

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000122 от 16.10.2024

Жилой комплекс "Мирный №3" в г.Каспийске

Дата первичного размещения: 16.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: мкр
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемпинг
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: линия
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1Е
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79285422605
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhilstroy118@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: beldom.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алиев
	1.5.2	Имя: Абдулхаким
	1.5.3	Отчество (при наличии): Газимагомедович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 052601289329
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0554000118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150554000178
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Давудов
	3.3.2	Имя: Дагларбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абдулбакиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07203048012
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 052667531147

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиев
	3.3.2	Имя: Абдулхаким
	3.3.3	Отчество (при наличии): Газимагомедович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13023978537
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 052601289329
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рамазанов
	3.3.2	Имя: Раджаб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вердиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06640554965
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 052600019295
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,60 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,10 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Мирный №3" в г. Каспийск
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каспийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Дагестан, Жилой Комплекс "Мирный №3", в г.Каспийске
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32232.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 636,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 636,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 12

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геология-Поиск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0570001849
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ МУСИЕВА М.Б.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571002877
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-2-030296-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Судан Строй Сити
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0554003302
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/55-н/05-2021-2309
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:48:000008:594
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 9,16% (705кв.м.) от общей площади земельного участка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 542
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.92	2	35.92	2.95
2	Квартира	1	1	50.65	2	50.65	2.95
3	Квартира	1	1	50.36	2	50.36	2.95
4	Квартира	2	1	43.91	2	43.91	2.95
5	Квартира	2	1	23.64	1	23.64	2.95
6	Квартира	2	1	40.66	2	40.66	2.95
7	Квартира	2	1	21.02	1	21.02	2.95
8	Квартира	2	1	21.54	1	21.54	2.95
9	Квартира	2	1	21.54	1	21.54	2.95
10	Квартира	2	1	21.02	1	21.02	2.95
11	Квартира	2	1	40.66	2	40.66	2.95
12	Квартира	2	1	23.64	1	23.64	2.95
13	Квартира	2	1	43.91	2	43.91	2.95
14	Квартира	3	1	43.91	2	43.91	2.95
15	Квартира	3	1	23.64	1	23.64	2.95
16	Квартира	3	1	40.66	2	40.66	2.95
17	Квартира	3	1	21.02	1	21.02	2.95

18	Квартира	3	1	21.54	1	21.54	2.95
19	Квартира	3	1	21.54	1	21.54	2.95
20	Квартира	3	1	21.02	1	21.02	2.95
21	Квартира	3	1	40.66	2	40.66	2.95
22	Квартира	3	1	23.64	1	23.64	2.95
23	Квартира	3	1	43.91	2	43.91	2.95
24	Квартира	3	1	43.91	2	43.91	2.95
25	Квартира	3	1	23.64	1	23.64	2.95
26	Квартира	3	1	40.66	2	40.66	2.95
27	Квартира	3	1	21.02	1	21.02	2.95
28	Квартира	3	1	21.54	1	21.54	2.95
29	Квартира	3	1	21.54	1	21.54	2.95
30	Квартира	3	1	21.02	1	21.02	2.95
31	Квартира	3	1	40.66	2	40.66	2.95
32	Квартира	3	1	23.64	1	23.64	2.95
33	Квартира	3	1	43.91	2	43.91	2.95
34	Квартира	5	1	43.91	2	43.91	2.95
35	Квартира	5	1	23.64	1	23.64	2.95
36	Квартира	5	1	40.66	2	40.66	2.95
37	Квартира	5	1	21.02	1	21.02	2.95
38	Квартира	5	1	21.54	1	21.54	2.95
39	Квартира	5	1	21.54	1	21.54	2.95
40	Квартира	5	1	21.02	1	21.02	2.95
41	Квартира	5	1	40.66	2	40.66	2.95
42	Квартира	5	1	23.64	1	23.64	2.95
43	Квартира	5	1	43.91	2	43.91	2.95
44	Квартира	6	1	43.91	2	43.91	2.95
45	Квартира	6	1	23.64	1	23.64	2.95
46	Квартира	6	1	40.66	2	40.66	2.95
47	Квартира	6	1	21.02	1	21.02	2.95
48	Квартира	6	1	21.54	1	21.54	2.95
49	Квартира	6	1	21.54	1	21.54	2.95
50	Квартира	6	1	21.02	1	21.02	2.95
51	Квартира	6	1	40.66	2	40.66	2.95
52	Квартира	6	1	23.64	1	23.64	2.95
53	Квартира	6	1	43.91	2	43.91	2.95
54	Квартира	7	1	43.91	2	43.91	2.95
55	Квартира	7	1	23.64	1	23.64	2.95
56	Квартира	7	1	40.66	2	40.66	2.95
57	Квартира	7	1	21.02	1	21.02	2.95
58	Квартира	7	1	21.54	1	21.54	2.95
59	Квартира	7	1	21.54	1	21.54	2.95
60	Квартира	7	1	21.02	1	21.02	2.95
61	Квартира	7	1	40.66	2	40.66	2.95
62	Квартира	7	1	23.64	1	23.64	2.95
63	Квартира	7	1	43.91	2	43.91	2.95

64	Квартира	8	1	43.91	2	43.91	2.95
65	Квартира	8	1	23.64	1	23.64	2.95
66	Квартира	8	1	40.66	2	40.66	2.95
67	Квартира	8	1	21.02	1	21.02	2.95
68	Квартира	8	1	21.54	1	21.54	2.95
69	Квартира	8	1	21.54	1	21.54	2.95
70	Квартира	8	1	21.02	1	21.02	2.95
71	Квартира	8	1	40.66	2	40.66	2.95
72	Квартира	8	1	23.64	1	23.64	2.95
73	Квартира	8	1	43.91	2	43.91	2.95
74	Квартира	9	1	43.91	2	43.91	2.95
75	Квартира	9	1	23.64	1	23.64	2.95
76	Квартира	9	1	40.66	2	40.66	2.95
77	Квартира	9	1	21.02	1	21.02	2.95
78	Квартира	9	1	21.54	1	21.54	2.95
79	Квартира	9	1	21.54	1	21.54	2.95
80	Квартира	9	1	21.02	1	21.02	2.95
81	Квартира	9	1	40.66	2	40.66	2.95
82	Квартира	9	1	23.64	1	23.64	2.95
83	Квартира	9	1	43.91	2	43.91	2.95
84	Квартира	10	1	43.91	2	43.91	2.95
85	Квартира	10	1	23.64	1	23.64	2.95
86	Квартира	10	1	40.66	2	40.66	2.95
87	Квартира	10	1	21.02	1	21.02	2.95
88	Квартира	10	1	21.54	1	21.54	2.95
89	Квартира	10	1	21.54	1	21.54	2.95
90	Квартира	10	1	21.02	1	21.02	2.95
91	Квартира	10	1	40.66	2	40.66	2.95
92	Квартира	10	1	23.64	1	23.64	2.95
93	Квартира	10	1	43.91	2	43.91	2.95
94	Квартира	11	1	43.91	2	43.91	2.95
95	Квартира	11	1	23.64	1	23.64	2.95
96	Квартира	11	1	40.66	2	40.66	2.95
97	Квартира	11	1	21.02	1	21.02	2.95
98	Квартира	11	1	21.54	1	21.54	2.95
99	Квартира	11	1	21.54	1	21.54	2.95
100	Квартира	11	1	21.02	1	21.02	2.95
101	Квартира	11	1	40.66	2	40.66	2.95
102	Квартира	11	1	23.64	1	23.64	2.95
103	Квартира	11	1	43.91	2	43.91	2.95
104	Квартира	12	1	43.91	2	43.91	2.95
105	Квартира	12	1	23.64	1	23.64	2.95
106	Квартира	12	1	40.66	2	40.66	2.95
107	Квартира	12	1	21.02	1	21.02	2.95
108	Квартира	12	1	21.54	1	21.54	2.95
109	Квартира	12	1	21.54	1	21.54	2.95

110	Квартира	12	1	21.02	1	21.02	2.95
111	Квартира	12	1	40.66	2	40.66	2.95
112	Квартира	12	1	23.64	1	23.64	2.95
113	Квартира	12	1	43.91	2	43.91	2.95
114	Квартира	1	2	65.33	2	65.33	2.95
115	Квартира	1	2	52.55	1	52.55	2.95
116	Квартира	2	2	52.28	2	52.28	2.95
117	Квартира	2	2	74.97	2	74.97	2.95
118	Квартира	2	2	68.10	3	68.10	2.95
119	Квартира	2	2	101.63	3	101.63	2.95
120	Квартира	3	2	52.28	2	52.28	2.95
121	Квартира	3	2	74.97	2	74.97	2.95
122	Квартира	3	2	68.10	3	68.10	2.95
123	Квартира	3	2	101.63	3	101.63	2.95
124	Квартира	4	2	52.28	2	52.28	2.95
125	Квартира	4	2	74.97	2	74.97	2.95
126	Квартира	4	2	68.10	3	68.10	2.95
127	Квартира	4	2	101.63	3	101.63	2.95
128	Квартира	5	2	52.28	2	52.28	2.95
129	Квартира	5	2	74.97	2	74.97	2.95
130	Квартира	5	2	68.10	3	68.10	2.95
131	Квартира	5	2	101.63	3	101.63	2.95
132	Квартира	6	2	52.28	2	52.28	2.95
133	Квартира	6	2	74.97	2	74.97	2.95
134	Квартира	6	2	68.10	3	68.10	2.95
135	Квартира	6	2	101.63	3	101.63	2.95
136	Квартира	7	2	52.28	2	52.28	2.95
137	Квартира	7	2	74.97	2	74.97	2.95
138	Квартира	7	2	68.10	3	68.10	2.95
139	Квартира	7	2	101.63	3	101.63	2.95
140	Квартира	8	2	52.28	2	52.28	2.95
141	Квартира	8	2	74.97	2	74.97	2.95
142	Квартира	8	2	68.10	3	68.10	2.95
143	Квартира	8	2	101.63	3	101.63	2.95
144	Квартира	9	2	52.28	2	52.28	2.95
145	Квартира	9	2	74.97	2	74.97	2.95
146	Квартира	9	2	68.10	3	68.10	2.95
147	Квартира	9	2	101.63	3	101.63	2.95
148	Квартира	10	2	52.28	2	52.28	2.95
149	Квартира	10	2	74.97	2	74.97	2.95
150	Квартира	10	2	68.10	3	68.10	2.95
151	Квартира	10	2	101.63	3	101.63	2.95
152	Квартира	11	2	52.28	2	52.28	2.95
153	Квартира	11	2	74.97	2	74.97	2.95
154	Квартира	11	2	68.10	3	68.10	2.95
155	Квартира	11	2	101.63	3	101.63	2.95

156	Квартира	12	2	52.28	2	52.28	2.95
157	Квартира	12	2	74.97	2	74.97	2.95
158	Квартира	12	2	68.10	3	68.10	2.95
159	Квартира	12	2	101.63	3	101.63	2.95
160	Квартира	1	3	77.53	3	77.53	2.95
161	Квартира	1	3	76.84	3	76.84	2.95
162	Квартира	2	3	43.91	2	43.91	2.95
163	Квартира	2	3	24.32	1	24.32	2.95
164	Квартира	2	3	41.22	2	41.22	2.95
165	Квартира	2	3	21.02	1	21.02	2.95
166	Квартира	2	3	21.54	1	21.54	2.95
167	Квартира	2	3	21.54	1	21.54	2.95
168	Квартира	2	3	21.02	1	21.02	2.95
169	Квартира	2	3	40.66	2	40.66	2.95
170	Квартира	2	3	23.64	1	23.64	2.95
171	Квартира	2	3	43.91	2	43.91	2.95
172	Квартира	3	3	43.91	2	43.91	2.95
173	Квартира	3	3	24.32	1	24.32	2.95
174	Квартира	3	3	41.22	2	41.22	2.95
175	Квартира	3	3	21.02	1	21.02	2.95
176	Квартира	3	3	21.54	1	21.54	2.95
177	Квартира	3	3	21.54	1	21.54	2.95
178	Квартира	3	3	21.02	1	21.02	2.95
179	Квартира	3	3	40.66	2	40.66	2.95
180	Квартира	3	3	23.64	1	23.64	2.95
181	Квартира	3	3	43.91	2	43.91	2.95
182	Квартира	4	3	43.91	2	43.91	2.95
183	Квартира	4	3	24.32	1	24.32	2.95
184	Квартира	4	3	41.22	2	41.22	2.95
185	Квартира	4	3	21.02	1	21.02	2.95
186	Квартира	4	3	21.54	1	21.54	2.95
187	Квартира	4	3	21.54	1	21.54	2.95
188	Квартира	4	3	21.02	1	21.02	2.95
189	Квартира	4	3	40.66	2	40.66	2.95
190	Квартира	4	3	23.64	1	23.64	2.95
191	Квартира	4	3	43.91	2	43.91	2.95
192	Квартира	5	3	43.91	2	43.91	2.95
193	Квартира	5	3	24.32	1	24.32	2.95
194	Квартира	5	3	41.22	2	41.22	2.95
195	Квартира	5	3	21.02	1	21.02	2.95
196	Квартира	5	3	21.54	1	21.54	2.95
197	Квартира	5	3	21.54	1	21.54	2.95
198	Квартира	5	3	21.02	1	21.02	2.95
199	Квартира	5	3	40.66	2	40.66	2.95
200	Квартира	5	3	23.64	1	23.64	2.95
201	Квартира	5	3	43.91	2	43.91	2.95

202	Квартира	6	3	43.91	2	43.91	2.95
203	Квартира	6	3	24.32	1	24.32	2.95
204	Квартира	6	3	41.22	2	41.22	2.95
205	Квартира	6	3	21.02	1	21.02	2.95
206	Квартира	6	3	21.54	1	21.54	2.95
207	Квартира	6	3	21.54	1	21.54	2.95
208	Квартира	6	3	21.02	1	21.02	2.95
209	Квартира	6	3	40.66	2	40.66	2.95
210	Квартира	6	3	23.64	1	23.64	2.95
211	Квартира	6	3	43.91	2	43.91	2.95
212	Квартира	7	3	43.91	2	43.91	2.95
213	Квартира	7	3	24.32	1	24.32	2.95
214	Квартира	7	3	41.22	2	41.22	2.95
215	Квартира	7	3	21.02	1	21.02	2.95
216	Квартира	7	3	21.54	1	21.54	2.95
217	Квартира	7	3	21.54	1	21.54	2.95
218	Квартира	7	3	21.02	1	21.02	2.95
219	Квартира	7	3	40.66	2	40.66	2.95
220	Квартира	7	3	23.64	1	23.64	2.95
221	Квартира	7	3	43.91	2	43.91	2.95
222	Квартира	8	3	43.91	2	43.91	2.95
223	Квартира	8	3	24.32	1	24.32	2.95
224	Квартира	8	3	41.22	2	41.22	2.95
225	Квартира	8	3	21.02	1	21.02	2.95
226	Квартира	8	3	21.54	1	21.54	2.95
227	Квартира	8	3	21.54	1	21.54	2.95
228	Квартира	8	3	21.02	1	21.02	2.95
229	Квартира	8	3	40.66	2	40.66	2.95
230	Квартира	8	3	23.64	1	23.64	2.95
231	Квартира	8	3	43.91	2	43.91	2.95
232	Квартира	9	3	43.91	2	43.91	2.95
233	Квартира	9	3	24.32	1	24.32	2.95
234	Квартира	9	3	41.22	2	41.22	2.95
235	Квартира	9	3	21.02	1	21.02	2.95
236	Квартира	9	3	21.54	1	21.54	2.95
237	Квартира	9	3	21.54	1	21.54	2.95
238	Квартира	9	3	21.02	1	21.02	2.95
239	Квартира	9	3	40.66	2	40.66	2.95
240	Квартира	9	3	23.64	1	23.64	2.95
241	Квартира	9	3	43.91	2	43.91	2.95
242	Квартира	10	3	43.91	2	43.91	2.95
243	Квартира	10	3	24.32	1	24.32	2.95
244	Квартира	10	3	41.22	2	41.22	2.95
245	Квартира	10	3	21.02	1	21.02	2.95
246	Квартира	10	3	21.54	1	21.54	2.95
247	Квартира	10	3	21.54	1	21.54	2.95

248	Квартира	10	3	21.02	1	21.02	2.95
249	Квартира	10	3	40.66	2	40.66	2.95
250	Квартира	10	3	23.64	1	23.64	2.95
251	Квартира	10	3	43.91	2	43.91	2.95
252	Квартира	11	3	43.91	2	43.91	2.95
253	Квартира	11	3	24.32	1	24.32	2.95
254	Квартира	11	3	41.22	2	41.22	2.95
255	Квартира	11	3	21.02	1	21.02	2.95
256	Квартира	11	3	21.54	1	21.54	2.95
257	Квартира	11	3	21.54	1	21.54	2.95
258	Квартира	11	3	21.02	1	21.02	2.95
259	Квартира	11	3	40.66	2	40.66	2.95
260	Квартира	11	3	23.64	1	23.64	2.95
261	Квартира	11	3	43.91	2	43.91	2.95
262	Квартира	12	3	43.91	2	43.91	2.95
263	Квартира	12	3	24.32	1	24.32	2.95
264	Квартира	12	3	41.22	2	41.22	2.95
265	Квартира	12	3	21.02	1	21.02	2.95
266	Квартира	12	3	21.54	1	21.54	2.95
267	Квартира	12	3	21.54	1	21.54	2.95
268	Квартира	12	3	21.02	1	21.02	2.95
269	Квартира	12	3	40.66	2	40.66	2.95
270	Квартира	12	3	23.64	1	23.64	2.95
271	Квартира	12	3	43.91	2	43.91	2.95
272	Квартира	1	4	76.84	3	76.84	2.95
273	Квартира	1	4	77.53	3	77.53	2.95
274	Квартира	2	4	43.91	2	43.91	2.95
275	Квартира	2	4	23.64	1	23.64	2.95
276	Квартира	2	4	40.66	2	40.66	2.95
277	Квартира	2	4	21.02	1	21.02	2.95
278	Квартира	2	4	21.54	1	21.54	2.95
279	Квартира	2	4	21.54	1	21.54	2.95
280	Квартира	2	4	21.02	1	21.02	2.95
281	Квартира	2	4	41.22	2	41.22	2.95
282	Квартира	2	4	24.32	1	24.32	2.95
283	Квартира	2	4	43.91	2	43.91	2.95
284	Квартира	3	4	43.91	2	43.91	2.95
285	Квартира	3	4	23.64	1	23.64	2.95
286	Квартира	3	4	40.66	2	40.66	2.95
287	Квартира	3	4	21.02	1	21.02	2.95
288	Квартира	3	4	21.54	1	21.54	2.95
289	Квартира	3	4	21.54	1	21.54	2.95
290	Квартира	3	4	21.02	1	21.02	2.95
291	Квартира	3	4	41.22	2	41.22	2.95
292	Квартира	3	4	24.32	1	24.32	2.95
293	Квартира	3	4	43.91	2	43.91	2.95

294	Квартира	4	4	43.91	2	43.91	2.95
295	Квартира	4	4	23.64	1	23.64	2.95
296	Квартира	4	4	40.66	2	40.66	2.95
297	Квартира	4	4	21.02	1	21.02	2.95
298	Квартира	4	4	21.54	1	21.54	2.95
299	Квартира	4	4	21.54	1	21.54	2.95
300	Квартира	4	4	21.02	1	21.02	2.95
301	Квартира	4	4	41.22	2	41.22	2.95
302	Квартира	4	4	24.32	1	24.32	2.95
303	Квартира	4	4	43.91	2	43.91	2.95
304	Квартира	5	4	43.91	2	43.91	2.95
305	Квартира	5	4	23.64	1	23.64	2.95
306	Квартира	5	4	40.66	2	40.66	2.95
307	Квартира	5	4	21.02	1	21.02	2.95
308	Квартира	5	4	21.54	1	21.54	2.95
309	Квартира	5	4	21.54	1	21.54	2.95
310	Квартира	5	4	21.02	1	21.02	2.95
311	Квартира	5	4	41.22	2	41.22	2.95
312	Квартира	5	4	24.32	1	24.32	2.95
313	Квартира	5	4	43.91	2	43.91	2.95
314	Квартира	6	4	43.91	2	43.91	2.95
315	Квартира	6	4	23.64	1	23.64	2.95
316	Квартира	6	4	40.66	2	40.66	2.95
317	Квартира	6	4	21.02	1	21.02	2.95
318	Квартира	6	4	21.54	1	21.54	2.95
319	Квартира	6	4	21.54	1	21.54	2.95
320	Квартира	6	4	21.02	1	21.02	2.95
321	Квартира	6	4	41.22	2	41.22	2.95
322	Квартира	6	4	24.32	1	24.32	2.95
323	Квартира	6	4	43.91	2	43.91	2.95
324	Квартира	7	4	43.91	2	43.91	2.95
325	Квартира	7	4	23.64	1	23.64	2.95
326	Квартира	7	4	40.66	2	40.66	2.95
327	Квартира	7	4	21.02	1	21.02	2.95
328	Квартира	7	4	21.54	1	21.54	2.95
329	Квартира	7	4	21.54	1	21.54	2.95
330	Квартира	7	4	21.02	1	21.02	2.95
331	Квартира	7	4	41.22	2	41.22	2.95
332	Квартира	7	4	24.32	1	24.32	2.95
333	Квартира	7	4	43.91	2	43.91	2.95
334	Квартира	8	4	43.91	2	43.91	2.95
335	Квартира	8	4	23.64	1	23.64	2.95
336	Квартира	8	4	40.66	2	40.66	2.95
337	Квартира	8	4	21.02	1	21.02	2.95
338	Квартира	8	4	21.54	1	21.54	2.95
339	Квартира	8	4	21.54	1	21.54	2.95

340	Квартира	8	4	21.02	1	21.02	2.95
341	Квартира	8	4	41.22	2	41.22	2.95
342	Квартира	8	4	24.32	1	24.32	2.95
343	Квартира	8	4	43.91	2	43.91	2.95
344	Квартира	9	4	43.91	2	43.91	2.95
345	Квартира	9	4	23.64	1	23.64	2.95
346	Квартира	9	4	40.66	2	40.66	2.95
347	Квартира	9	4	21.02	1	21.02	2.95
348	Квартира	9	4	21.54	1	21.54	2.95
349	Квартира	9	4	21.54	1	21.54	2.95
350	Квартира	9	4	21.02	1	21.02	2.95
351	Квартира	9	4	41.22	2	41.22	2.95
352	Квартира	9	4	24.32	1	24.32	2.95
353	Квартира	9	4	43.91	2	43.91	2.95
354	Квартира	10	4	43.91	2	43.91	2.95
355	Квартира	10	4	23.64	1	23.64	2.95
356	Квартира	10	4	40.66	2	40.66	2.95
357	Квартира	10	4	21.02	1	21.02	2.95
358	Квартира	10	4	21.54	1	21.54	2.95
359	Квартира	10	4	21.54	1	21.54	2.95
360	Квартира	10	4	21.02	1	21.02	2.95
361	Квартира	10	4	41.22	2	41.22	2.95
362	Квартира	10	4	24.32	1	24.32	2.95
363	Квартира	10	4	43.91	2	43.91	2.95
364	Квартира	11	4	43.91	2	43.91	2.95
365	Квартира	11	4	23.64	1	23.64	2.95
366	Квартира	11	4	40.66	2	40.66	2.95
367	Квартира	11	4	21.02	1	21.02	2.95
368	Квартира	11	4	21.54	1	21.54	2.95
369	Квартира	11	4	21.54	1	21.54	2.95
370	Квартира	11	4	21.02	1	21.02	2.95
371	Квартира	11	4	41.22	2	41.22	2.95
372	Квартира	11	4	24.32	1	24.32	2.95
373	Квартира	11	4	43.91	2	43.91	2.95
374	Квартира	12	4	43.91	2	43.91	2.95
375	Квартира	12	4	23.64	1	23.64	2.95
376	Квартира	12	4	40.66	2	40.66	2.95
377	Квартира	12	4	21.02	1	21.02	2.95
378	Квартира	12	4	21.54	1	21.54	2.95
379	Квартира	12	4	21.54	1	21.54	2.95
380	Квартира	12	4	21.02	1	21.02	2.95
381	Квартира	12	4	41.22	2	41.22	2.95
382	Квартира	12	4	24.32	1	24.32	2.95
383	Квартира	12	4	43.91	2	43.91	2.95
384	Квартира	1	5	52.55	1	52.55	2.95
385	Квартира	1	5	65.33	2	65.33	2.95

386	Квартира	2	5	101.63	3	101.63	2.95
387	Квартира	2	5	68.10	3	68.10	2.95
388	Квартира	2	5	74.97	2	74.97	2.95
389	Квартира	2	5	52.28	2	52.28	2.95
390	Квартира	3	5	101.63	3	101.63	2.95
391	Квартира	3	5	68.10	3	68.10	2.95
392	Квартира	3	5	74.97	2	74.97	2.95
393	Квартира	3	5	52.28	2	52.28	2.95
394	Квартира	4	5	101.63	3	101.63	2.95
395	Квартира	4	5	68.10	3	68.10	2.95
396	Квартира	4	5	74.97	2	74.97	2.95
397	Квартира	4	5	52.28	2	52.28	2.95
398	Квартира	5	5	101.63	3	101.63	2.95
399	Квартира	5	5	68.10	3	68.10	2.95
400	Квартира	5	5	74.97	2	74.97	2.95
401	Квартира	5	5	52.28	2	52.28	2.95
402	Квартира	6	5	101.63	3	101.63	2.95
403	Квартира	6	5	68.10	3	68.10	2.95
404	Квартира	6	5	74.97	2	74.97	2.95
405	Квартира	6	5	52.28	2	52.28	2.95
406	Квартира	7	5	101.63	3	101.63	2.95
407	Квартира	7	5	68.10	3	68.10	2.95
408	Квартира	7	5	74.97	2	74.97	2.95
409	Квартира	7	5	52.28	2	52.28	2.95
410	Квартира	8	5	101.63	3	101.63	2.95
411	Квартира	8	5	68.10	3	68.10	2.95
412	Квартира	8	5	74.97	2	74.97	2.95
413	Квартира	8	5	52.28	2	52.28	2.95
414	Квартира	9	5	101.63	3	101.63	2.95
415	Квартира	9	5	68.10	3	68.10	2.95
416	Квартира	9	5	74.97	2	74.97	2.95
417	Квартира	9	5	52.28	2	52.28	2.95
418	Квартира	10	5	101.63	3	101.63	2.95
419	Квартира	10	5	68.10	3	68.10	2.95
420	Квартира	10	5	74.97	2	74.97	2.95
421	Квартира	10	5	52.28	2	52.28	2.95
422	Квартира	11	5	101.63	3	101.63	2.95
423	Квартира	11	5	68.10	3	68.10	2.95
424	Квартира	11	5	74.97	2	74.97	2.95
425	Квартира	11	5	52.28	2	52.28	2.95
426	Квартира	12	5	101.63	3	101.63	2.95
427	Квартира	12	5	68.10	3	68.10	2.95
428	Квартира	12	5	74.97	2	74.97	2.95
429	Квартира	12	5	52.28	2	52.28	2.95
430	Квартира	1	6	50.36	2	50.36	2.95
431	Квартира	1	6	31.53	1	31.53	2.95

432	Квартира	1	6	35.92	2	35.92	2.95
433	Квартира	2	6	43.91	2	43.91	2.95
434	Квартира	2	6	23.64	1	23.64	2.95
435	Квартира	2	6	40.66	2	40.66	2.95
436	Квартира	2	6	21.02	1	21.02	2.95
437	Квартира	2	6	21.54	1	21.54	2.95
438	Квартира	2	6	21.54	1	21.54	2.95
439	Квартира	2	6	21.02	1	21.02	2.95
440	Квартира	2	6	40.66	2	40.66	2.95
441	Квартира	2	6	23.64	1	23.64	2.95
442	Квартира	2	6	43.91	2	43.91	2.95
443	Квартира	3	6	43.91	2	43.91	2.95
444	Квартира	3	6	23.64	1	23.64	2.95
445	Квартира	3	6	40.66	2	40.66	2.95
446	Квартира	3	6	21.02	1	21.02	2.95
447	Квартира	3	6	21.54	1	21.54	2.95
448	Квартира	3	6	21.54	1	21.54	2.95
449	Квартира	3	6	21.02	1	21.02	2.95
450	Квартира	3	6	40.66	2	40.66	2.95
451	Квартира	3	6	23.64	1	23.64	2.95
452	Квартира	3	6	43.91	2	43.91	2.95
453	Квартира	4	6	43.91	2	43.91	2.95
454	Квартира	4	6	23.64	1	23.64	2.95
455	Квартира	4	6	40.66	2	40.66	2.95
456	Квартира	4	6	21.02	1	21.02	2.95
457	Квартира	4	6	21.54	1	21.54	2.95
458	Квартира	4	6	21.54	1	21.54	2.95
459	Квартира	4	6	21.02	1	21.02	2.95
460	Квартира	4	6	40.66	2	40.66	2.95
461	Квартира	4	6	23.64	1	23.64	2.95
462	Квартира	4	6	43.91	2	43.91	2.95
463	Квартира	5	6	43.91	2	43.91	2.95
464	Квартира	5	6	23.64	1	23.64	2.95
465	Квартира	5	6	40.66	2	40.66	2.95
466	Квартира	5	6	21.02	1	21.02	2.95
467	Квартира	5	6	21.54	1	21.54	2.95
468	Квартира	5	6	21.54	1	21.54	2.95
469	Квартира	5	6	21.02	1	21.02	2.95
470	Квартира	5	6	40.66	2	40.66	2.95
471	Квартира	5	6	23.64	1	23.64	2.95
472	Квартира	5	6	43.91	2	43.91	2.95
473	Квартира	6	6	43.91	2	43.91	2.95
474	Квартира	6	6	23.64	1	23.64	2.95
475	Квартира	6	6	40.66	2	40.66	2.95
476	Квартира	6	6	21.02	1	21.02	2.95
477	Квартира	6	6	21.54	1	21.54	2.95

478	Квартира	6	6	21.54	1	21.54	2.95
479	Квартира	6	6	21.02	1	21.02	2.95
480	Квартира	6	6	40.66	2	40.66	2.95
481	Квартира	6	6	23.64	1	23.64	2.95
482	Квартира	6	6	43.91	2	43.91	2.95
483	Квартира	7	6	43.91	2	43.91	2.95
484	Квартира	7	6	23.64	1	23.64	2.95
485	Квартира	7	6	40.66	2	40.66	2.95
486	Квартира	7	6	21.02	1	21.02	2.95
487	Квартира	7	6	21.54	1	21.54	2.95
488	Квартира	7	6	21.54	1	21.54	2.95
489	Квартира	7	6	21.02	1	21.02	2.95
490	Квартира	7	6	40.66	2	40.66	2.95
491	Квартира	7	6	23.64	1	23.64	2.95
492	Квартира	7	6	43.91	2	43.91	2.95
493	Квартира	8	6	43.91	2	43.91	2.95
494	Квартира	8	6	23.64	1	23.64	2.95
495	Квартира	8	6	40.66	2	40.66	2.95
496	Квартира	8	6	21.02	1	21.02	2.95
497	Квартира	8	6	21.54	1	21.54	2.95
498	Квартира	8	6	21.54	1	21.54	2.95
499	Квартира	8	6	21.02	1	21.02	2.95
500	Квартира	8	6	40.66	2	40.66	2.95
501	Квартира	8	6	23.64	1	23.64	2.95
502	Квартира	8	6	43.91	2	43.91	2.95
503	Квартира	9	6	43.91	2	43.91	2.95
504	Квартира	9	6	23.64	1	23.64	2.95
505	Квартира	9	6	40.66	2	40.66	2.95
506	Квартира	9	6	21.02	1	21.02	2.95
507	Квартира	9	6	21.54	1	21.54	2.95
508	Квартира	9	6	21.54	1	21.54	2.95
509	Квартира	9	6	21.02	1	21.02	2.95
510	Квартира	9	6	40.66	2	40.66	2.95
511	Квартира	9	6	23.64	1	23.64	2.95
512	Квартира	9	6	43.91	2	43.91	2.95
513	Квартира	10	6	43.91	2	43.91	2.95
514	Квартира	10	6	23.64	1	23.64	2.95
515	Квартира	10	6	40.66	2	40.66	2.95
516	Квартира	10	6	21.02	1	21.02	2.95
517	Квартира	10	6	21.54	1	21.54	2.95
518	Квартира	10	6	21.54	1	21.54	2.95
519	Квартира	10	6	21.02	1	21.02	2.95
520	Квартира	10	6	40.66	2	40.66	2.95
521	Квартира	10	6	23.64	1	23.64	2.95
522	Квартира	10	6	43.91	2	43.91	2.95
523	Квартира	11	6	43.91	2	43.91	2.95

524	Квартира	11	6	23.64	1	23.64	2.95
525	Квартира	11	6	40.66	2	40.66	2.95
526	Квартира	11	6	21.02	1	21.02	2.95
527	Квартира	11	6	21.54	1	21.54	2.95
528	Квартира	11	6	21.54	1	21.54	2.95
529	Квартира	11	6	21.02	1	21.02	2.95
530	Квартира	11	6	40.66	2	40.66	2.95
531	Квартира	11	6	23.64	1	23.64	2.95
532	Квартира	11	6	43.91	2	43.91	2.95
533	Квартира	12	6	43.91	2	43.91	2.95
534	Квартира	12	6	23.64	1	23.64	2.95
535	Квартира	12	6	40.66	2	40.66	2.95
536	Квартира	12	6	21.02	1	21.02	2.95
537	Квартира	12	6	21.54	1	21.54	2.95
538	Квартира	12	6	21.54	1	21.54	2.95
539	Квартира	12	6	29.48	1	29.48	2.95
540	Квартира	12	6	40.66	2	40.66	2.95
541	Квартира	12	6	23.64	1	23.64	2.95
542	Квартира	12	6	43.91	2	43.91	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ТП-1	Нежилое помещение	1	1	55.65	Нежилое помещение	55.65	3.40
ТП-2	Нежилое помещение	1	1	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-3	Нежилое помещение	1	1	63.23	Нежилое помещение	63.23	3.40
ТП-4	Нежилое помещение	1	2	40.98	Нежилое помещение	40.98	3.40
ТП-5	Нежилое помещение	1	2	37.78	Нежилое помещение	37.78	3.40
ТП-6	Нежилое помещение	1	2	37.34	Нежилое помещение	37.34	3.40
ТП-7	Нежилое помещение	1	2	37.6	Нежилое помещение	37.6	3.40
ТП-8	Нежилое помещение	1	3	37.42	Нежилое помещение	37.42	3.40
ТП-9	Нежилое помещение	1	3	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-10	Нежилое помещение	1	3	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-11	Нежилое помещение	1	3	36.86	Нежилое помещение	36.86	3.40

ТП-12	Нежилое помещение	1	4	36.86	Нежилое помещение	36.86	3.40
ТП-13	Нежилое помещение	1	4	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-14	Нежилое помещение	1	4	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-15	Нежилое помещение	1	4	37.42	Нежилое помещение	37.42	3.40
ТП-16	Нежилое помещение	1	5	37.6	Нежилое помещение	37.6	3.40
ТП-17	Нежилое помещение	1	5	37.34	Нежилое помещение	37.34	3.40
ТП-18	Нежилое помещение	1	5	37.78	Нежилое помещение	37.78	3.40
ТП-19	Нежилое помещение	1	5	40.98	Нежилое помещение	40.98	3.40
ТП-20	Нежилое помещение	1	6	63.23	Нежилое помещение	63.23	3.40
ТП-21	Нежилое помещение	1	6	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-22	Нежилое помещение	1	6	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.40
ТП-23	Нежилое помещение	1	6	36.66	Нежилое помещение	36.66	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.04.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260320010578
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.491288046991538e+38

Владелец: **ООО "ЖИЛСТРОЙ", АЛИЕВ
АБДУЛХАКИМ ГАЗИМАГОМЕДОВИЧ, Г.
КАСПИЙСК**

Действителен: с 30.07.2024 по 30.10.2025