

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

« 28.12 2019г. № РК 14319024312



(Подпись)

Трунов Вячеслав Юрьевич
(Фамилия, имя и отчество)

**Декларация
о готовности объекта к эксплуатации**

Строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, со встроено-пристроенными
помещениями в г. Керчь, ул. Свердлова, - ул. Ушинского (II очередь строительства), код
объекта-1122.1, категория сложности - III

*(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором
зданий и сооружений; категория сложности)*

1. Информация о заказчике:

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

*серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного
телефона;*

Жилищно-строительный кооператив «Жемчужина Боспора», местонахождение: 298300,
Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 11, оф. 405

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано

Лист записи ЕГРЮЛ от 11.10.2017, ОГРН 1179102025178, Свидетельство о постановке на учет
свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер;
российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 11.10.2017, ИНН
9111023708, КПП 911101001, тел.: +7 (978) 0545760

номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица:

Председатель Правления ЖСК «Жемчужина Боспора» - Трунов Вячеслав Юрьевич,
телефон: +7 (978) 0545760

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженер-технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер строительного контроля Мясников Андрей Анатольевич +7(978)7823973	1. Приказ ООО «МАКСИМУМ» от 20.11.2019 № 11-ТН «О назначении ответственных за	1. Удостоверение о повышении квалификации от 2019 года, регистрационный номер ПК/19/07/000051 2. Уведомление о включении

Трунов Вячеслав Юрьевич

	ведение строительного контроля на объекте»	сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 09.10.2017 № 0107623 (идентификационный номер С-91-107623)
Инженер строительного контроля Османов Тейфук Адирович тел.: +7 (978) 7431773	1. Приказ ООО «Максимум» от 10.07.2017 № 1-ТН 2. Приказ ООО «МАКСИМУМ» от 20.11.2019 № 11-ТН «О назначении ответственных за ведение строительного контроля на объекте»	Удостоверение о повышении квалификации 822402460677, регистрационный номер 0031 от 24.04.2015г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место

1. ООО «ГУРЗУФЛАЙФ», 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 41, каб.12

жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

ИНН 9102010861, КПП 910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического

или налоговый номер,

лица серия 23 № 008851104, выдано 01.07.2014г. ИФНС по г. Симферополю, ОГРН

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа,

1149102015424; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые

удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ С-277-91-0331-91-231216, выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители

Крыма» 23.12.216, тел.: +7(978)5214758

номер контактного телефона)

2. ИП Мустафаев Усеин Муртазаевич, 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул.

Гоголя-Кондукторская, д. 20-105, ОГРНИП 318911200063875, ИНН 910612272629, Лист записи

ЕГРН от 09.08.2018 г., Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе

от 01.01.2015, зарегистрирован в Реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация

«Межрегиональное объединение таврических строителей» (СРО-С-112-14122009) 15.11.2018 за

регистрационным номером 1045; тел.: +7(978)7173552

есть в реестре

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)



6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ: Зимарев Николай Григорьевич, тел.: +7(978) 5214758	Приказ ООО «ГУРЗУФ-ЛАЙФ» от 16.01.2018 № 1-пр	Все строительно-монтажные работы: разрытие котлована, подготовка траншеи под заливку бетоном, установка опалубки, каркаса из арматуры, заливка бетона, монтаж инженерных коммуникаций, демонтаж фундаментной опалубки, установка опалубки под заливку каркаса здания, монтаж каркаса, заливка бетона для каркаса здания, заполнение каркаса ...
Производитель работ: Трунов Вячеслав Юрьевич, тел.: +7 (978) 0545760	Приказ ИП Мустафаев У.М. от 19.03.2019г. № 7-пр	установка опалубки под заливку каркаса здания, монтаж каркаса, заливка бетона для каркаса здания, установка крыши, заполнение каркаса, установка оконных и дверных проемов ...

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ», Республика Крым

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о г. Симферополь, ул. Воровского, дом 63, кв. 3, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008845224, выдано ИФНС по г. Симферополю 01.11.2014 года, ИНН 9102037493, КПП 910201001, ОГРН 1149102069874, тел.: +7(978)7436910

государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГАП Лукьянченко Михаил Афанасьевич, тел.: +7(978) 7436866	Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» от 16.10.2017 № 44	1. Удостоверение о повышении квалификации от 2016 года, регистрационный номер 16/09313; 2. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и

Official blue circular stamp of the engineering organization and a handwritten signature in blue ink.

		архитектурно-строительного проектирования (идентификационный номер – П-084277)
--	--	--

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте - при наличии)

Проект «Строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, со встроенно-пристроенными помещениями в г. Керчь, ул. Свердлова - ул. Ушинского», приказ ЖСК «Жемчужина Боспора» от 01.11.2017 г. № 1-п «Об утверждении проекта»

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0505-17 от 01.11.2017 ООО «ПРОММАШТЕСТ»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318016939	16.01.2018
Внесение изменений в декларацию о начале выполнения строительных работ	РК 10319024002	29.11.2019

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 23А
Дата начала строительства:	16.01.2018
Дата окончания строительства:	18 декабря 2019 года
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	4 квартал 2019 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка без номера от 01.03.2016 г., зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за № 90-90/016-90/007/975/2016-4154/2 от 26.04.2016 г., Договор субаренды земельного участка без номера от 01.11.2017, зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за № 90:19:010106:22-90/090/2018-2 26.01.2018 г., площадь земельного участка 9100 кв.м.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)



12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции	фундамент, каркас - монолитный железобетон
ограждающие конструкции	стены-камень-газобетон, окна – металлопластиковые, двери-металлические, кровля – ПВХ-мембрана
фасады	декоративная штукатурка, окраска

Перечень инженерного оборудования объекта
Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок – двухконтурный газовый котел

Общая площадь здания, м²
 сумма площадей всех помещений 8294,4 м², площадь здания в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. 10147,7 м²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитный железобетон, газобетон, металлопластиковые окна, металлические двери

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
		(с учетом летних помещений)	
однокомнатных	49	2871,5	1143,8
двухкомнатных	32	3268,4	1255,7
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	81	6139,9	2399,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома (кроме МОПов), м ²		821,0	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ² (с учетом мест общего)	Количество машиномест
---	---	-----------------------



Трунов В.В.

	пользования)	
Подземный паркинг на отметке -2.980	845,5	35

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,91		0,91	
Площадь застройки	м ²	3513,5	1033,15		1033,15
Общая площадь здания	м ²	29482,26	8731,76		8294,4
Общая площадь здания в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г.	м ²	-	-	-	10147,7
Этажность	эт	8	8	8	8
Количество этажей	эт	9	9	9	9
Жилая площадь квартир	м ²	8418,74	2374,79		2399,5
Общая площадь квартир	м ²	20752,46	6169,84		6139,9
Вместимость паркинга	мест	111	35		35
Строительный объем	м ³	116445,58	34192,08		34192,08

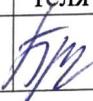
15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.



Трунов В.Ю.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство	II квартал 2020 года	ООО «ГУРЗУФЛАЙФ»	Боровко Михаил Михайлович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 366 400,16 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно - монтажные работы 250 984,11 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 49 464 тыс. рублей. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366 400,16 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 250 984,11 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 49 464 тыс. рублей.

Считать законченный строительством объект
«Строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, со встроенно-пристроенными помещениями в г. Керчь, ул. Свердлова - ул. Ушинского», адрес объекта: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 23А (II очередь строительства)

(Наименование объекта) (Адрес объекта)

Готовым к эксплуатации

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Председатель Правления
ЖСК «Жемчужина Боспора»

*(Должность руководителя
и наименование юридического лица)*


(Подпись)

Трунов Вячеслав Юрьевич
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).