

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Новые технологии инвестиций»

полное наименование организации – для

г. **Димитровград**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. **Московская, д. 60 «А»**, офис 45

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 сентября 2021 г.**

№ **RU 7300539892-26-2021**

I. **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

многоквартирный жилой дом со встроенным выставочным залом,

(наименование объекта (этапа)

лекторием для образования и просвещения

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, 44

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:23:010211:40**
73:23:010211:1934

строительный адрес: **Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Строителей, 44,**
ул. Строителей, 44 «А»

Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25	25
1-комнатные	шт./кв. м	3/145,10/48,0	3/144,50/47,70
2-комнатные	шт./кв. м	11/828,97/333,25	11/743,90/328,50
3-комнатные	шт./кв. м	7/650,17/340,55	7/636,30/337,30
4-комнатные	шт./кв. м	4/430,25/259,24	4/415,40/254,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2054,50	2039,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроэнергия водоснабжение водоотведение газоснабжение	электроэнергия водоснабжение водоотведение газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ленточный
Материалы стен		фундаментные блоки	ж/бетонный ростверк
Материалы перекрытий		кирпичные	кирпичные
Материалы кровли		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Иные показатели		плоская с организованным водостоком	плоская с организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 7300539892-142-2019, дата выдачи 27 ноября 2019 года, продлено № RU 7300539892-23-2021, дата выдачи 16 апреля 2021 года, внесено изменение № RU 7300539892-45-2021, дата выдачи 22 июля 2021 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12760,70	12760,70
в том числе надземной части	куб. м	11870,10	11870,10
Общая площадь	кв. м	3032,90	3333,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	100,50	100,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей помещения в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1940,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		728,10 627,60

Категория (класс)			
Протяженность трассы	М		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	очень высокий	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	69,41	69,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата толщиной 150 мм. Облицовка – штукатурка по системе «Ceresit» - 20 мм	Минеральная вата толщиной 150 мм. Облицовка – штукатурка по системе «Ceresit» - 20 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ – с двухкамерными пакетами	ПВХ – с двухкамерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Для ввода объекта в эксплуатацию представлен технический план здания от 27 августа 2021 года. Подготовлен кадастровым инженером Жалальдиновой Гузелией Рафеадовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-10-5 выдан 23.12.2010. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Сведения о кадастровом инженере внесены 21.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Исполняющий обязанности
Главы города Димитровграда**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Е.Терёшина
(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 2021 г.
М.П.
Сатаров Р.Д.
Илюхина Ю.В.
Терешкова Н.В.