

ООО «Жилой комплекс Клевер Парк»  
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.25, офис 309  
ОГРН 1169658096981  
ИНН 6685118428 / КПП 668501001



CLEVER PARK

р/с 40702810762080000994  
в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург  
к/с 3010181090000000795  
БИК 046577795

«Утверждаю»  
Директор ООО «ЖК Клевер Парк»  
\_\_\_\_\_ Кожевников А.А.  
Действует с «14» ноября 2016 года (дата размещения)  
Опубликована в соответствии с действующим  
законодательством на сайте [www.cleverpark.life](http://www.cleverpark.life)



Дата внесения изменений «25» июня 2018 года

Дата опубликования «28» июня 2018 года

### Проектная декларация

**1 очереди строительства жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK»: 6 этап строительства – многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№3Г по ПЗУ)**



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811f80b9dd60501  
Владелец: ООО "ЖК КЛЕВЕР ПАРК", Кожевников  
Александр Александрович, Екатеринбург  
Действителен: с 07.02.2018 по 07.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 22.06.2018 №29-12-16/79  
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6  
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000249-04 от 19.06.2018

ЖК Клевер Парк

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЖК КЛЕВЕР ПАРК
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	620100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ткачей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 309 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (343) 310-10-32

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@cleverpark.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://cleverpark.life/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кожевников
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ЖК Клевер Парк»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6685118428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1169658096981
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица



<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Моджо
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	6685081802
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	93,33
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Стулов
	<b>3.3.2</b>	Имя	Олег
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Алексанрович
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	РФ
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	6,67

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-27000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2133610,00



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	889179,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	<p><b>7.1.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	<p><b>7.1.9</b> Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Машинная, Ткачей
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	3Г

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 917,04
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	наружные стены – керамический блок типа «Парокам», фасадная теплоизоляционная система, навесная фасадная система с воздушным зазором; каркас – монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Величина расчетной силы сейсмического воздействия 6 баллов по шкале MSK64
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 163,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	475,52
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 639,12

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено



федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора	
	10.1.2.	Номер договора	
	10.1.3.	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6658005520

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6685089819
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.08.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-1-0151-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6677001480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0047-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6678066419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0123-17



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6678066419
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

		10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-817-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимости, Решение собственника о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0000000:95554
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17230
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0000000:95552
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7395

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории



<p><b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b></p>	<p><b>13.1.1</b></p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривортовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с подземной автостоянки. Выделенная территория с площадками благоустройства для дошкольной образовательной организации по уходу и присмотру за детьми не предусмотрена. Проектом предусмотрено использование оборудованных мест для прогулок детей и занятий физкультурой, расположенных на внутривортовой территории и территории Центрального парка культуры и отдыха им. В.В.Маяковского.</p>
	<p><b>13.1.2</b></p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта жителей и временного хранения автотранспорта посетителей в количестве 348 м/мест выделяются в существующей автостоянке, расположенной в непосредственной близости по адресу: ул. Ткачей, 21.</p>
	<p><b>13.1.3</b></p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, площадка для сбора крупногабаритных отходов).</p>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектной документацией предусмотрена мусорокамера в подземной автостоянке. Обслуживание мусорокамеры осуществляется с внутриквартального проезда, расположенного вдоль жилого дома №1. Также предусмотрена площадка для сбора КГО в юго-восточной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В качестве мероприятий по озеленению планируется устройство газонов и цветников из многолетних растений, а также посадка деревьев и кустарников в границах благоустраиваемой территории.

		13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для маломобильных лиц предусмотрены мероприятия в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство бордюрных пандусов при пересечении тротуара с проезжей частью;</li> <li>- оборудованные машино-места для маломобильных групп населения;</li> <li>- устройство входов в одном уровне с тротуаром или наружные пандусы с уклоном 5%, оборудованные ограждением с поручнями;</li> <li>- наружные лестницы центральных входов здания имеют ступени шириной 0,4 метра и высотой 0,12 метров, поверхность ступеней пандусов предусмотрена шероховатой;</li> <li>- тамбуры центральных входов предусмотрены глубиной 1,8 метра;</li> <li>- дверные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 метра (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной из полотен не менее 0,9 метра;</li> <li>- и т.д.</li> </ul>
		13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено в соответствии архитектурным обликом проектируемых зданий.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иное не предусмотрено
--	--------	---	-----------------------

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13845-860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2014



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13845-860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2014



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51307-10-45/14Ок-688
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-6/214-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ОТИС Лифт»



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	18
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1.4.02	1.4.02.02	жилое	2	3Г	71,49	71,49	1
1.4.03	1.4.03.02	жилое	2	3Г	168,91	168,91	4
1.4.02	1.4.02.03	жилое	3	3Г	71,49	71,49	1
1.4.03	1.4.03.03	жилое	3	3Г	168,91	168,91	4
1.4.02	1.4.02.04	жилое	4	3Г	71,49	71,49	1
1.4.03	1.4.03.04	жилое	4	3Г	168,91	168,91	4

1.4.02.1.4.02.05	жилое	5	5	3Г	3Г	71,49	71,49	1
1.4.03.05	жилое	5	5	3Г	3Г	168,91	168,91	4
1.4.02.06	жилое	6	6	3Г	3Г	71,49	71,49	1
1.4.03.06	жилое	6	6	3Г	3Г	168,91	168,91	4
1.4.02.07	жилое	7	7	3Г	3Г	71,49	71,49	1
1.4.03.07	жилое	7	7	3Г	3Г	168,91	168,91	4

1.4.02	1.4.02.08	жилое	8	3Г	3Г	71,49	1
1.4.03	1.4.03.08	жилое	8	3Г	3Г	168,91	4
1.4.02	1.4.02.09	жилое	9	3Г	3Г	71,49	1
1.4.03	1.4.03.09	жилое	9	3Г	3Г	168,91	4
1.4.02	1.4.02.10	жилое	10	3Г	3Г	71,49	1
1.4.03	1.4.03.10	жилое	10	3Г	3Г	168,91	4



## 15.3: Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1.4.00.01	нежилое	техническое подполье	3Г	110,82	кладовая	110,82
1.4.00.02	нежилое	техническое подполье	3Г	74,08	кладовая	74,08
1.4.00.03	нежилое	техническое подполье	3Г	15,1	кладовая	15,1
Магазин 1	нежилое	1 этаж	3Г	89,66	Помещение Тамбур с/у ПУИ	77,36 6,59 4,06 1,65

Магазин 2	нежилое	1 этаж	ЗГ	126,93	Помещение 1	19,32
					Помещение 2	95
					Тамбур	4,58
					с/у	6,24
					ПУИ	1,79
Магазин 3	нежилое	1 этаж	ЗГ	58,93	Помещение 1	47,87
					Тамбур	5,53
					с/у	3,89
					ПУИ	1,64

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Секция ЗГ, техническое подполье	Сообщение между этажами	19,26
2	Лифтовой холл	Секция ЗГ, техническое подполье	Доступ к помещениям на разных этажах	17,73
3	Мусорокамера	Секция ЗГ, техническое подполье	Помещение для сбора бытовых отходов	6,89

4	Тамбур-шлюз	Секция 3Г, техническое подполье	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	9,31
5	Тамбур-шлюз	Секция 3Г, техническое подполье	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	16,23
6	Тамбур-шлюз	Секция 3Г, техническое подполье	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	7,4
7	Венткамера	Секция 3Г, техническое подполье	Вентиляционная камера	49,77
8	Венткамера	Секция 3Г, техническое подполье	Вентиляционная камера	8,16
9	Коридор	Секция 3Г, техническое подполье	Помещение, соединяющее отдельные части здания, для прохода	61,1
10	Лестничная клетка	Секция 3Г, 1 этаж	Сообщение между этажами	27,21
11	Лестничная клетка	Секция 3Г, 1 этаж	Сообщение между этажами	12,63
12	Лифтовой холл	Секция 3Г, 1 этаж	Доступ к помещениям на разных этажах	15,54
13	Вестибюль	Секция 3Г, 1 этаж	Помещение для ожидания, отдыха и встреч жильцов	10,13
14	Колясочная	Секция 3Г, 1 этаж	Помещение для хранения колясок	10,31
15	Тамбур	Секция 3Г, 1 этаж	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5,26
16	Лифтовой холл	Секция 3Г, 2-10 этажи	Доступ к помещениям на разных этажах	39,59
17	Лестничная клетка	Секция 3Г, 2-10 этажи	Сообщение между этажами	14,7

18	Общий коридор	Секция 3Г, 2-10 этажи	Помещение, соединяющее отдельные части здания, для прохода	14,61
19	Тамбур	Секция 3Г, 2-10 этажи	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4,29
20	Лестничная клетка	Секция 3Г, кровля	Сообщение между этажами	17,86

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Установка доочистки воды.	Водоподготовка
2	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Насосные станции с частотным регулированием и мембранным баком	Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого водопровода
3	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Консольно-моноблочные повысительные насосы	Повышение давления в системах противопожарного водопровода жилых секция и паркинга
4	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Вертикальный центробежный насос	Поддержание давления в системе автоматического пожаротушения паркинга
5	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Коммерческие узлы учёта с импульсным выходом и возможностью диспетчеризации.	Общедомовой учёт воды.



6	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Отключающая арматура	Системы ХВС, противопожарный водопровод
7	Техническое подполье секции 3В, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Дренажный насос	Отвод случайных стоков
8	На каждом этаже жилого дома, помещение коллекторных	Комплектный распределительный коллекторные узлы со счётчиками ХВС и ГВС на каждую квартиру	Поквартирный учёт систем ХВС и ГВС
9	На каждом этаже в межквартирном коридоре в секции 3А	Ороситель	Система внутреннего пожаротушения жилых секций
10	На каждом этаже жилого дома	Пожарные шкафы	Внутреннее пожаротушение жилых секций
11	Кровля здания	Водосточные воронки	Ливневая канализация
12	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя отдельно на жилой дом и коммерческие помещения.
13	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники	Система отопления, Система вентиляции, Система ГВС
14	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы	Система отопления, Система вентиляции, Система ГВС
15	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Подпиточные насосы	Система отопления

16	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Насосная станция повышения давления в системе ГВС в межотопительный период	Система ГВС
17	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Мембранные баки	Система отопления
18	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Регулирующие клапаны	Система отопления, Система вентиляции, система ГВС
19	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Регулятор перепада давления	Система отопления, Система вентиляции, система ГВС
20	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления, Система вентиляции, система ГВС
21	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системах отопления и ГВС
22	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления, Система вентиляции, система ГВС
23	Техническое подполье секции 3В, индивидуальный тепловой пункт	Отключающая арматура	Система отопления, Система вентиляции, система ГВС

24	На каждом этаже жилого дома, помещение коллекторных	Комплектный распределительный коллекторные узлы со счётчиками тепла и набором балансировочной арматуры для системы отопления на каждую квартиру.	Система отопления
25	Лифтовые холлы	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование
26	Техническое подполье секций 3А, 3Б, 3В, 3Г	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома
27	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
28	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
29	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
30	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
31	Техническое подполье	Приточная и вытяжная установки	Вентиляция кладовок, ИТП и насосных
32	Тамбур-шлюзы выходов на парковку	приточный осевой вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы
33	На каждом этаже жилого дома	Огнезащитный клапан	Обеспечение противопожарной безопасности
34	На каждом этаже жилого дома	Клапан дымоудаления	Обеспечение противопожарной безопасности
35	Тех помещение на кровле	Приточная установка	Приточная вентиляция жилого дома
36	Тех помещение на кровле	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная вентиляция жилого дома
37	Тех помещение на кровле	Вентилятор дымоудаления	Противодымная защита здания
38	Тех помещение на кровле	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку, тамбур-шлюзы



Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности, конструкции ниже отм. 0.000 – 1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности, монолитные конструкции выше отм. 0.000 – 2 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности, выполнение теплового контура здания – 3 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности, выполнение инженерных сетей, отделочных работ – 4 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% готовности, завершение отделочных работ, благоустройство территории – 5 этап



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	164 554 426
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Мессис»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7733291307
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	49 860 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	22.11.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 710 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 742 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 868 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 899 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	4 025 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 710 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 742 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 647 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 679 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 375 100
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 593 900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 299 500
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 337 300
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 356 200
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются		20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи



денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 583 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 601 900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 584 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018

		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 647 700
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>		20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи



денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 679 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 450 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 469 600
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 412 900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 507 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 488 500
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 627 100
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 608 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	5 153 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 331 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 696 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 349 900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи



денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 633 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 652 300
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 565 800
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 619 100
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи



денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 381 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 400 300
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 425 500
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 444 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 520 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 538 900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 205 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 868 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 899 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	4 025 700
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	4 057 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018



		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 631 700
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>		20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи



денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 663 200
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 682 100
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	4 668 300
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 349 900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи



денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Смарт Инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 591 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"**



законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	N п/п	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
	1	2	3	

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Строительство многофункционального комплекса Clever Park по ул. Ткачей - Машинная в г. Екатеринбурге. Объект капитального строительства является частью многофункционального комплекса Clever Park, который включает в себя Офисный центр, открытый паркинг и жилые</p>		
---------------------------------	--------	--	--	--

			дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Машинная – Ткачей, на левом и правом берегах реки Исеть.
--	--	--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

