



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 июля 2022 г.

№ 78-15-30-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства: 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 17.03.2022 № 05-26-20800/22-0-1, выдан Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0594.1-2018, дата выдачи 07.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

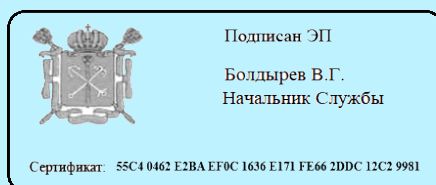
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования.			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	42149	43035
в том числе надземной части	куб.м	38440	39344
Общая площадь	кв.м	13736,97	13553,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1665,34	1635
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1502,12	1510,9
1Н - 54Н хозяйственные кладовые		246,27	253,0
66Н встроенный объект дошкольного образования "ДОО на 80 мест"		1171,77	1175,6
56Н ИТП ДОО, 60Н кабельная ДОО, 61Н венткамера вытяжная ДОО, 62Н венткамера приточная ДОО, 68Н электрощитовая ДОО		84,08	82,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8075,02	8097,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	3477,11	3440,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1974,99	1929,8
Количество этажей	шт.	12	2-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	166	166
Общая площадь квартир	кв.м	8075,02	8097,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3888,39	3897,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2589,64	2599
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1171,19	1175
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	425,8	426,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8427,47	8419,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плитный ростверк на свайном основании	ж/б плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,2	52,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

