

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000657 от 02.06.2022

Жилой дом с автостоянкой по адресу : г.Волгоград, ул.Селенгинская, 7

Дата первичного размещения: 12.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 274
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)250-90-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Идрисов
	3.4.2	Имя: Марат

	3.4.3	Отчество (при наличии): Нургаянович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леш

	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уфимцев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Хмелёвский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходоровский
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-ОНЛАЙН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА - ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАРТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКИЙ ГАЗОВЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ГАЗЭНЕРГОБАНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 102400000210

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХЫЗ-СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДИАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 102660000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРАПРОМТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СКБ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 972,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 993 289,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 996 194,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с тем, что полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации ООО"Специализированный застройщик"Синара-Девелопмент", в п.1.5 в качестве руководителя ООО Специализированный застройщик"Компания Синара-Девелопмент"указан генеральный директор управляющей организации ООО"Специализированный застройщик"Синара-Девелопмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Селенгинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20

	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 611,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 387,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 930,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 317,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "фирма "КОМ-БИЛДИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОМЭКСПЕРТИЗА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7328506633
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СЕЛИВАНОВА
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЖАННА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИГОРЕВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460056833
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-020994-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level UP
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4124-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЛ-334/22-01-97
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040007:227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 614,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Слева от центрального входа в дом.Покрытие из декоративной щепы, песчано-гравийной смеси, резиновое.Качели, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Слева от центрального входа в дом.С резиновым покрытием, спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4; по границе земельного участка рядом с трансформаторной подстанцией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение территории включает в себя:посадку деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд предусмотрен с уровня тротуара, с разницей в отметках уровня вестибюля и тротуара 20 мм.Кнопки выбора этажа в лифтах снабжены шрифтом Брайля, машино-места в количестве 11 шт (в составе общего количества машино-мест)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории и подъездных путей.Технические условия на наружное освещение объекта от 18.11.2021 №65 сроком до 18.11.2023 г.Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Волгоград»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения под нависающей частью проектируемого здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 890 034,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4811
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00622109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 649 793,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Нижеволжсклифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3460056103
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.20	2	27.50	3.00
2	Квартира	1	1	44.80	1	13.70	3.00
3	Квартира	2	1	37.30	1	11.10	2.70
4	Квартира	2	1	58.70	2	24.10	2.70
5	Квартира	2	1	43.10	1	12.20	2.70
6	Квартира	2	1	39.40	1	12.80	2.70
7	Квартира	2	1	44.80	1	13.70	2.70
8	Квартира	2	1	61.10	2	25.60	2.70
9	Квартира	2	1	93.30	3	38.30	2.70
10	Квартира	2	1	71.20	2	26.40	2.70
11	Квартира	2	1	66.90	2	25.60	2.70
12	Квартира	3	1	37.30	1	11.10	2.70
13	Квартира	3	1	58.40	2	23.90	2.70
14	Квартира	3	1	43.00	1	12.20	2.70
15	Квартира	3	1	39.40	1	12.80	2.70
16	Квартира	3	1	44.80	1	13.70	2.70
17	Квартира	3	1	61.10	2	25.60	2.70
18	Квартира	3	1	93.30	3	38.30	2.70
19	Квартира	3	1	71.10	2	26.40	2.70
20	Квартира	3	1	66.90	2	25.60	2.70
21	Квартира	4	1	37.30	1	11.10	2.70

22	Квартира	4	1	58.40	2	23.90	2.70
23	Квартира	4	1	43.00	1	12.20	2.70
24	Квартира	4	1	39.40	1	12.80	2.70
25	Квартира	4	1	44.80	1	13.70	2.70
26	Квартира	4	1	61.10	2	25.60	2.70
27	Квартира	4	1	93.30	3	38.30	2.70
28	Квартира	4	1	71.10	2	26.40	2.70
29	Квартира	4	1	66.90	2	25.60	2.70
30	Квартира	5	1	37.30	1	11.10	2.70
31	Квартира	5	1	58.40	2	23.90	2.70
32	Квартира	5	1	43.00	1	12.20	2.70
33	Квартира	5	1	39.40	1	12.80	2.70
34	Квартира	5	1	44.80	1	13.70	2.70
35	Квартира	5	1	61.10	2	25.60	2.70
36	Квартира	5	1	93.30	3	38.30	2.70
37	Квартира	5	1	71.10	2	26.40	2.70
38	Квартира	5	1	66.90	2	25.60	2.70
39	Квартира	6	1	37.30	1	11.10	2.70
40	Квартира	6	1	58.40	2	23.90	2.70
41	Квартира	6	1	43.00	1	12.20	2.70
42	Квартира	6	1	39.40	1	12.80	2.70
43	Квартира	6	1	44.80	1	13.70	2.70
44	Квартира	6	1	61.10	2	25.60	2.70
45	Квартира	6	1	93.30	3	38.30	2.70
46	Квартира	6	1	71.10	2	26.40	2.70
47	Квартира	6	1	66.90	2	25.60	2.70
48	Квартира	7	1	37.30	1	11.10	2.70
49	Квартира	7	1	58.40	2	23.90	2.70
50	Квартира	7	1	43.00	1	12.20	2.70
51	Квартира	7	1	39.40	1	12.80	2.70
52	Квартира	7	1	44.80	1	13.70	2.70
53	Квартира	7	1	61.10	2	25.60	2.70
54	Квартира	7	1	93.30	3	38.30	2.70
55	Квартира	7	1	71.10	2	26.40	2.70
56	Квартира	7	1	66.90	2	25.60	2.70
57	Квартира	8	1	37.30	1	11.10	2.70
58	Квартира	8	1	58.40	2	23.90	2.70
59	Квартира	8	1	43.00	1	12.20	2.70
60	Квартира	8	1	39.40	1	12.80	2.70
61	Квартира	8	1	44.80	1	13.70	2.70
62	Квартира	8	1	61.10	2	25.60	2.70
63	Квартира	8	1	93.30	3	38.30	2.70
64	Квартира	8	1	71.10	2	26.40	2.70

65	Квартира	8	1	66.90	2	25.60	2.70
66	Квартира	9	1	37.30	1	11.10	2.70
67	Квартира	9	1	58.40	2	23.90	2.70
68	Квартира	9	1	43.00	1	12.20	2.70
69	Квартира	9	1	39.40	1	12.80	2.70
70	Квартира	9	1	44.80	1	13.70	2.70
71	Квартира	9	1	61.10	2	25.60	2.70
72	Квартира	9	1	93.30	3	38.30	2.70
73	Квартира	9	1	71.10	2	26.40	2.70
74	Квартира	9	1	66.90	2	25.60	2.70
75	Квартира	10	1	37.60	1	11.10	2.70
76	Квартира	10	1	58.70	2	23.90	2.70
77	Квартира	10	1	43.30	1	12.20	2.70
78	Квартира	10	1	39.70	1	12.80	2.70
79	Квартира	10	1	44.80	1	13.70	2.70
80	Квартира	10	1	61.10	2	25.60	2.70
81	Квартира	10	1	93.30	3	38.30	2.70
82	Квартира	10	1	71.10	2	26.40	2.70
83	Квартира	10	1	66.90	2	25.60	2.70
84	Квартира	11	1	37.30	1	11.10	2.70
85	Квартира	11	1	58.40	2	23.90	2.70
86	Квартира	11	1	43.00	1	12.20	2.70
87	Квартира	11	1	39.40	1	12.80	2.70
88	Квартира	11	1	44.80	1	13.70	2.70
89	Квартира	11	1	61.10	2	25.60	2.70
90	Квартира	11	1	93.30	3	38.30	2.70
91	Квартира	11	1	71.10	2	26.40	2.70
92	Квартира	11	1	66.90	2	25.60	2.70
93	Квартира	12	1	37.30	1	11.10	2.70
94	Квартира	12	1	58.40	2	23.90	2.70
95	Квартира	12	1	43.00	1	12.20	2.70
96	Квартира	12	1	39.40	1	12.80	2.70
97	Квартира	12	1	44.80	1	13.70	2.70
98	Квартира	12	1	61.10	2	25.60	2.70
99	Квартира	12	1	93.30	3	38.30	2.70
100	Квартира	12	1	71.10	2	26.40	2.70
101	Квартира	12	1	66.90	2	25.60	2.70
102	Квартира	13	1	37.60	1	11.10	2.70
103	Квартира	13	1	58.30	2	23.50	2.70
104	Квартира	13	1	43.00	1	12.20	2.70
105	Квартира	13	1	39.70	1	12.80	2.70
106	Квартира	13	1	44.80	1	13.70	2.70
107	Квартира	13	1	61.10	2	25.60	2.70

108	Квартира	13	1	93.30	3	38.30	2.70
109	Квартира	13	1	70.80	2	26.40	2.70
110	Квартира	13	1	66.90	2	25.60	2.70
111	Квартира	14	1	37.30	1	11.10	2.70
112	Квартира	14	1	58.00	2	23.50	2.70
113	Квартира	14	1	42.70	1	12.20	2.70
114	Квартира	14	1	39.40	1	12.80	2.70
115	Квартира	14	1	44.80	1	13.70	2.70
116	Квартира	14	1	61.10	2	25.60	2.70
117	Квартира	14	1	93.30	3	38.30	2.70
118	Квартира	14	1	70.80	2	26.40	2.70
119	Квартира	14	1	66.90	2	25.60	2.70
120	Квартира	15	1	37.30	1	11.10	2.70
121	Квартира	15	1	58.00	2	23.50	2.70
122	Квартира	15	1	42.70	1	12.20	2.70
123	Квартира	15	1	39.40	1	12.80	2.70
124	Квартира	15	1	44.80	1	13.70	2.70
125	Квартира	15	1	61.10	2	25.60	2.70
126	Квартира	15	1	93.30	3	38.30	2.70
127	Квартира	15	1	70.80	2	26.40	2.70
128	Квартира	15	1	66.90	2	25.60	2.70
129	Квартира	16	1	37.60	1	11.10	2.70
130	Квартира	16	1	58.30	2	23.50	2.70
131	Квартира	16	1	43.00	1	12.20	2.70
132	Квартира	16	1	39.70	1	12.80	2.70
133	Квартира	16	1	44.80	1	13.70	2.70
134	Квартира	16	1	61.10	2	25.60	2.70
135	Квартира	16	1	93.30	3	38.30	2.70
136	Квартира	16	1	70.80	2	26.40	2.70
137	Квартира	16	1	66.90	2	25.60	2.70
138	Квартира	17	1	37.30	1	11.10	2.70
139	Квартира	17	1	58.00	2	23.50	2.70
140	Квартира	17	1	42.70	1	12.20	2.70
141	Квартира	17	1	39.40	1	12.80	2.70
142	Квартира	17	1	44.80	1	13.70	2.70
143	Квартира	17	1	61.10	2	25.60	2.70
144	Квартира	17	1	93.30	3	38.30	2.70
145	Квартира	17	1	70.80	2	26.40	2.70
146	Квартира	17	1	66.90	2	25.60	2.70
147	Квартира	18	1	37.30	1	11.10	2.70
148	Квартира	18	1	58.00	2	23.50	2.70
149	Квартира	18	1	42.70	1	12.20	2.70
150	Квартира	18	1	39.40	1	12.80	2.70

151	Квартира	18	1	44.80	1	13.70	2.70
152	Квартира	18	1	60.70	2	25.60	2.70
153	Квартира	18	1	93.40	3	38.30	2.70
154	Квартира	18	1	70.50	2	26.40	2.70
155	Квартира	18	1	66.90	2	25.60	2.70
156	Квартира	19	1	37.60	1	11.10	3.00
157	Квартира	19	1	58.30	2	23.50	3.00
158	Квартира	19	1	43.00	1	12.20	3.00
159	Квартира	19	1	39.70	1	12.80	3.00
160	Квартира	19	1	44.80	1	13.70	3.00
161	Квартира	19	1	61.30	2	25.60	3.00
162	Квартира	19	1	94.10	3	38.30	3.00
163	Квартира	19	1	71.20	2	26.40	3.00
164	Квартира	19	1	66.90	2	25.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Кабинет	59.60	2.90
					Инвентарная	2.00	
					Санузел	1.70	
					Туалет	1.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.80	Кабинет	63.20	2.90
					Инвентарная	2.40	
					Санузел	1.70	
					Туалет	1.50	
Кл1	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.90
Кл2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
Кл3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
Кл4	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
Кл5	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.90
Кл6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
Кл7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
Кл8	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.90
Кл9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.90
Кл10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.90
Кл11	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
Кл12	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.90
Кл13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
Кл14	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90

Кл15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.90
Кл16	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
Кл17	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
Кл18	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.90
Кл19	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.90
Кл20	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.90
Кл21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
Кл22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
Кл23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.90
Кл24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
Кл25	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
Кл26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
Кл27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
Кл28	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
Кл29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
Кл30	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.90
Кл31	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	2.90
Кл32	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	2.90
Кл33	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	2.90
Кл34	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
Кл35	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
Кл36	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
Кл37	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.90
Кл38	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
Кл39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
1	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
2	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
3	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
4	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
5	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	2.70
6	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	2.70
7	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	2.70
8	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	2.70
9	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
10	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
11	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	2.70
13	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.1	2.70
14	Машино-место	-1	1	15.0	Машино-место	15.00	2.70
15	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	2.70
16	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
17	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
18	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70

19	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
20	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
21	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
22	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
23	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
24	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
25	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
26	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
27	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
28	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
29	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
30	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
31	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
32	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
33	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
34	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
35	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
36	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
37	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
38	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
39	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
40	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
41	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70
42	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения инженерного оборудования (Тепловой пункт, Насосная, Насосная пожаротушения)	Подъезд 1, Подвал	Техническое	96.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	21.20
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Подвал	Техническое	23.30
4	Тамбур 1	Подъезд 1, Подвал	Общественное	9.50
5	Коридор 1	Подъезд 1, Подвал	Общественное	110.00
6	Комната хранения велосипедов	Подъезд 1, Подвал	Общественное	25.90
7	Тамбур 2	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4.40
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4.40
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	8.40
10	Коридор 2	Подъезд 1, Подвал	Общественное	95.00
11	Лестница	Подъезд 1, Подвал	Общественное	9.40
12	Проезд подземного паркинга	Подъезд 1, Подвал	Общественное	456.10
13	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.40

14	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.20
15	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
16	Коридор 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
17	Коридор 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.70
18	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.20
19	Универсальное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.60
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.60
21	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
22	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
23	Лестница 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.40
24	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
25	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
26	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
27	Лестница 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50
28	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.30
29	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.70
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.70
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.50
32	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.60
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.80
34	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
35	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
36	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.70
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.70
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.50
39	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.60
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.80
41	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
42	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
43	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.70
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.70
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.50
46	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.60
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.80
48	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
49	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
50	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.70
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.70
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.50
53	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.60
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.80
55	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
56	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30

57	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.70
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.70
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.50
60	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.60
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.80
62	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
63	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.30
64	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.70
65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62.70
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.50
67	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.60
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.80
69	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
70	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.30
71	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.70
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.70
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.50
74	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.60
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.80
76	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
77	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.30
78	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.70
79	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62.70
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.50
81	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.60
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.80
83	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
84	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.30
85	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.70
86	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	62.70
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.50
88	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.60
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.80
90	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
91	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.30
92	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.70
93	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	62.70
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.50
95	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.60
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.80
97	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
98	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.30
99	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.70

100	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	62.70
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.50
102	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.60
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.80
104	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
105	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.30
106	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	5.70
107	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	62.70
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.50
109	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.60
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.80
111	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
112	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.30
113	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	5.70
114	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	62.70
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.50
116	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.60
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.80
118	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
119	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.30
120	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	5.70
121	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	62.70
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.50
123	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.60
124	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.80
125	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
126	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.30
127	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	5.70
128	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	62.70
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.50
130	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.60
131	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.80
132	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
133	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.30
134	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	5.70
135	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	62.70
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.50
137	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.60
138	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.80
139	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00
140	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.30
141	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	5.70
142	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	62.70

143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.50
144	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.60
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.80
146	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.00
147	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.30
148	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	5.70
149	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	62.70
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.50
151	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.60
152	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.80
153	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.00
154	Комната ТВ приема	Подъезд 1, Чердак	Техническое	9.20
155	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Чердак	Техническое	444.00
156	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Чердак	Техническое	183.20
157	Тамбур	Подъезд 1, Чердак	Техническое	3.20
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердак	Техническое	8.80
159	Лестница	Подъезд 1, Чердак	Техническое	16.00
160	Тамбур	Подъезд 1, Кровля	Техническое	27.30
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, Кровля	Техническое	8.80
162	Лестница	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом. Надземная часть. Подвал	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Электрощитовая	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подвал. Электрощитовая	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Жилой дом. Надземная часть	Поэтажные щитки	Электроснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Щит диспетчерский универсальный	Система дымоудаления
6	Жилой дом. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Система дымоудаления
7	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Водоснабжение
8	Подвал. Пожарная насосная.	Установка повышения давления	Система пожаротушения
9	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подвал. ИТП	Дренажные насосы	Водоотведение
11	Подвал. ИТП. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвал. ИТП.	Насосная установка. Теплообменники	Горячее водоснабжение. Отопление
13	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подвал. Надземная часть	Система поливочного водопровода	Водоснабжение
15	Подвал. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подвал. Надземная часть.	Система отвода ливневых вод	Водоотведение
17	Подвал. Тепловой пункт	Система отопления. Водогрейные котлы	Отопление

18	Подвал. Надземная часть	АПС	Средства оповещения людей при пожаре
19	Подвал. Надземная часть.	Телекоммуникационные сети и радиофикация	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.12.2024
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 683 387 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 495 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 11 п.11.1.5 читать как "Администрация Волгограда". Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства жилого дома (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). Автостоянка является полуподземной, встроено-пристроенной к жилому дому в уровне подвала; поверхности фасадов защиты ламелями</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 538132174401819243575571

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМПАНИЯ СИНАРА- ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Дробаш Мария
Юрьевна, Г. Екатеринбург

Действителен: с 29.12.2021 по 29.12.2022