



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019

№ 13734-04

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
ОАО «МИНСКСТРОИЭКСПОРТ»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Гагулинская, д.231,  
корп.7, пом.3

юридическим лицам), его почтовый ящик

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 416 - 2019

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственное корпоративное  
атомное предприятие "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 24.12.2019 г. № 9366-06-19, в соответствии со статьей 7  
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15  
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»  
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию  
построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства, линейного объекта, объекта коммунального назначения, аккумулятора

специализированного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при реставрации исторических конструкций — и другие — характеристикам инженерным и техническим объектам;

«Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация), Микрорайон № 2, I-а этап строительства - жилые дома №7а, №10, I-б1 этап строительства - жилые дома №8, №9, №10а, I-б2 этап строительства - жилые дома №7, №11» (жилой дом № 8 по ГП)  
(наименование объекта (этажа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.и «Город Калуга», г. Калуга, ул. Мясная, д.б (постановление Городской Уставом города Калуги от 26.01.2018 № 389-пн).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:25:000180/889

расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, р-н д.Чижовка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	9937-пн,	12.08.2016,	
	1781-пн,	17.02.2017,	
	12455-пн,	28.11.2018,	
	8254-пн,	21.08.2019,	выданные Городской
№	12615-пн	дата выдачи	10.12.2019 Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единицы измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30076,97	29088,0
в том числе надземной части	куб. м	27890,24	26825,8
Общая площадь	кв. м	9288,54	9526,4

Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2589,34	2235,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций/подземных	секций/подземных	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	160/6528,8	160/6321,4
1-комнатные	шт./кв. м	120/4257,8	120/4038,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2271,0	40/2263,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6699,2	6956,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б блоки	Ж/б блоки
Материалы стен		Ж/б изделия	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
3. Объекты производственного назначения			

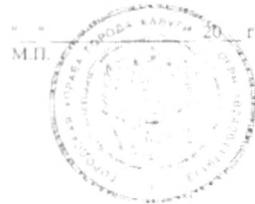
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.12.2019 кадастровым инженером Паненко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы,  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Неиспользуемые подвальные помещения			
Неиспользуемые чердачные помещения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6528,8	6321,4