

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчика ООО «СЗ «РОЗМАРИН», 295034, Республика
Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, оф. 310
ОГРН 1199112007709, ИНН 9102254811, +7(978) 702-20-21
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, местожительство, контактный номер телефона, наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

**«Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого
служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга –
проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь
(этапы 24-26)»**
(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская
объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения,
с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27

вид строительства: новое строительство

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта: 100.00.20.00

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности: III



Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): Градостроительный план земельного участка от 25.03.2019 №RU933080002014001-0960, выданный Муниципальным казенным учреждением Департамента развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя Республики Крым.
(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана: ООО «Архитектурное Бюро № 1», 394026, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д. 5Б, оф. 250. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02.04.2014 серии 36 № 003796200, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области 02.04.2014, ОГРН 1143668015523, ИНН 3662201201. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.08.2019 № 2, выданная Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – решение от 03.06.2014 № б/н), 8(473) 260-67-95.
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Чернышева Любовь Ивановна, тел. 8(473) 260-67-95	Приказ ООО «АБ № 1» от 18.04.2019 № 01К/22-19	Удостоверение о повышении квалификации рег. номер ПК017/2130. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, серия, номер П-049751

и утверждена заказчиком: Приказ директора ООО «СЗ «Розмарин» Меметовой Лэны Серверовны от 27.08.2019 № 1-ДО-547/2019-ПО «Об утверждении проектной документации».
(для физических лиц – дата утверждения; для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование строительного документа, дата утверждения)

Экспертиза проекта строительства проведена: Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных

Директор ООО «СЗ «Розмарин» Л.С. Меметова
М.П.

изысканий», ОГРН 1149102035840, ИНН 9102022899. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 10.03.2015 № RA.RU.610712. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 26.08.2019 № 91-2-1-2-022367-2019. Главный эксперт Макаричев Денис Геннадьевич, аттестат № МС-Э-31-2-5917. Ответственные эксперты: Нецепляев Сергей Михайлович, № МС-Э-31-2-5921; Охотников Владимир Владимирович, № МС-Э-31-2-5922; Богомоллов Александр Вячеславович, № МС-Э-6-2-5023, № МС-Э-8-2-5193; Кременной Денис Геннадьевич, № МС-Э-8-2-5202, № МС-Э-26-2-5757; Чижиков Вячеслав Сергеевич, № МС-Э-12-2-5337; Леутин Владимир Анатольевич, № МС-Э-8-2-5203, № МС-Э-26-2-5762; Письменный Константин Николаевич, № МС-Э-27-2-8826; Дедов Алексей Николаевич, № МС-Э-31-2-5907.

(наименование экспертной организации, код платежителя налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Онопченко Сергей Владимирович, удостоверение о повышении квалификации рег. номер ПК/18/01/000596, тел. +7(978)741-92-09, Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 27.06.2018 № 161. Приказ ООО ГИП «Монолит» от 19.07.2019 № 102 «Об осуществлении строительного контроля» на основании договора оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 19.07.2019 № 85/19ОУ. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2019 № 244/04 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – 14.09.2016 № 0244-01)

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Эмиров Эскендер Нариманович, удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993 рег. номер УН-17 06458, тел. +7(978) 077-39-77. Приказ ООО «Монолит Проект» от 19.07.2019 № 100 «О назначении ответственных лиц».

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 19.02.2018 № 42-2018, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 23.03.2018 № 90:22:010201:29512-90/090/2018-3, Договор передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 42-2018 от 19 февраля 2018г., находящегося в муниципальной собственности от 22.05.2019, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.06.2019 № 90:22:010201:29512-90/090/2019-6. Площадь участка – 62158,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:010201:29512; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7); категория земель – земли населённых пунктов.

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта): _____.

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² **26 474,52**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Ед. изм.	Согласно проектной документации			
		Общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди		
			этап 24	этап 25	этап 26
Площадь участка (проектируемой территории)	м ²	62158,0	9711,7		
Общая площадь здания (согласно СП 54.13330.2016)	м ²	26474,52	8824,84	8824,84	8824,84
Площадь застройки	м ²	1816,51 (3 секции – 1776,38, ТП – 40,13)	591,64	592,37	592,37
Строительный объем, в т.ч.: - ниже отм. 0,000	м ³	85658,07 4006,65	28552,67 1335,55	28552,67 1335,55	28552,67 1335,55

Директор ООО «СЗ «Розмарин» _____ Л.С. Меметова
М.П.



- выше отм. 0,000		81651,36	27217,12	27217,12	27217,12
Количество этажей	эт.	17	17		
Этажность здания	эт.	16	16		
Количество остановок лифта	—	16	16		
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	378	126	126	126
- однокомнатные		186	62	62	62
- двухкомнатные		186	62	62	62
- трехкомнатные		6	2	2	2
Количество жильцов	чел.	576	192	192	192
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м ²	18604,17	6201,39	6201,39	6201,39
- жилая площадь квартир		9766,50	3255,50	3255,50	3255,50
- площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы, с учетом коэффициентов: 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас)		394,32	131,44	131,44	131,44
Площадь летних помещений (без учета коэффициентов)	м ²	1316,01	438,67	438,67	438,67
Площадь помещений хранения негорючих материалов	м ²	515,10	171,70	171,70	171,70
Количество пом. хранения негорючих материалов	шт.	396	132	132	132
Площадь технических помещений, в т.ч. технический чердак	м ²	1709,97	569,99	569,99	569,99
Площадь вспомогательных помещений (МОП)	м ²	3899,16	1299,72	1299,72	1299,72
Высота этажа (в чистоте от пола до потолка):	м				
- подвал		2,40	2,40		
- 1-16 этаж		2,72	2,72		
- чердак		1,75	1,75		
Высота здания (от уровня земли до верха парапета здания)	м		52,80	52,55	52,40
Уровень ответственности здания		II	II		
Степень огнестойкости здания		II	II		

Характеристика жилого дома (при наличии): **этап 24**

количество этажей: **17**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	62	2350,02	1097,28
Двухкомнатная	62	3704,34	2069,67
Трехкомнатная	2	147,03	88,55
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	126	6201,39	3255,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 459,27			

Характеристика жилого дома (при наличии): **этап 25**

количество этажей: **17**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая

Директор ООО «СЗ



Л.С. Меметова
М.П.

Однокомнатная	62	2350,02	1097,28
Двухкомнатная	62	3704,34	2069,67
Трехкомнатная	2	147,03	88,55
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	126	6201,39	3255,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 459,27			

Характеристика жилого дома (при наличии): **этап 26**

количество этажей: **17**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	62	2350,02	1097,28
Двухкомнатная	62	3704,34	2069,67
Трехкомнатная	2	147,03	88,55
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	126	6201,39	3255,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 459,27			

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 —

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики
ТП (трансформаторная подстанция)	Распределение электроэнергии	—	Площадь застройки 40,13 кв.м. Этажность – 1

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами установлена ответственность в соответствии с законодательством.

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «СЗ «Розмарин»

(должность)

М.П.



Л.С. Меметова

(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

(наименование органа)

« 05 » 09 20 19 г.

№ РК0831402

Директор ООО «СЗ «Розмарин»



Л.С. Меметова
М.П.



Взрыв начальник службы

[Handwritten signature]

Ю.В. Турихоньян

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели: как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным, или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Директор ООО «СЗ «Розмарин»

Л.С. Меметова
М.П.