



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729776595, ОГРН 1147746784646,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
gosuslugi@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31746

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » марта 2018 г.

№ 77-148000-008326-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. 1-я очередь «1А». 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, шоссе Энтузиастов, д. 1, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001009:2584**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Золоторожский Вал, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-148000-011917-2015, дата выдачи «27» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	67 661,3	67 661
в том числе подземной части	куб.м.	11 737,2	11 737
Общая площадь	кв.м.	17504	17350
в т.ч площадь нежилых помещений по назначению:	-	-	-
гаражи	кв.м.	4389	4319,7
учрежденческие	кв.м.	1182	1190,5
прочие	кв.м.	2622,2	2622,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест (плоскостная)	шт.	27	27
Вместимость автостоянки	шт.	83	83
Вместимость для хранения малых транспортных мест	шт.	29	29
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8276,1	8378,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7982,2	7934,7
Количество этажей	шт.	8+ подземная автостоянка	9
в том числе подземных	шт.	1	

PBN 0020065

Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/8276,1	126/8378,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	126/8276,1	126/8378,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	кв.м.	189	197,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 465,1	8 575,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети теплоснабжения 2d133	-	1300	1300
Наружные внутриквартальные сети водоснабжения d300, 2d200	-	321,7	286
Наружные внутриквартальные сети канализации: 2d=100мм, d=100мм, d=200мм, d=400мм	-	400,7	401
Наружные сети дождевой канализации d=600мм, d=400мм, d=100мм, 2d100 мм	п.м.	403,7	400
Наружные сети электроснабжения и наружного освещения	п.м.	287,1	287
Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ № 1, 2	шт.	1	1
Площадь	кв.м.	52,8	52,8
Материал стен	-	Бетонные	Бетонные
Кол-во этажей	шт.	1	1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита В30, арматура класса А 500С, А 240	Монолитные (монолитная железобетонная плита В30, арматура класса А 500С, А 240)
Материалы стен	-	Монолитный железобетон В30, керамзитобетонный блок,	Монолитные (монолитный железобетон В30, керамзитобетонный блок,

		вентилируемый фасад	вентилируемый фасад)
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон В30	Монолитный железобетон В30
Материалы кровли	-	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	78,74	78,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные е толщиной 150мм	Плиты минераловатные толщиной 150мм
Заполнение световых проемов	-	Окна и витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным	Окна и витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами

РБ N 0020065

		и стеклопакетами	
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-03 (380В; 5-7,5 А)	шт.	12	12
Счетчик водоснабжения ВМХ-50	шт.	1	1
Счетчик теплоснабжения Т1 ТС-00-02-00-01-02-01-1-0-0-Т-4...20мА с двумя первичными преобразователями расхода ПРН-80	-	1 комплект ВИС	1 комплект ВИС

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

01.11.2017 Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

06.03.2018 Андриюшкова Алеся Александровна, № 50-14-966 от 28.01.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

06.03.2018 Андриюшкова Алеся Александровна, № 50-14-966 от 28.01.2014;

06.03.2018 Андриюшкова Алеся Александровна, № 50-14-966 от 28.01.2014;

06.03.2018 Андриюшкова Алеся Александровна, № 50-14-966 от 28.01.2014;

06.03.2018 Андриюшкова Алеся Александровна, № 50-14-966 от 28.01.2014;

06.03.2018 Андриюшкова Алеся Александровна, № 50-14-966 от 28.01.2014.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 15 марта 2018 г.

М.П.





PBN 0020057