

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-40-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Метры" Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	3443149125
2.2.3. ОГРН:	1223400008864
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка центрально-западной части Волгограда, ограниченной улицей имени Расула Гамзатова в Дзержинском районе, I очередь строительства, 1-11 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:030074:3940
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53892,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2023-1250-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и

	архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Волгоградский Промстройпроект"
5.2.2. ИНН:	3443922218
5.2.3. ОГРН:	1133443014430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:5этап	24.01.2024
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-3-002324-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.1.2.1. Дата утверждения:6этап	24.01.2024
6.1.2.2. Номер:	34-2-1-2-002354-2024
6.1.2.3. Наименование органа или	ООО "Экспертная группа

организации, выдавшей положительное заключение	"Союз"
6.1.3.1. Дата утверждения:7этап	25.01.2024
6.1.3.2. Номер:	34-2-1-2-002546-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.1.4.1. Дата утверждения:8этап	08.02.2024
6.1.4.2. Номер:	34-2-1-2-004872-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.1.5.1. Дата утверждения:9этап	25.01.2024
6.1.5.2. Номер:	34-2-1-2-002548-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.1.6.1. Дата утверждения:10этап	24.01.2024
6.1.6.2. Номер:	34-2-1-2-002362-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.1.7.1. Дата утверждения:11этап	24.01.2024
6.1.7.2. Номер:	34-2-1-2-002366-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 5 этаж
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1 603,89
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 394,79
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2 960,48

(кв. м):	
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 862,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	67
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	67
7.1.11. в том числе квартир (штук):	67
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	11,9
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем -20 004,90 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 6 этап
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	604,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2 031,43
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	291,09
7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	958,83
7.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	931,45
7.2.8. Количество помещений (штук):	21
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	16
7.2.11. в том числе квартир (штук):	16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	11,9
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем -7 500,04 куб.м. площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж) - 237,18 кв.м, площадь нежилых встроенных помещений (подвал) -53,91 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 7 этап
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 743,16
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5 791,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3 253,53
7.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 149,95
7.3.8. Количество помещений (штук):	73
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	73
7.3.11. в том числе квартир (штук):	73
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	11,9
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем -21 069,30 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 8 этап
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 322,12
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	4 310,76
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 451,03
7.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 342,42
7.4.8. Количество помещений (штук):	52
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.4.11. в том числе квартир (штук):	52
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,9
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем -15 600,11 куб.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 9 этап

7.5.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 743,16
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	5 791,58
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 253,53
7.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 149,95
7.5.8. Количество помещений (штук):	73
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	73
7.5.11. в том числе квартир (штук):	73
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	11,9
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем -21 069,30 куб.м.

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 10 этап
7.6.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	604,08
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2031,43
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	291,08
7.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	958,83
7.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	931,45
7.6.8. Количество помещений (штук):	21
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	16
7.6.11. в том числе квартир (штук):	16
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-

7.6.16. Высота (м):	11,9
7.6.17. Иные показатели:	строительный объем -7 500,04куб.м. площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж) - 237,18 кв.м, площадь нежилых встроенных помещений (подвал) -53,91 кв.м
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 11 этап
7.7.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1 603,89
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	5 394,79
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 960,48
7.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 862,66
7.7.8. Количество помещений (штук):	67
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	67

7.7.11. в том числе квартир (штук):	67
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	4
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	11,9
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем -20 004,90 куб.м.

Заместитель главы
Волгограда



Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 7 (семи) листах.

Заместитель
Е.Е.Панкин

Давы

Волгограда

Дата

26.01.2024 *Силь*

