

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 25.06.2024                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 89-14-14-2024                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация города Губкинского                                                                          |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 24.06.2026                                                                                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                         |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Монолит-СТРОЙ»                    |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 8911026015                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1118911002253                                                                                             |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ямало-Ненецкий автономный округ                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Губкинский                                                                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Губкинский                                                                                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | микрорайон №1                                                                                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | земельный участок 40                                                                                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                               |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 89:14:010101:19                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 2137,00                          |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                  |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 06.02.2024                       |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-89-3-01-0-00-2024-0004        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация города Губкинского |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                  |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | 27.02.2023                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | 352                              |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | Администрация города Губкинского |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | 27.02.2023                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | 352                              |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | Администрация города Губкинского |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                  |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               | -                                |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   | -                                |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              | -                                |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   | -                                |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           | -                                                                                           |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                             |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»                                            |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 0266035594                                                                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1120266000051                                                                               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 07.05.2024                                                                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 07-05                                                                                       |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                             |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                           |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                           |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                           |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                           |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 07.05.2024                                                                                  |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 89-2-1-1-021968-2024                                                                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»                     |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 07.05.2024                                                                                  |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 89-2-1-2-022032-2024                                                                        |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                             |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                           |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                           |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                           |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                                                                           |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                           |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                  |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                    |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                       |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                         |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 707,67                                                                                                    |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -                                                                                                         |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 2754,24                                                                                                   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -                                                                                                         |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | -                                                                                                         |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 2094,90                                                                                                   |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                         |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                                                                                         |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 38                                                                                                        |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 38                                                                                                        |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                         |
| 7.13. Количество этажей:                                                                      | 5                                                                                                         |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 0                                                                                                         |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                                                                                         |
| 7.16. Высота (м):                                                                             | 19,22                                                                                                     |
| 7.17. Иные показатели:                                                                        | -                                                                                                         |
| Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м.)                             | 2165,74                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Заместитель начальника,<br>заведующий сектором<br>подготовки разрешительной и<br>предпроектной документации<br>должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | <br><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>Сертификат 542d2fe7ab280106bc7014256e578cdf<br>Владелец Бочкарева Наталья Викторовна<br>Действителен с 22.05.23 16:36:00 по 14.08.24 16:36:00 | <b>Н. В. Бочкарева</b><br>инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                                                                 | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |