

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,  
управляющей организации ООО «Форум - Жилые кварталы»

С.П. Воробьев

Изменения от «14» сентября 2016 г. в

## ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве объекта капитального строительства: многоквартирный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбург».

### 1. Пункт 5.2. дополнить абзацем:

Проектировщик 3 очереди: ООО «ПБ Р1», 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 25, офис 601, ИНН 6671245923/КПП 667101001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0295.00-2015-6685089819-П-144 от 26.06.2015 г.

### 2. Пункт 5.3. дополнить абзацем:

3 очередь, 6 очередь - ЗАО «Форум-групп», 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 48-127, ИНН 6671245923/КПП 667101001, ОГРН 1076671035616.  
Допуски СРО: Свидетельство № 0586296 рег. номер 0269.03-2010-6671245923-С-103, от 12 декабря 2013 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала».

### 3. Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

7.1. Цель проекта строительства: строительство объекта – Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры.

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилых домов – 90 432 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 60 711,21 м<sup>2</sup>

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения - 3 423,43 м<sup>2</sup>

### 3. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Проектными решениями строительство объектов жилого комплекса предусмотрено вести с делением на шесть очередей строительства:

1 очередь: 26-ти этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№1 по ГП), здание газовой котельной установки (№7 по ГП), ГРПШ (№8 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9а по ГП)

Введена в эксплуатацию во 2 квартале 2016 г.

2 очередь: 17-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№2 по ГП)

Введена в эксплуатацию во 2 квартале 2016 г.

3 очередь:

1 этап – Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП),

2 этап – 34 - этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале (№3 по ГП),

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018 г.

4 очередь: 18-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№4 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2017 г.

5 очередь: 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№5 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2019 г.

6 очередь: 6-ти этажное здание наземной автостоянки (№6 по ГП).

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2017 г.

#### **4. Пункт 7.3. дополнить подпунктом:**

7.3.5. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0050-16 от 24.06.2016 года. ООО «Уральское управление строительной экспертизы». Свидетельство об аккредитации №RA.RU.610760.

7.3.6. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0103-16 от 27.07.2016 года. ООО «Строительная Экспертиза». Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610592.

#### **5. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции:**

8.1. Разрешение на строительство № RU66302000-200-2016 от 12.09.2016 г. Срок действия - до 15 марта 2019 года. Ранее выданные разрешения: № RU66302000-5639-2015 от 31.12.2015 г., № RU66302000-5368-2015 от 15.10.2015 г., RU66302000-4380 от 21.07.2014 г., № RU66302000-3898 от 05.12.2013.

#### **6. Пункт 10.2.3. изложить в следующей редакции:**

##### **10.2.3. 3 очередь:**

1 этап – блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП),

2 этап -34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале (№ 3 по ГП),

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь здания - 25 405,00 кв. м.

Общая площадь квартир - 16 795,35 кв. м.

Количество квартир - 259 шт.

Площадь кладовых – 337,61 кв. м.

Количество кладовых - 47 шт.

Количество этажей - 35 и 2 (пристроенной части),

Строительный объем (дом/пристрой)- 91 242,50 куб. м. / 4 307,50 куб. м.

#### **7. Пункт 10.2.4. изложить в следующей редакции:**

10.2.4. **4 очередь:** 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 11 480,91 кв. м.

Общая площадь квартир - 7 625,18 кв. м.

Количество квартир - 144 шт.

Количество этажей - 19 этажей  
Строительный объем - 44 803,55 куб. м.

**8. Пункт 10.2.6. изложить в следующей редакции:**

10.2.6. **6 очередь:** 6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП),  
Краткие проектные характеристики:  
Общая площадь объекта - 10 376,9 кв. м.  
Строительный объем - 32 762,8 куб. м.  
Количество этажей – 6,  
Вместимость – 428 машино/мест.

**9. Пункт 10.3. изложить в следующей редакции:**

10.3. Внутренняя отделка квартир – чистовая, уровень отделки квартир может быть понижен по соглашению сторон.

**10. Пункт 11.1.3. изложить в следующей редакции:**

11.1.3. **3 очередь (1 секция) – всего 259 квартир (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 к кв. – 88 шт. с общей площадью от 39,60 м<sup>2</sup> до 58,32 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 2 к кв. – 122 шт. с общей площадью от 63,12 м<sup>2</sup> до 82,78 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 3 к кв. – 45 шт. с общей площадью от 77,81 м<sup>2</sup> до 96,15 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5 и/или террас с коэф. 0,3;
- 4 к кв. – 4 шт. с общей площадью 117,47 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5

**11. Пункт 11.1.6. изложить в следующей редакции:**

11.1.6. Общее количество индивидуальных квартир в составе объекта строительства-**1036 квартир.**

**12. Пункт 12.3. изложить в следующей редакции:**

**12.3. 3 очередь:**

12.3.1. На 1 этаже:

магазин № 1 общей площадью – 142,40 м<sup>2</sup>,  
офис № 1 общей площадью – 176,94 м<sup>2</sup>,  
офис № 2 общей площадью – 147,95 м<sup>2</sup>,  
офис № 3 общей площадью – 138,12 м<sup>2</sup>,  
офис № 4 общей площадью – 74,68 м<sup>2</sup>,  
магазин № 2 общей площадью – 148,35 м<sup>2</sup>.

12.3.2. в подвале:

Кладовые 47 шт. с общей площадью от 4,93 м<sup>2</sup> до 12,21 м<sup>2</sup>.

**13. Пункт 12.4. изложить в следующей редакции:**

**12.4. 4 очередь – на 1 этаже:**

помещения групп временного пребывания детей общей площадью – 289,71 м<sup>2</sup>,  
офис общей площадью – 198,40 м<sup>2</sup>.

**14. Пункт 13.1 изложить в следующей редакции:**

13.1. В состав общего имущества многоквартирного жилого дома согласно п. 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ (Федеральный закон № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.) входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, колясочные, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, чердаки и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также

инженерное оборудование, сети и системы, блочные комплексные трансформаторные подстанции (№№ 9а, 9б по ГП) и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре жилой зоны и неразрывно связанные с системами ее жизнеобеспечения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства дома, расположенные на этом земельном участке. Согласно п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади этого помещения.

**15. Пункт 14.1 изложить в следующей редакции:**

14.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

- 1 очередь – введена в эксплуатацию - 2 квартал 2016 года,
- 2 очередь – введена в эксплуатацию - 2 квартал 2016 года,
- 3 очередь – 4 квартал 2018 года,
- 4 очередь – 2 квартал 2017 года,
- 5 очередь – 1 квартал 2019 года,
- 6 очередь – 2 квартал 2017 года.

**16. Пункт 14.2 изложить в следующей редакции:**

14.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,  
управляющей организации ООО «Форум - Жилые кварталы»



С.П. Воробьев