

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ВЫСОТА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664097595

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4а

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.10.2019

№ 36-RU36302000-114-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «ПРИОРИТЕТ».

№1 от 11.08.2018 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-005332-2019 от 13.03.2019 №36-2-1-2-023044-2019 от 29.08.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0404006:311		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0404006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000010585 от 29.08.2018 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж № 245 от 03.05.2018 г «Об утверждении документации по планировке территории квартала,ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер. Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная,57» разработана АО проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20576,6	Площадь участка (кв. м):	14085
	Объем (куб. м):	87790,4	в том числе подземной части (куб. м):	20816,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	936,9		
Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, хозяйственно-ливневая канализация, ливневая канализация, электроснабжение, газопровод.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Форм. 1 от 01.01.2019 г.

Срок действия настоящего разрешения – до “14” 10 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“14” 10 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 5 ) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
и области строительства  
И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-114-2019 от 14.10.2019

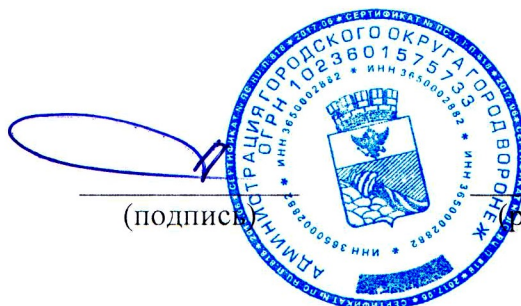
Изм. 1

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-005332-2019 от 13.03.2019; № 36-2-1-2-023044-2019 от 29.08.2019; № 36-2-1-2-054359-2020 от 28.10.2020
---	--	--

Изм. 2

4	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, электроснабжение, газопровод, ТП площадью застройки – 86,6 кв.м., общая площадь квартир – 13589,0 кв.м., количество квартир – 216 шт., площадь подземной автостоянки (в том числе наземные помещения КПП, вент камеры, лестничные клетки) – 5121,8 кв.м., полезная площадь встроенных помещений административного назначения – 635,0 кв.м., вместимость подземной автостоянки – 132 машино-места (парковка с использованием двухуровневых систем на 5 машин – 20 шт., на 3 машины – 2 шт, отдельных парковочных мест на 1 автомобиль – 26 шт.)
---	------------------	---

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



С.А. Петрин

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 25 ” И 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

4 (четыре) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи

разрешительной документации в

области строительства

И.И. Григорьева

