

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ХРУСТАЛЬНЫЙ ПАРК»
Иркутская область, Иркутский район,
р.п. Маркова, мкр. Изумрудный,
ул. Зеленая, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05 июня 2020 г.

№ 38-508316-2-2020/ю

Администрация Ушаковского муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «ХРУСТАЛЬНЫЙ ПАРК» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 7-я очередь строительства (квартал «Французский»). 8-я очередь строительства (квартал «Французский»).
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. Регистрационный номер и дата выдачи положительного	Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории. Положительное заключение экспертизы утвержденное приказом Межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории от 13.05.2020г. № 450-од «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по	

	<p>заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>проектной документации «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 7-я очередь строительства (квартал «Французский»). 8-я очередь строительства (квартал «Французский»); ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».</p> <p>Положительное заключение экспертизы от 02.06.2020 г. № 38-2-1-3-022019-2020 «Проектная документация и результаты инженерных изысканий».</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>38:06:143519:12181 38:06:143519:12175</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>38:06:143519</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3. 1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Градостроительный план земельного участка от 24.12.2019г. №RU38508316-026 выдан администрацией Ушаковского муниципального образования; Градостроительный план земельного участка от 24.12.2019г. №RU38508316-027 выдан администрацией Ушаковского муниципального образования.</p>
3. 2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление от 19.03.2019г. № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».</p>
3. 3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация «Микрорайон «ХРУСТАЛЬНЫЙ ПАРК» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 7-я очередь строительства (квартал «Французский»). 8-я очередь строительства (квартал «Французский»)» разработана ООО ПСК «АЛЬТА» в 2020г. (свидетельство №СРО-П-052-11112009), в составе: Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПД-08/10-18-ПЗ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ПД-08/10-18-ПЗУ Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ПД-</p>

		<p>08/10-18-AP Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 7-я очередь строительства. Шифр ПД-08/10-18-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 8-я очередь строительства. Шифр ПД-08/10-18-КР2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр ПД-08/10-18-ИОС1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Шифр ПД-08/10-18-ИОС2 Подраздел 3. Система водоотведения. Шифр ПД-08/10-18-ИОС3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Шифр ПД-08/10-18-ИСО4 Подраздел 5. Сети связи. Шифр ПД-08/10-18-ИСО5 Подраздел 7. Технологические решения. Шифр ПД-08/10-18-ИОС7 Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр ПД-08/10-18-ПОС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр ПД-08/10-18-ООС Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр ПД-08/10-18-ПБ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр ПД-08/10-18-ОДИ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов. Шифр ПД-08/10-18-МЭЭ Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр ПД-08/10-18-ТВЭО</p>																
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -</p>																	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>																	
	<p>ТИП 2: Многоквартирный жилой дом 7-1</p> <table border="1" data-bbox="373 1800 1551 2074"> <tr> <td data-bbox="373 1800 746 1863">Общая площадь (кв. м.):</td> <td data-bbox="746 1800 938 1863">369,75</td> <td data-bbox="938 1800 1321 1863">Площадь участка (кв. м.):</td> <td data-bbox="1321 1800 1551 1863">21 508</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1863 746 1953">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="746 1863 938 1953">1 827,78</td> <td data-bbox="938 1863 1321 1953">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1321 1863 1551 1953">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1953 746 2011">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="746 1953 938 2011">2</td> <td data-bbox="938 1953 1321 2011">Высота (м):</td> <td data-bbox="1321 1953 1551 2011">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 2011 746 2074">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="746 2011 938 2074">-</td> <td data-bbox="938 2011 1321 2074">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1321 2011 1551 2074">-</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508	Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508															
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-															
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-															
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-															

Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 1б:
Многоквартирный жилой дом 7-2

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м.):	1 804,19	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 1б:
Многоквартирный жилой дом 7-3

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	1 508
Объем (куб. м.):	1 804,19	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	242,3		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 7-4

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м.):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 7-5

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м.):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 7-6

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 7-7

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 7-8

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 1а:
Многоквартирный жилой дом 7-9

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 798,12	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 1:
Многоквартирный жилой дом 7-10

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 08
Объем (куб. м):	1 798,12	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 7-11

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 7-12

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 1а:
Многоквартирный жилой дом 7-13

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 798,12	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей	3	Высота (м):	-

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 1:
Многоквартирный жилой дом 7-14

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 798,12	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 7-15

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 7-16

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 7-17

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 7-18

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 7-19

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 16:
Многоквартирный жилой дом 7-20

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 804,19	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 16:
Многоквартирный жилой дом 7-21

Общая площадь (кв. м.):	498,14	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 804,19	в том числе подземной части (куб. м):	-

		м) :	
Количество этажей (шт.) :	3	Высота (м) :	-
Количество подземных этажей (шт.) :	-	Вместимость (чел.) :	-
Площадь застройки (кв. м) :	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 7-22

Общая площадь (кв. м.) :	369,75	Площадь участка (кв. м.) :	21 508
Объем (куб. м) :	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м) :	-
Количество этажей (шт.) :	2	Высота (м) :	-
Количество подземных этажей (шт.) :	-	Вместимость (чел.) :	-
Площадь застройки (кв. м) :	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 7-23

Общая площадь (кв. м.) :	369,75	Площадь участка (кв. м.) :	21 508
Объем (куб. м) :	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м) :	-
Количество этажей (шт.) :	2	Высота (м) :	-
Количество подземных этажей (шт.) :	-	Вместимость (чел.) :	-
Площадь застройки (кв. м) :	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 7-24

Общая площадь (кв. м.) :	369,75	Площадь участка (кв. м.) :	21 508
Объем (куб. м) :	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м) :	-
Количество этажей (шт.) :	2	Высота (м) :	-
Количество подземных этажей (шт.) :	-	Вместимость (чел.) :	-
Площадь застройки (кв. м) :	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 7-25

Общая площадь (кв. м.) :	369,75	Площадь участка (кв. м.) :	21 508
Объем (куб. м) :	1 835,35	в том числе	-

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 7-26

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 508
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 8:
Многоквартирный жилой дом 8-1

Общая площадь (кв. м.):	383,33	Площадь участка (кв. м.):	10 761
Объем (куб. м):	1 693,80	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	258,50		
Иные показатели:	-		

ТИП 8а:
Многоквартирный жилой дом 8-2

Общая площадь (кв. м.):	383,33	Площадь участка (кв. м.):	10 761
Объем (куб. м):	1 759,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	258,50		
Иные показатели:	-		

ТИП 8б:
Многоквартирный жилой дом 8-3

Общая площадь (кв. м.):	383,33	Площадь участка (кв. м.):	10 761
-------------------------	--------	---------------------------	--------

Объем (куб. м):	1 693,80	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	258,50		
Иные показатели:	-		

ТИП 6,7:

Многоквартирный жилой дом 8-4 (БС 1, БС 2)

Общая площадь (кв. м.):	430,01	Площадь участка (кв. м.):	10 761
Объем (куб. м):	1 963,14	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	270,40		
Иные показатели:	-		

ТИП 6:

Многоквартирный жилой дом 8-5

Общая площадь (кв. м.):	289,26	Площадь участка (кв. м.):	10 761
Объем (куб. м):	1 297,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	177,90		
Иные показатели:	-		

ТИП 4,5:

Многоквартирный жилой дом 8-6 (БС 1, БС 2)

Общая площадь (кв. м.):	521,00	Площадь участка (кв. м.):	10 761
Объем (куб. м):	2 122,88	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	312,00		
Иные показатели:	-		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

Категория (класс):	- Объекты транспортной инфраструктуры - Сети водоснабжения - Сети водоотведения - Сети электроснабжения - Сети наружного освещения - Сети ливневой канализации
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 5 " февраля 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Ушаковского муниципального образования
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Галицков
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " _____ г.

М.П.

ПРОШИТО,

ПРОНУМЕРОВАНО № 1/2
ЛИСТАХ

