

Кому: Унитарная некоммерческая организация – фонд

(наименование застройщика)

«Фонд защиты прав граждан – участников

долевого строительства Пермского края»

ИНН: 5902058216

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614068, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Ленина, д. 92, оф. 309

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.07.2022

№ 59-310-48-2022

(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 59-310-112-2017 от 15.11.2017)

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом в с. Култаево по ул. Кедровая» (корректировка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края» ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-1-4-0391-12 от 05.10.2012 № 6-1-1-0819-13 от 15.11.2013 № 59-1-1-3-039898-2022 от 21.06.2022</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0680001:4451		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0680001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка RU59526310-596 от 29.08.2008, утвержденный постановлением главы Пермского муниципального района от 29.08.2008 № 2669</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>ООО «Стройинвест», г. Пермь, 2013 г., шифры проекта 131-2012</i></p> <p><i>ООО «ПрофПроект», г. Пермь, 2021 г., шифры проекта 14-21</i></p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многokвартирный жилой дом в с. Култаево по ул. Кедровая»			
	Общая площадь (кв.м.):	9038,19	Площадь участка (кв.м.):	6676,00
	Объем (куб.м.):	33626,83	в том числе подземной части (куб. м.)	3971,96
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	16,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1809,00		

Иные показатели:	<p>Этажность (шт.) – 6; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6618,66; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6178,86; Общее количество квартир (шт.) – 151, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные-студии (шт.) – 97, - 2-комнатных (шт.) – 32, - 3-комнатных (шт.) – 19, - 4-комнатных (шт.) – 3 												
Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Кедровая, 18												
5	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="231 656 826 712">Категория(класс):</td> <td data-bbox="826 656 1498 712"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 712 826 768">Протяженность:</td> <td data-bbox="826 712 1498 768"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 768 826 869">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="826 768 1498 869"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 869 826 958">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</td> <td data-bbox="826 869 1498 958"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 958 826 1048">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="826 958 1498 1048"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1048 826 1102">Иные показатели:</td> <td data-bbox="826 1048 1498 1102"></td> </tr> </table>	Категория(класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория(класс):													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до 11 июня 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин
(расшифровка подписи)

«11» июля 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.