

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Застройщик», 347360,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ростовская область, город Волгодонск,

полное наименование организации – для

улица Академика Королева, дом 2б,

юридических лиц), его почтовый индекс

8-918-594-09-80

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.09.2017г

№ 61-303-074-2017

I. Комитет по градостроительству и архитектуре

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Администрации города Волгодонска

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом №2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

347360, Ростовская область, город Волгодонск, улица К. Маркса, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Договор аренды №32, находящегося в государственной собственности земельного участка от

04.04.2016г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:48:0040208:4114

строительный адрес: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, улица К. Маркса, 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-303-284-2016, дата выдачи 08.12.2016г, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	7808,04	7808,04
в том числе надземной части	куб. м	6601,65	6601,65
Общая площадь:	кв. м	1663,29	1399,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	149,27	142,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:	шт.		
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели:	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28/1191,51	28/1200,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	149,27	142,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	28/1191,51	28/1200,6
в том числе:			
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	11/265,89	11/269,8
1-комнатные	шт./кв. м	10/432,42	10/435,1
2-комнатные	шт./кв. м	3/159,33	3/161,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/237,79	3/238,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/96,08	1/96,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28/1259,44	28/1256,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация, теплоснабжение-блочно-модульная котельная	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация, теплоснабжение-блочно-модульная котельная
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный
Материалы стен		кирпич, облицовочный кирпич	кирпич, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
----------------------------------	--	---	----------------

Удельный расход тепловой энергии на здание	кДж/(м ² •°С•сут)	-	85,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка керамическим кирпичом	Облицовка керамическим кирпичом
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 24.08.2017г кадастровым инженером Черновым Александром Александровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-940 от 12 декабря 2013г, выдан квалифицированной комиссией по аттестации кадастровых инженеров Ростовской области Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015г.

Главный архитектор города Волгодонска-
председатель комитета по градостроительству и
архитектуре Администрации города Волгодонска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.Ю.Медведев

(расшифровка
подписи)

“ 26 ” сентября 20 17 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано
3 (Лрч) листа(ов)

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству
и архитектуре
Согласовано [подпись]
"26" сентября 2017.