3	53.02	2.85
252	Квартира	20	2	46.44	2	25.98	2.85
253	Квартира	20	2	46.86	2	26.57	2.85
254	Квартира	20	2	69.96	3	49.24	2.85
255	Квартира	20	2	78.63	3	55.31	2.85
256	Квартира	21	2	45.31	2	28.33	2.85

257	Квартира	21	2	100.45	3	53.02	2.85
258	Квартира	21	2	46.44	2	25.98	2.85
259	Квартира	21	2	46.86	2	26.57	2.85
260	Квартира	21	2	69.96	3	49.24	2.85
261	Квартира	21	2	78.63	3	55.31	2.85
262	Квартира	22	2	45.31	2	28.33	2.85
263	Квартира	22	2	100.45	3	53.02	2.85
264	Квартира	22	2	46.44	2	25.98	2.85
265	Квартира	22	2	46.86	2	26.57	2.85
266	Квартира	22	2	69.96	3	49.24	2.85
267	Квартира	22	2	76.25	3	52.93	2.85
268	Квартира	23	2	45.31	2	28.33	2.85
269	Квартира	23	2	100.45	3	53.02	2.85
270	Квартира	23	2	46.44	2	25.98	2.85
271	Квартира	23	2	46.86	2	26.57	2.85
272	Квартира	23	2	69.96	3	49.24	2.85
273	Квартира	23	2	76.25	3	52.93	2.85
274	Квартира	24	2	43.48	2	26.50	2.85
275	Квартира	24	2	100.45	3	53.02	2.85
276	Квартира	24	2	46.44	2	25.98	2.85
277	Квартира	24	2	46.86	2	26.57	2.85
278	Квартира	24	2	69.96	3	49.24	2.85
279	Квартира	24	2	76.25	3	52.93	2.85
280	Квартира	25	2	43.48	2	26.50	3.00
281	Квартира	25	2	100.45	3	53.02	3.00
282	Квартира	25	2	46.44	2	25.98	3.00
283	Квартира	25	2	46.86	2	26.57	3.00
284	Квартира	25	2	69.96	3	49.24	3.00
285	Квартира	25	2	76.25	3	52.93	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	184.81		184.81	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	561.18		561.18	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	227.39		227.39	3.00
1	Машино-место	-2	1	20.38		20.38	
2	Машино-место	-2	1	21.86		21.86	
3	Машино-место	-2	1	20.39		20.39	
4	Машино-место	-2	1	19.48		19.48	
5	Машино-место	-2	1	19.75		19.75	
6	Машино-место	-2	1	22.08		22.08	
7	Машино-место	-2	1	22.02		22.02	

8	Машино-место	-2	1	22.24		22.24	
9	Машино-место	-2	1	19.50		19.50	
10	Машино-место	-2	1	20.00		20.00	
11	Машино-место	-2	1	19.53		19.53	
12	Машино-место	-2	1	20.09		20.09	
13	Машино-место	-2	1	21.54		21.54	
14	Машино-место	-2	1	21.57		21.57	
15	Машино-место	-2	1	21.45		21.45	
16	Машино-место	-2	1	18.91		18.91	
17	Машино-место	-2	1	18.80		18.80	
18	Машино-место	-2	1	18.80		18.80	
19	Машино-место	-2	1	19.63		19.63	
20	Машино-место	-2	1	19.63		19.63	
21	Машино-место	-2	1	18.80		18.80	
22	Машино-место	-2	1	18.80		18.80	
23	Машино-место	-2	1	19.23		19.23	
24	Машино-место	-2	1	19.22		19.22	
25	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	
26	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	
27	Машино-место	-2	1	20.89		20.89	
28	Машино-место	-2	1	18.42		18.42	
29	Машино-место	-2	1	20.67		20.67	
30	Машино-место	-2	1	19.49		19.49	
31	Машино-место	-2	1	20.35		20.35	
32	Машино-место	-2	1	19.85		19.85	
33	Машино-место	-2	1	19.91		19.91	
34	Машино-место	-2	1	17.81		17.81	
35	Машино-место	-2	1	21.36		21.36	
36	Машино-место	-2	1	20.16		20.16	
37	Машино-место	-2	1	20.15		20.15	
38	Машино-место	-2	1	20.26		20.26	
39	Машино-место	-2	1	21.40		21.40	
40	Машино-место	-2	1	22.02		22.02	
41	Машино-место	-2	1	19.07		19.07	
42	Машино-место	-2	1	21.40		21.40	
43	Машино-место	-2	1	19.81		19.81	
44	Машино-место	-2	1	15.53		15.53	
45	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
46	Машино-место	-2	1	16.08		16.08	
47	Машино-место	-2	1	16.03		16.03	
48	Машино-место	-2	1	17.48		17.48	
49	Машино-место	-2	1	15.22		15.22	
50	Машино-место	-2	1	15.22		15.22	

51	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	
52	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
53	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
54	Машино-место	-2	1	16.57		16.57	
55	Машино-место	-2	1	16.03		16.03	
56	Машино-место	-2	1	16.03		16.03	
57	Машино-место	-2	1	16.44		16.44	
58	Машино-место	-2	1	16.61		16.61	
59	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	
60	Машино-место	-2	1	16.41		16.41	
61	Машино-место	-2	1	16.01		16.01	
62	Машино-место	-2	1	16.01		16.01	
63	Машино-место	-2	1	16.55		16.55	
64	Машино-место	-2	1	16.36		16.36	
65	Машино-место	-2	1	16.36		16.36	
66	Машино-место	-2	1	16.55		16.55	
67	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
68	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
69	Машино-место	-2	1	17.42		17.42	
70	Машино-место	-2	1	15.62		15.62	
71	Машино-место	-2	1	15.79		15.79	
72	Машино-место	-2	1	16.72		16.72	
73	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	
74	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
75	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
76	Машино-место	-2	1	15.53		15.53	
77	Машино-место	-2	1	15.62		15.62	
78	Машино-место	-2	1	19.12		19.12	
79	Машино-место	-2	1	15.95		15.95	
80	Машино-место	-2	1	15.93		15.93	
81	Машино-место	-2	1	15.93		15.93	
82	Машино-место	-2	1	15.93		15.93	
83	Машино-место	-2	1	16.33		16.33	
84	Машино-место	-2	1	16.45		16.45	
85	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
86	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
87	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
88	Машино-место	-1	1	20.38		20.38	
89	Машино-место	-1	1	19.48		19.48	
90	Машино-место	-1	1	19.75		19.75	
91	Машино-место	-1	1	22.08		22.08	
92	Машино-место	-1	1	22.02		22.02	
93	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	

94	Машино-место	-1	1	19.53		19.53	
95	Машино-место	-1	1	21.54		21.54	
96	Машино-место	-1	1	21.27		21.27	
97	Машино-место	-1	1	21.45		21.45	
98	Машино-место	-1	1	18.75		18.75	
99	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
100	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
101	Машино-место	-1	1	19.63		19.63	
102	Машино-место	-1	1	19.63		19.63	
103	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
104	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
105	Машино-место	-1	1	19.23		19.23	
106	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
107	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
108	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
109	Машино-место	-1	1	20.89		20.89	
110	Машино-место	-1	1	18.42		18.42	
111	Машино-место	-1	1	20.67		20.67	
112	Машино-место	-1	1	19.49		19.49	
113	Машино-место	-1	1	20.35		20.35	
114	Машино-место	-1	1	19.85		19.85	
115	Машино-место	-1	1	19.91		19.91	
116	Машино-место	-1	1	17.81		17.81	
117	Машино-место	-1	1	21.36		21.36	
118	Машино-место	-1	1	20.16		20.16	
119	Машино-место	-1	1	20.15		20.15	
120	Машино-место	-1	1	20.26		20.26	
121	Машино-место	-1	1	21.40		21.40	
122	Машино-место	-1	1	22.02		22.02	
123	Машино-место	-1	1	19.07		19.07	
124	Машино-место	-1	1	21.40		21.40	
125	Машино-место	-1	1	19.81		19.81	
126	Машино-место	-1	1	15.53		15.53	
127	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
128	Машино-место	-1	1	16.08		16.08	
129	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
130	Машино-место	-1	1	17.48		17.48	
131	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
132	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
133	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
134	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
135	Машино-место	-1	1	18.44		18.44	
136	Машино-место	-1	1	18.46		18.46	

137	Машино-место	-1	1	16.03	16.03
138	Машино-место	-1	1	16.03	16.03
139	Машино-место	-1	1	16.03	16.03
140	Машино-место	-1	1	16.94	16.94
141	Машино-место	-1	1	16.90	16.90
142	Машино-место	-1	1	16.01	16.01
143	Машино-место	-1	1	16.01	16.01
144	Машино-место	-1	1	16.01	16.01
145	Машино-место	-1	1	18.44	18.44
146	Машино-место	-1	1	18.44	18.44
147	Машино-место	-1	1	16.01	16.01
148	Машино-место	-1	1	16.01	16.01
149	Машино-место	-1	1	15.20	15.20
150	Машино-место	-1	1	15.20	15.20
151	Машино-место	-1	1	17.44	17.44
152	Машино-место	-1	1	15.60	15.60
153	Машино-место	-1	1	15.80	15.80
154	Машино-место	-1	1	16.72	16.72
155	Машино-место	-1	1	16.60	16.60
156	Машино-место	-1	1	15.13	15.13
157	Машино-место	-1	1	15.13	15.13
158	Машино-место	-1	1	15.53	15.53
159	Машино-место	-1	1	15.62	15.62
160	Машино-место	-1	1	19.14	19.14
161	Машино-место	-1	1	15.93	15.93
162	Машино-место	-1	1	15.93	15.93
163	Машино-место	-1	1	15.15	15.15
164	Машино-место	-1	1	15.27	15.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Электрощитовая	14.70
2	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	6.30
3	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Лифтовый холл (2 шт)	32.36
4	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Тамбур-шлюз (5 шт)	22.14
5	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Внутренний проезд	1154.03
6	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Внутренний проход	171.94
7	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Зона автостоянки	7.81
8	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Лестничные клетки	25.25
9	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Рампа	191.48
10	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Электрощитовая	14.70
11	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	2.60



12	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Индивидуальный тепловой пункт	59.22
13	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Помещение водомерного узла и насосной пожаротушения	57.50
14	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Венткамера ( 2 шт)	16.92
15	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Лифтовый холл (2 шт)	32.36
16	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Тамбур-шлюз (5 шт)	22.14
17	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Внутренний проезд	1104.81
18	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Внутренний проход	157.04
19	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Лестничные клетки	25.25
20	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Рампа	87.32
21	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Кладовая уборочного инвентаря	3.70
22	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Вестибюль	50.44
23	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лифтовый холл	14.77
24	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лестничная клетка	15.44
25	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Тамбуры (3 шт)	18.62
26	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Помещение для размещения пожарной автоматики	1.94
27	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Вестибюль	55.88
28	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лифтовой холл	14.77
29	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лестничная клетка	15.44
30	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Тамбуры (3 шт)	15.45
31	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Лифтовый холл	14.77
32	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Лестничная клетка	15.44
33	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Тамбур	6.49
34	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Лоджия	9.57
35	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Коридор	24.20
36	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Лифтовый холл	14.77
37	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Лестничная клетка	15.44
38	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Тамбур	6.49
39	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Лоджия	9.57
40	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Коридор	27.79
41	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Лифтовый холл	73.85
42	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Лестничная клетка	77.22
43	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Тамбур	32.45
44	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Лоджия	47.85
45	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Коридор	143.45
46	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Лифтовый холл	73.85
47	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Лестничная клетка	77.22
48	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Тамбур	32.45
49	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Лоджия	47.85
50	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Коридор	155.95
51	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Лифтовый холл	14.77
52	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Лестничная клетка	15.44
53	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Тамбур	6.49
54	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Лоджия	9.57

55	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Коридор	28.69
56	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Лифтовый холл	14.77
57	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Лестничная клетка	15.44
58	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Тамбур	6.49
59	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Лоджия	9.57
60	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Коридор	31.19
61	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Лифтовый холл	103.39
62	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Лестничная клетка	108.08
63	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Тамбур	45.43
64	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Лоджия	66.99
65	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Коридор	200.83
66	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Лифтовый холл	103.39
67	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Лестничная клетка	108.08
68	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Тамбур	45.43
69	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Лоджия	66.99
70	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Коридор	218.33
71	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Лифтовый холл	73.85
72	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Лестничная клетка	77.22
73	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Тамбур	32.45
74	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Лоджия	47.85
75	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Коридор	143.45
76	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Лифтовый холл	73.85
77	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Лестничная клетка	77.22
78	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Тамбур	32.45
79	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Лоджия	47.85
80	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Коридор	155.95
81	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Лифтовый холл	29.54
82	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Лестничная клетка	30.88
83	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Тамбур	12.98
84	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Лоджия	18.98
85	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Коридор	57.38
86	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Лифтовый холл	29.54
87	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Лестничная клетка	30.88
88	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Тамбур	12.98
89	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Лоджия	18.98
90	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Коридор	62.38
91	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Лифтовый холл	29.54
92	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Лестничная клетка	30.88
93	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Тамбур	12.98
94	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Лоджия	18.80
95	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Коридор	57.38
96	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Лифтовый холл	29.54
97	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Лестничная клетка	30.88

98	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Тамбур	12.98
99	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Лоджия	18.80
100	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Коридор	62.38
101	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Венткамера	42.03
102	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Венткамера	22.30
103	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Венткамера	30.72
104	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Машинное помещение	28.22
105	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	16.08
106	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Тамбур	5.72
107	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Лоджия	9.40
108	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Венткамера	52.67
109	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Венткамера	30.73
110	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Венткамера	32.10
111	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Машинное помещение	28.22
112	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Лестничная клетка	16.08
113	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Тамбур	5.72
114	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Лоджия	9.40
115	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Тех.этаж	587.59
116	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Тех.этаж	667.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые на автостоянках	Вводно-распределительные и распределительные щиты комплектного и индивидуального изготовления	Потребление и учет электроэнергии
2	Электрощитовые на автостоянках	Система заземления TN-C-S	Потребление и учет электроэнергии
3	Во всех помещениях общего пользования	Светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами с высокой светоотдачей, световые указатели	Освещение помещений, экономия электроэнергии
4	На вводе в здание	Трубопроводы водоснабжения	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
5	Индивидуальный тепловой пункт	Водомерный узел для учета расхода воды	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
6	Индивидуальный тепловой пункт	Водосчетчик для учета расхода горячей воды ВКСМ-40	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
7	Индивидуальный тепловой пункт	Повысительные установки Wilo (2-рабочих насоса, 1 - резервный насос) на каждую зону	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)

8	Индивидуальный тепловой пункт	Пожарные повысительные установки Wilo ( 1- рабочий насос, 1 - резервный насос) на каждую зону	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
9	На придомовой территории	Дизельная электрическая станция (ДЭС)	Дополнительный независимый источник электроснабжения
10	По периметру здания	Наружные поливочные краны	Полив придомовой территории
11	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Пожаротушение
12	Внутридомовые системы	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
13	Внутридомовые системы	Трубопровод противопожарного водопровода	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
14	Внутридомовые системы	Внутренние сети канализации	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
15	Внутридомовые системы	Трубопроводы тепловой сети	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
16	Каждая блок-секция дома	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг (1) и 630 кг (2)	Вертикальная связь между этажами дома
17	Каждая блок-секция дома	Машинное отделение лифтов	Обеспечение работы лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 052 549 960 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:32685:172</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810014032001616</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная инициатива</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2221040076</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная инициатива</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2221040076</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>25 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>25 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>05.08.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>193</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>46</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 922,22 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>714,89 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>799,82 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>895 463 804 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>47 757 000 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2017	АВК	Узел учёта ХВС. Схема функциональная. План расположения;
2	01.12.2017	ВК	Водоотведение и водоснабжение. Планы этажей и техподполья в блок-секциях №№1-4;
3	15.12.2017	НК	Основные показатели по чертежам водопровода и канализации;
4	15.12.2017	НВ	Основные показатели по чертежам водопровода и канализации;
5	15.12.2017	ОВ	Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции;
6	27.12.2017	ПЗ	ТУ "Горводоканал";
7	28.12.2017	АР	Основные технико-экономические показатели;
8	28.12.2017	ПЗ	Задание на проектирование;
9	11.01.2018	ПЗ	Прилагаемые документы: ТУ, ГПЗУ, ТЭП;
10	30.01.2018	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
11	30.01.2018	КС	Цоколь здания облицован плитами "КраспанФиброцементСтоун";
12	30.01.2018	ОВ	Обоснования принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха;
13	30.01.2018	АР	План первого и типовых этажей, схема инсоляции территорий и помещений;
14	30.01.2018	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
15	30.01.2018	ОДИ	Схема путей передвижений МГН;
16	30.01.2018	ПЗУ	Сводный план инженерных сетей, план благоустройства, план земляных масс, план организации рельефа, план планировочной организации земельного участка;
17	13.02.2018	НК	План сетей канализации
18	14.02.2018	ПЗ	Основные технико-экономические показатели;
19	19.02.2018	АР	План первого этажа, планы 2-10 этажей, Основные технико-экономические показатели;
20	28.02.2018	ПЗУ	Технико-экономические показатели;
21	06.03.2018	АР	Технико-экономические показатели, количество квартир;
22	12.03.2018	КС	Изменение марки утеплителя;
23	20.03.2018	ПЗ	Технико-экономические показатели, количество квартир;
24	21.03.2018	АР	Изменение марки утеплителя;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1218690770015246033670054056960489032123

Владелец: **ООО СЗ "Новосибирский квартал", Гатилов Юрий  
Александрович, Город Новосибирск**

Действителен: с 06.10.2020 по 06.10.2021