

17925  
Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бауинвест-Юг»  
ИНН 2308268879, 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппилевская, 179/1, директор Моторин С.И.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » июля 2022 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5883 -2022

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта:

«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22» Корректировка б».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проспект им. писателя Знаменского, 34. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2022г. № 1341-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:115.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 34, Карасунский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU23306000-4179-р-2015, дата выдачи 03.08.2015 г. орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.10.2020 № 329, от 27.10.2020 № 345, от 19.11.2020 № 402, от 30.12.2020 № 484 от 26.01.2021 № 20, от 02.09.2021 № 333, от 22.03.2022 № 101, от 05.05.2022 № 181.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	100651,8	99756,0
в том числе: подземной части:	куб.м	25102,8	25036,0
Общая площадь здания:	кв.м	27104,6	27200,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	271,8	260,4

Количество зданий, сооружений:	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 22</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14781,3	14853,5
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	306	306
общая площадь	кв.м	-	14853,5
жилая площадь	кв.м	-	7436,3
1-комнатные	шт.	179	179
общая площадь	кв.м	-	6622,7
жилая площадь	кв.м	-	2985,1
2-комнатные	шт.	84	84
общая площадь	кв.м	-	4617,4
жилая площадь	кв.м	-	2385,7
3-комнатные	шт.	43	43
общая площадь	кв.м	-	3613,4
жилая площадь	кв.м	-	2065,5
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1508,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16361,6
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	7742,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита</b>	
Материал стен		<b>Железобетонные, газоблок, кирпич</b>	
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с рулонным покрытием</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь машино-мест	кв.м	2835,9	
Количество машино-мест	шт.	166	
Электроснабжение	м	9	
Водопровод хоз.-питьевой	м	9	
Тепловые сети	м	8	
Канализация дождевая	м	135	
Сети наружного освещения	м	222	
Внутриплощадочные сети связи	м	60	
Канализация бытовая	м	28	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,2531	32,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утепления стен – пенополистирол, материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **17.06.2022** в отношении здания – Многоквартирного жилого дома;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Электроснабжения;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Водопровод хоз.-питьевой;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Канализация дождевая;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Сети наружного освещения;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети связи;
- от **17.06.2022** в отношении сооружения – Канализация бытовая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин



К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

