

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003999 от 02.11.2024

ЖК "Видный Берег 2" корп. 1.5. и 1.6.

Дата первичного размещения: 22.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 211-22-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.3-red.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тиньгаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 164905315598
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027112060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055013038706
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12620627224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик" КОТАР"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки Ленинские
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Квартал
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Видный берег 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры I очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-21434-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Пгт

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки Ленинские
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Квартал
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Видный Берег 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры I очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-21434-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки Ленинские

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Квартал
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Видный Берег 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры II очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-24188-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки Ленинские
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Квартал
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Видный Берег 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры II очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-24188-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 779,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 113,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 612 343,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU50-21-25639-2023 от 30.11.2023 г.выдано Министерством жилищной политики Московской области в отношении двух объектов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1.5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ермолино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский городской округ, восточнее д.Ермолино, корпус 1.5.-адрес строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23549 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1.6 с пристройкой 3.4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ермолино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский городской округ, восточнее д.Ермолино, корпус 1.6.-адрес строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29012.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 796,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 767,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 563,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 101,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 324,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 425,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:

Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)

	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019,14.01.2020,14.07.2020,18.05.2021,18.06.2021,16.09.2022,18.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосинжиниринг ГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743263370

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Мезонпроект</p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p> <p>7729420045</p>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>21.11.2023</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>50-2-1-2-070426-2023</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПМО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-088220-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Видный Берег 2"; ЖК "Видный Берег 2"</p>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-25639-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 306-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об эlemen- тах благо- устрой- ства терри- тории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части между домами. Площадка с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в юго-восточной части земельного участка с 6-ю тренажерами, брусьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены в южной и северной частях земельного участка с установкой контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Выполняется подсветка, световая маркировка перепадов высот входной группы: площадок и пандусов. В начале подъема и в конце предусмотрены полосы с тактильной маркировкой, выполненные из рифленого синтетического материала, поручни на пандусах. Предусмотрены м/м для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение предусмотрено светильниками консольного типа, мощностью 100 Вт, 150Вт с натриевыми лампами, установленными на металлических опорах. В качестве осветительного оборудования предусматривается: для освещения территории благоустройства светильники мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами; для освещения придомовой территории светильники мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами. Опоры высотой 6 и 8 метров. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке располагаются: деревья, кустарники, обустроенные газоны, цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.

<p>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.</p>

<p>14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-280602/125</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</p>

<p>14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 000,00 руб.</p>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАйРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТК-ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722490861
14.2 (2) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТК-ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722490861
14.2 (3) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТК-ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722490861
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2	Квартира-студия	2	1	20.00	1	13.60	2.60
11	Квартира-студия	3	1	19.90	1	13.60	2.60

26	Квартира-студия	4	1	19.90	1	13.60	2.60
29	Квартира-студия	5	1	19.90	1	13.60	2.60
38	Квартира-студия	6	1	19.90	1	13.60	2.60
47	Квартира-студия	7	1	19.90	1	13.60	2.60
56	Квартира-студия	8	1	19.90	1	13.60	2.60
65	Квартира-студия	9	1	22.40	1	16.10	2.60
66	Квартира-студия	9	1	19.90	1	13.60	2.60
75	Квартира-студия	10	1	22.40	1	16.10	2.60
76	Квартира-студия	10	1	19.90	1	13.60	2.60
85	Квартира-студия	11	1	22.40	1	16.10	2.60
86	Квартира-студия	11	1	19.90	1	13.60	2.60
95	Квартира-студия	12	1	22.40	1	16.10	2.60
96	Квартира-студия	12	1	19.90	1	13.60	2.60
105	Квартира-студия	13	1	22.40	1	16.10	2.60
106	Квартира-студия	13	1	19.90	1	13.60	2.60
115	Квартира-студия	14	1	22.40	1	16.10	2.60
116	Квартира-студия	14	1	19.90	1	13.60	2.60
125	Квартира-студия	15	1	22.40	1	16.10	2.60
126	Квартира-студия	15	1	19.90	1	13.60	2.60
135	Квартира-студия	16	1	22.40	1	16.10	2.60
136	Квартира-студия	16	1	19.90	1	13.60	2.60
145	Квартира-студия	17	1	22.40	1	16.10	2.60
152	Квартира-студия	18	1	22.40	1	16.10	2.60
159	Квартира-студия	19	1	22.40	1	16.10	2.60
166	Квартира-студия	20	1	22.40	1	16.10	2.60

173	Квартира-студия	21	1	22.40	1	16.10	2.60
179	Квартира-студия	2	2	31.20	1	20.50	2.60
188	Квартира-студия	3	2	31.20	1	20.50	2.60
197	Квартира-студия	4	2	31.20	1	20.50	2.60
206	Квартира-студия	5	2	31.20	1	20.50	2.60
215	Квартира-студия	6	2	31.20	1	20.50	2.60
224	Квартира-студия	7	2	30.00	1	18.80	2.60
233	Квартира-студия	8	2	29.50	1	18.80	2.60
242	Квартира-студия	9	2	29.50	1	18.80	2.60
251	Квартира-студия	10	2	29.50	1	18.80	2.60
260	Квартира-студия	11	2	29.50	1	18.80	2.60
269	Квартира-студия	12	2	29.50	1	18.80	2.60
278	Квартира-студия	13	2	29.50	1	18.80	2.60
287	Квартира-студия	14	2	29.50	1	18.80	2.60
296	Квартира-студия	15	2	29.50	1	18.80	2.60
305	Квартира-студия	16	2	29.50	1	18.80	2.60
314	Квартира-студия	17	2	29.40	1	18.80	2.60
320	Квартира-студия	18	2	29.40	1	18.80	2.60
326	Квартира-студия	19	2	29.40	1	18.80	2.60
332	Квартира-студия	20	2	29.40	1	18.80	2.60
338	Квартира-студия	21	2	29.40	1	18.80	2.60
9	Квартира	2	1	73.60	3	41.00	2.60
18	Квартира	3	1	73.00	3	41.00	2.60
27	Квартира	4	1	73.00	3	41.00	2.60
36	Квартира	5	1	73.00	3	41.00	2.60
45	Квартира	6	1	73.00	3	41.00	2.60
54	Квартира	7	1	73.00	3	41.00	2.60
63	Квартира	8	1	73.00	3	41.00	2.60

73	Квартира	9	1	73.00	3	41.00	2.60
83	Квартира	10	1	73.00	3	41.00	2.60
93	Квартира	11	1	73.00	3	41.00	2.60
103	Квартира	12	1	73.00	3	41.00	2.60
113	Квартира	13	1	73.00	3	41.00	2.60
123	Квартира	14	1	73.00	3	41.00	2.60
133	Квартира	15	1	73.00	3	41.00	2.60
143	Квартира	16	1	73.00	3	41.00	2.60
150	Квартира	17	1	73.20	3	41.00	2.60
157	Квартира	18	1	73.20	3	41.00	2.60
164	Квартира	19	1	73.20	3	41.00	2.60
171	Квартира	20	1	73.20	3	41.00	2.60
178	Квартира	21	1	73.20	3	41.00	2.60
180	Квартира	2	2	77.30	3	39.60	2.60
189	Квартира	3	2	76.90	3	39.60	2.60
198	Квартира	4	2	76.90	3	39.60	2.60
207	Квартира	5	2	76.90	3	39.60	2.60
216	Квартира	6	2	76.90	3	39.60	2.60
225	Квартира	7	2	75.60	3	37.80	2.60
234	Квартира	8	2	77.90	3	37.80	2.60
243	Квартира	9	2	77.90	3	37.80	2.60
252	Квартира	10	2	77.90	3	37.80	2.60
261	Квартира	11	2	77.90	3	37.80	2.60
270	Квартира	12	2	77.90	3	37.80	2.60
279	Квартира	13	2	77.90	3	37.80	2.60
288	Квартира	14	2	77.90	3	37.80	2.60
297	Квартира	15	2	77.90	3	37.80	2.60
306	Квартира	16	2	77.90	3	37.80	2.60
315	Квартира	17	2	77.70	3	37.80	2.60
321	Квартира	18	2	77.70	3	37.80	2.60
327	Квартира	19	2	77.70	3	37.80	2.60
333	Квартира	20	2	77.70	3	37.80	2.60
339	Квартира	21	2	77.70	3	37.80	2.60
1	Квартира	2	1	60.50	2	20.10	2.60
8	Квартира	2	1	54.30	2	28.00	2.60
10	Квартира	3	1	60.30	2	31.20	2.60
17	Квартира	3	1	54.00	2	28.00	2.60
19	Квартира	4	1	60.30	2	31.20	2.60
26	Квартира	4	1	54.00	2	28.00	2.60
28	Квартира	5	1	60.30	2	31.20	2.60
35	Квартира	5	1	54.00	2	28.00	2.60
37	Квартира	6	1	60.30	2	31.20	2.60
44	Квартира	6	1	54.00	2	28.00	2.60
46	Квартира	7	1	60.30	2	31.20	2.60
53	Квартира	7	1	54.20	2	28.10	2.60
55	Квартира	8	1	60.30	2	31.20	2.60

62	Квартира	8	1	62.20	2	33.50	2.60
72	Квартира	9	1	62.00	2	33.50	2.60
82	Квартира	10	1	62.00	2	33.50	2.60
92	Квартира	11	1	62.00	2	33.50	2.60
102	Квартира	12	1	62.00	2	33.50	2.60
112	Квартира	13	1	62.00	2	33.50	2.60
122	Квартира	14	1	62.00	2	33.50	2.60
132	Квартира	15	1	62.00	2	33.50	2.60
142	Квартира	16	1	62.00	2	33.50	2.60
149	Квартира	17	1	62.00	2	33.50	2.60
156	Квартира	18	1	62.00	2	33.50	2.60
163	Квартира	19	1	62.00	2	33.50	2.60
170	Квартира	20	1	62.00	2	33.50	2.60
177	Квартира	21	1	62.00	2	33.50	2.60
181	Квартира	2	2	52.30	2	28.60	2.60
186	Квартира	2	2	52.00	2	22.20	2.60
190	Квартира	3	2	51.90	2	28.60	2.60
195	Квартира	3	2	51.50	2	33.50	2.60
199	Квартира	4	2	51.90	2	28.60	2.60
204	Квартира	4	2	51.50	2	33.50	2.60
208	Квартира	5	2	51.90	2	28.60	2.60
213	Квартира	5	2	51.50	2	33.50	2.60
217	Квартира	6	2	51.90	2	28.60	2.60
222	Квартира	6	2	51.50	2	33.50	2.60
226	Квартира	7	2	49.30	2	25.00	2.60
231	Квартира	7	2	51.50	2	33.50	2.60
235	Квартира	8	2	56.50	2	30.40	2.60
240	Квартира	8	2	51.50	2	33.50	2.60
244	Квартира	9	2	56.40	2	30.40	2.60
249	Квартира	9	2	52.70	2	33.50	2.60
253	Квартира	10	2	56.40	2	30.40	2.60
258	Квартира	10	2	52.70	2	33.50	2.60
262	Квартира	11	2	56.40	2	30.40	2.60
267	Квартира	11	2	52.70	2	33.50	2.60
271	Квартира	12	2	56.40	2	30.40	2.60
276	Квартира	12	2	52.70	2	33.50	2.60
280	Квартира	13	2	56.40	2	30.40	2.60
285	Квартира	13	2	52.70	2	33.50	2.60
289	Квартира	14	2	56.40	2	30.40	2.60
294	Квартира	14	2	52.70	2	33.50	2.60
298	Квартира	15	2	56.40	2	30.40	2.60
303	Квартира	15	2	52.70	2	33.50	2.60
307	Квартира	16	2	56.40	2	30.40	2.60
312	Квартира	16	2	52.70	2	33.50	2.60
316	Квартира	17	2	56.30	2	30.40	2.60
322	Квартира	18	2	56.30	2	30.40	2.60

328	Квартира	19	2	56.30	2	30.40	2.60
334	Квартира	20	2	56.30	2	30.40	2.60
340	Квартира	21	2	56.30	2	30.40	2.60
3	Квартира	2	1	30.80	1	10.00	2.60
4	Квартира	2	1	34.10	2	10.90	2.60
5	Квартира	2	1	34.10	3	10.90	2.60
6	Квартира	2	1	34.20	2	11.00	2.60
7	Квартира	2	1	34.20	1	11.00	2.60
12	Квартира	3	1	30.80	1	10.00	2.60
13	Квартира	3	1	34.10	1	10.90	2.60
14	Квартира	3	1	34.10	1	10.90	2.60
15	Квартира	3	1	34.20	2	11.00	2.60
16	Квартира	3	1	34.10	3	11.00	2.60
21	Квартира	4	1	30.80	1	10.00	2.60
22	Квартира	4	1	34.10	2	10.90	2.60
23	Квартира	4	1	34.10	1	10.90	2.60
24	Квартира	4	1	34.20	1	11.00	2.60
25	Квартира	4	1	34.10	1	11.00	2.60
30	Квартира	5	1	30.80	1	10.00	2.60
31	Квартира	5	1	34.10	1	10.90	2.60
32	Квартира	5	1	34.10	1	10.90	2.60
33	Квартира	5	1	34.20	2	11.00	2.60
34	Квартира	5	1	34.10	1	11.00	2.60
39	Квартира	6	1	30.80	2	10.00	2.60
40	Квартира	6	1	34.10	1	10.90	2.60
41	Квартира	6	1	34.10	1	10.90	2.60
42	Квартира	6	1	34.20	1	11.00	2.60
43	Квартира	6	1	34.10	1	11.00	2.60
48	Квартира	7	1	30.80	2	10.00	2.60
49	Квартира	7	1	34.10	3	10.90	2.60
50	Квартира	7	1	34.10	2	10.90	2.60
51	Квартира	7	1	34.30	1	11.10	2.60
52	Квартира	7	1	34.30	1	11.10	2.60
57	Квартира	8	1	30.80	1	10.00	2.60
58	Квартира	8	1	34.10	1	10.90	2.60
59	Квартира	8	1	34.10	2	10.90	2.60
60	Квартира	8	1	36.80	3	12.30	2.60
61	Квартира	8	1	38.10	2	12.30	2.60
64	Квартира	9	1	46.60	1	28.20	2.60
67	Квартира	9	1	31.90	1	10.00	2.60
68	Квартира	9	1	34.10	1	10.90	2.60
69	Квартира	9	1	34.10	1	10.90	2.60
70	Квартира	9	1	36.70	2	12.20	2.60
71	Квартира	9	1	37.90	3	12.20	2.60
74	Квартира	10	1	46.60	1	28.20	2.60
77	Квартира	10	1	31.90	2	10.00	2.60

78	Квартира	10	1	34.10	1	10.90	2.60
79	Квартира	10	1	34.10	1	10.90	2.60
80	Квартира	10	1	36.70	1	12.20	2.60
81	Квартира	10	1	37.90	2	12.20	2.60
84	Квартира	11	1	46.60	1	28.20	2.60
87	Квартира	11	1	31.90	1	10.00	2.60
88	Квартира	11	1	34.10	2	10.90	2.60
89	Квартира	11	1	34.10	1	10.90	2.60
90	Квартира	11	1	36.70	1	12.20	2.60
91	Квартира	11	1	37.90	1	12.20	2.60
94	Квартира	12	1	46.60	2	28.20	2.60
97	Квартира	12	1	31.90	1	10.00	2.60
98	Квартира	12	1	34.10	1	10.90	2.60
99	Квартира	12	1	34.10	2	10.90	2.60
100	Квартира	12	1	36.70	1	12.20	2.60
101	Квартира	12	1	37.90	1	12.20	2.60
104	Квартира	13	1	46.50	3	28.10	2.60
107	Квартира	13	1	31.90	1	10.00	2.60
108	Квартира	13	1	34.10	1	10.90	2.60
109	Квартира	13	1	34.10	1	10.90	2.60
110	Квартира	13	1	36.70	2	12.20	2.60
111	Квартира	13	1	37.90	1	12.20	2.60
114	Квартира	14	1	46.50	2	28.10	2.60
117	Квартира	14	1	31.90	1	10.00	2.60
118	Квартира	14	1	34.10	1	10.90	2.60
119	Квартира	14	1	34.10	1	10.90	2.60
120	Квартира	14	1	36.70	1	12.20	2.60
121	Квартира	14	1	37.90	2	12.20	2.60
124	Квартира	15	1	46.50	1	28.10	2.60
127	Квартира	15	1	31.90	2	10.00	2.60
128	Квартира	15	1	34.10	1	10.90	2.60
129	Квартира	15	1	34.10	1	10.90	2.60
130	Квартира	15	1	36.70	1	12.20	2.60
131	Квартира	15	1	37.90	1	12.20	2.60
134	Квартира	16	1	46.50	1	28.10	2.60
137	Квартира	16	1	31.90	3	10.00	2.60
138	Квартира	16	1	34.10	2	10.90	2.60
139	Квартира	16	1	34.10	1	10.90	2.60
140	Квартира	16	1	36.70	1	12.20	2.60
141	Квартира	16	1	37.90	1	12.20	2.60
144	Квартира	17	1	46.70	1	28.10	2.60
146	Квартира	17	1	36.70	1	12.20	2.60
147	Квартира	17	1	36.70	2	12.20	2.60
148	Квартира	17	1	37.90	3	12.20	2.60
151	Квартира	18	1	46.70	1	28.10	2.60
153	Квартира	18	1	36.70	1	12.20	2.60

154	Квартира	18	1	36.70	2	12.20	2.60
155	Квартира	18	1	37.90	1	12.20	2.60
158	Квартира	19	1	46.70	2	28.10	2.60
160	Квартира	19	1	36.70	2	12.20	2.60
161	Квартира	19	1	36.70	1	12.20	2.60
162	Квартира	19	1	37.90	1	12.20	2.60
165	Квартира	20	1	46.70	2	28.10	2.60
167	Квартира	20	1	36.70	1	12.20	2.60
168	Квартира	20	1	36.70	1	12.20	2.60
169	Квартира	20	1	37.90	2	12.20	2.60
172	Квартира	21	1	46.70	1	28.10	2.60
174	Квартира	21	1	36.70	1	12.20	2.60
175	Квартира	21	1	36.70	1	12.20	2.60
176	Квартира	21	1	37.90	1	12.20	2.60
182	Квартира	2	2	36.00	1	12.80	2.60
183	Квартира	2	2	36.00	1	12.80	2.60
184	Квартира	2	2	35.90	1	12.70	2.60
185	Квартира	2	2	35.90	2	12.70	2.60
187	Квартира	2	2	39.40	2	13.00	2.60
191	Квартира	3	2	36.00	1	12.80	2.60
192	Квартира	3	2	35.90	2	12.80	2.60
193	Квартира	3	2	35.80	1	12.70	2.60
194	Квартира	3	2	35.90	1	12.70	2.60
196	Квартира	3	2	39.40	1	13.00	2.60
200	Квартира	4	2	36.00	2	12.80	2.60
201	Квартира	4	2	35.90	1	12.80	2.60
202	Квартира	4	2	35.80	2	12.70	2.60
203	Квартира	4	2	35.90	1	12.70	2.60
205	Квартира	4	2	39.40	2	13.00	2.60
209	Квартира	5	2	36.00	1	12.80	2.60
210	Квартира	5	2	35.90	2	12.80	2.60
211	Квартира	5	2	35.80	1	12.70	2.60
212	Квартира	5	2	35.90	2	12.70	2.60
214	Квартира	5	2	39.40	1	13.00	2.60
218	Квартира	6	2	36.00	2	12.80	2.60
219	Квартира	6	2	35.90	1	12.80	2.60
220	Квартира	6	2	35.80	1	12.70	2.60
221	Квартира	6	2	35.90	2	12.70	2.60
223	Квартира	6	2	39.40	2	13.00	2.60
227	Квартира	7	2	34.70	1	11.00	2.60
228	Квартира	7	2	34.60	2	11.00	2.60
229	Квартира	7	2	34.50	1	10.90	2.60
230	Квартира	7	2	34.60	1	10.90	2.60
232	Квартира	7	2	39.40	1	13.00	2.60
236	Квартира	8	2	39.50	2	13.60	2.60
237	Квартира	8	2	39.40	1	13.60	2.60

238	Квартира	8	2	39.30	2	13.50	2.60
239	Квартира	8	2	39.40	2	13.50	2.60
241	Квартира	8	2	39.40	2	13.00	2.60
245	Квартира	9	2	39.30	1	13.50	2.60
246	Квартира	9	2	39.30	1	13.50	2.60
247	Квартира	9	2	39.30	2	13.50	2.60
248	Квартира	9	2	39.40	1	13.50	2.60
250	Квартира	9	2	39.40	1	13.00	2.60
254	Квартира	10	2	39.30	2	13.50	2.60
255	Квартира	10	2	39.30	1	13.50	2.60
256	Квартира	10	2	39.30	1	13.50	2.60
257	Квартира	10	2	39.40	2	13.50	2.60
259	Квартира	10	2	39.40	1	13.00	2.60
263	Квартира	11	2	39.30	1	13.50	2.60
264	Квартира	11	2	39.30	2	13.50	2.60
265	Квартира	11	2	39.30	2	13.50	2.60
266	Квартира	11	2	39.40	1	13.50	2.60
268	Квартира	11	2	39.40	1	13.00	2.60
272	Квартира	12	2	39.30	1	13.50	2.60
273	Квартира	12	2	39.30	2	13.50	2.60
274	Квартира	12	2	39.30	1	13.50	2.60
275	Квартира	12	2	39.40	2	13.50	2.60
277	Квартира	12	2	39.40	2	13.00	2.60
281	Квартира	13	2	36.60	1	12.20	2.60
282	Квартира	13	2	36.70	1	12.20	2.60
283	Квартира	13	2	34.00	2	10.90	2.60
284	Квартира	13	2	34.10	1	10.90	2.60
286	Квартира	13	2	39.40	2	13.00	2.60
290	Квартира	14	2	36.60	2	12.20	2.60
291	Квартира	14	2	36.70	2	12.20	2.60
292	Квартира	14	2	34.00	1	10.90	2.60
293	Квартира	14	2	34.10	2	10.90	2.60
295	Квартира	14	2	39.40	1	13.00	2.60
299	Квартира	15	2	36.60	2	12.20	2.60
300	Квартира	15	2	36.70	1	12.20	2.60
301	Квартира	15	2	34.00	2	10.90	2.60
302	Квартира	15	2	34.10	1	10.90	2.60
304	Квартира	15	2	39.40	2	13.00	2.60
308	Квартира	16	2	36.60	1	12.20	2.60
309	Квартира	16	2	36.70	2	12.20	2.60
310	Квартира	16	2	34.00	1	10.90	2.60
311	Квартира	16	2	34.10	1	10.90	2.60
313	Квартира	16	2	39.40	1	13.00	2.60
317	Квартира	17	2	36.60	2	12.20	2.60
318	Квартира	17	2	36.60	1	12.20	2.60
319	Квартира	17	2	39.30	1	13.00	2.60

323	Квартира	18	2	36.60	2	12.20	2.60
324	Квартира	18	2	36.60	1	12.20	2.60
325	Квартира	18	2	39.30	1	13.00	2.60
329	Квартира	19	2	36.60	1	12.20	2.60
330	Квартира	19	2	36.60	2	12.20	2.60
331	Квартира	19	2	39.30	2	13.00	2.60
335	Квартира	20	2	36.60	1	12.20	2.60
336	Квартира	20	2	36.60	1	12.20	2.60
337	Квартира	20	2	39.30	2	13.00	2.60
341	Квартира	21	2	36.60	1	12.20	2.60
342	Квартира	21	2	36.60	2	12.20	2.60
343	Квартира	21	2	39.30	1	13.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.50	ПГФН	133.50	3.89
					Входная зона	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.90	ПГФН	131.70	3.89
					Входная зона	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.60	ПГФН	79.40	3.89
					Входная зона	4.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	169.60	ПГФН	165.50	3.89
					Входная зона	4.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.40	ПГФН	85.30	3.89
					Входная зона	4.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.20	ПГФН	147.10	3.89
					Входная зона	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	7.70
2	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	11.20
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	701.80
4	ИТП	Техническое подполье	Техническое	108.40
5	Насосная	Техническое подполье	Техническое	75.70
6	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	7.70
7	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	11.20
8	Электрощитовая (жильё)	Техническое подполье	Техническое	19.80
9	Электрощитовая (аренда)	Техническое подполье	Техническое	13.80
10	Помещение СС	Техническое подполье	Техническое	18.10
11	Лестница Л-1	Техническое подполье	Техническое	13.50
12	Лестница Л-2	Техническое подполье	Техническое	13.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.40
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.30
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
17	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.80
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.20
20	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
24	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.30
25	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
26	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.00
27	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
28	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.60
29	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.20
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20
31	Лестница Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.60
32	Лестница Л-2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
33	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	104.60
34	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	22.40
35	Тамбур	Подъезд, 2 этаж	Общественное	8.20
36	Терраса	Подъезд, 2 этаж	Общественное	19.60
37	Лестница 1	Подъезд, 2 этаж	Общественное	34.00
38	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	104.60
39	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	22.40

40	Тамбур	Подъезд, 3 этаж	Общественное	8.20
41	Терраса	Подъезд, 3 этаж	Общественное	17.20
42	Лестница 1	Подъезд, 3 этаж	Общественное	34.00
43	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	104.60
44	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	22.40
45	Тамбур	Подъезд, 4 этаж	Общественное	8.20
46	Терраса	Подъезд, 4 этаж	Общественное	17.20
47	Лестница 1	Подъезд, 4 этаж	Общественное	34.00
48	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	104.60
49	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	22.40
50	Тамбур	Подъезд, 5 этаж	Общественное	8.20
51	Терраса	Подъезд, 5 этаж	Общественное	17.20
52	Лестница 1	Подъезд, 5 этаж	Общественное	34.00
53	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	104.60
54	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	22.40
55	Тамбур	Подъезд, 6 этаж	Общественное	8.20
56	Терраса	Подъезд, 6 этаж	Общественное	17.20
57	Лестница 1	Подъезд, 6 этаж	Общественное	34.00
58	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	104.60
59	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	22.40
60	Тамбур	Подъезд, 7 этаж	Общественное	8.20
61	Терраса	Подъезд, 7 этаж	Общественное	17.20
62	Лестница 1	Подъезд, 7 этаж	Общественное	34.00
63	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	104.60
64	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	22.40
65	Тамбур	Подъезд, 8 этаж	Общественное	8.20
66	Терраса	Подъезд, 8 этаж	Общественное	17.20
67	Лестница 1	Подъезд, 8 этаж	Общественное	34.00
68	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	104.70
69	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	22.40
70	Тамбур	Подъезд, 9 этаж	Общественное	8.20
71	Терраса	Подъезд, 9 этаж	Общественное	17.20
72	Лестница 1	Подъезд, 9 этаж	Общественное	34.00
73	Коридор	Подъезд, 10 этаж	Общественное	104.70
74	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	Общественное	22.40
75	Тамбур	Подъезд, 10 этаж	Общественное	8.20
76	Терраса	Подъезд, 10 этаж	Общественное	17.20
77	Лестница 1	Подъезд, 10 этаж	Общественное	34.00
78	Коридор	Подъезд, 11 этаж	Общественное	104.70
79	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	Общественное	22.40
80	Тамбур	Подъезд, 11 этаж	Общественное	8.20
81	Терраса	Подъезд, 11 этаж	Общественное	17.20
82	Лестница 1	Подъезд, 11 этаж	Общественное	34.00
83	Коридор	Подъезд, 12 этаж	Общественное	104.70
84	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	Общественное	22.40
85	Тамбур	Подъезд, 12 этаж	Общественное	8.20

86	Терраса	Подъезд, 12 этаж	Общественное	17.20
87	Лестница 1	Подъезд, 12 этаж	Общественное	34.00
88	Коридор	Подъезд, 13 этаж	Общественное	104.70
89	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	Общественное	22.40
90	Тамбур	Подъезд, 13 этаж	Общественное	8.20
91	Терраса	Подъезд, 13 этаж	Общественное	17.20
92	Лестница 1	Подъезд, 13 этаж	Общественное	34.00
93	Коридор	Подъезд, 14 этаж	Общественное	104.70
94	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	Общественное	22.40
95	Тамбур	Подъезд, 14 этаж	Общественное	8.20
96	Терраса	Подъезд, 14 этаж	Общественное	17.20
97	Лестница 1	Подъезд, 14 этаж	Общественное	34.00
98	Коридор	Подъезд, 15 этаж	Общественное	104.70
99	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	Общественное	22.40
100	Тамбур	Подъезд, 15 этаж	Общественное	8.20
101	Терраса	Подъезд, 15 этаж	Общественное	17.20
102	Лестница 1	Подъезд, 15 этаж	Общественное	34.00
103	Коридор	Подъезд, 16 этаж	Общественное	104.70
104	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	Общественное	22.40
105	Тамбур	Подъезд, 16 этаж	Общественное	8.20
106	Терраса	Подъезд, 16 этаж	Общественное	17.20
107	Лестница 1	Подъезд, 16 этаж	Общественное	34.00
108	Коридор	Подъезд, 17 этаж	Общественное	70.20
109	Лифтовый холл	Подъезд, 17 этаж	Общественное	22.40
110	Тамбур	Подъезд, 17 этаж	Общественное	8.20
111	Терраса	Подъезд, 17 этаж	Общественное	17.20
112	Лестница 1	Подъезд, 17 этаж	Общественное	34.00
113	Коридор	Подъезд, 18 этаж	Общественное	70.20
114	Лифтовый холл	Подъезд, 18 этаж	Общественное	22.40
115	Тамбур	Подъезд, 18 этаж	Общественное	8.20
116	Терраса	Подъезд, 18 этаж	Общественное	17.20
117	Лестница 1	Подъезд, 18 этаж	Общественное	34.00
118	Коридор	Подъезд, 19 этаж	Общественное	70.20
119	Лифтовый холл	Подъезд, 19 этаж	Общественное	22.40
120	Тамбур	Подъезд, 19 этаж	Общественное	8.20
121	Терраса	Подъезд, 19 этаж	Общественное	17.20
122	Лестница 1	Подъезд, 19 этаж	Общественное	34.00
123	Коридор	Подъезд, 20 этаж	Общественное	70.20
124	Лифтовый холл	Подъезд, 20 этаж	Общественное	22.40
125	Тамбур	Подъезд, 20 этаж	Общественное	8.20
126	Терраса	Подъезд, 20 этаж	Общественное	17.20
127	Лестница 1	Подъезд, 20 этаж	Общественное	34.00
128	Коридор	Подъезд, 21 этаж	Общественное	70.40
129	Лифтовый холл	Подъезд, 21 этаж	Общественное	22.40
130	Тамбур	Подъезд, 21 этаж	Общественное	8.20
131	Терраса	Подъезд, 21 этаж	Общественное	17.20

132	Лестница 1	Подъезд, 21 этаж	Общественное	34.00
133	Лестница 1	Подъезд, Кровля	Общественное	27.00
134	Машинное помещение лифта	Подъезд, Кровля	Техническое	51.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 1.5			
2	Надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт	
3	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение жилых помещений	
4	Подземная часть	ВРУ-к	Электроснабжение коммерческих помещений	
5	Подземная и надземная части	Кабельные линии	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части	Кабельные линии, серверная	АСКУЭ, АСКУВ, АСКУТ, АПМ, АСУД, СКУД, РФ, ТВ, СВН	
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, ВНС	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
9	Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление	
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Общеобменная и пожарная вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 526 723 591,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 703 659 852,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 286 160 132,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 417 499 719,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 273,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 136 878 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		717564385.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		0.0

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		717564385.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		0.0

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		717564385.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		0.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Строительство школы осуществляется совместно следующими застройщиками:Обществом с ограниченной ответственностью"Брусника.Специализированный застройщик"(Застройщик-инвестор) (ИНН:6671382990), Обществом с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Котар"(Соинвестор 1) (ИНН:5027112060) и Обществом с ограниченной ответственностью"Третий квартал.Специализированный застройщик"(Соинвестор 2) (ИНН:6671105281) по адресу:Московская область,Ленинский городской округ, Городское поселение Горки Ленинские, дер.Сапроново.2 Технические условия №30 от 21.11.2018 г.по бытовому и общесплавному отведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе водоотведения (Акт №1 от 07.10.2021 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта.).4.Технические условия б/н от 04.03.2019 г.по ливневому водо-отведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе приема ливневых сточных вод (Акт б/н от 31.03.2022 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта).5.Технические условия №04 от 09.03.2022 г.по холодному водоснабжению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к центральной системе холодного водоснабжения (Акт №1 от 10.03.2022 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта).6.Собственные средства Застройщика не менее 13,44%, что составляет 730014587 руб.от стоимости Проекта, которая составляет 5 433 674 439 руб.Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права собственности на земельный участок, на котором возводится Объект (не более 15,00% от бюджета Проекта).Заемные средства:не более 86,56 %, что составляет 4703659852 руб.от стоимости Проекта, равной 5 433 674 439 руб.в т.ч.кредит Кредитора 86,56 % от стоимости Проекта</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:

Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)

	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019,14.01.2020,14.07.2020,18.05.2021,18.06.2021,16.09.2022,18.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосинжиниринг ГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743263370

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-070426-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПМО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-088220-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Видный Берег 2"; ЖК "Видный Берег 2"</p>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-25639-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 306-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об эlemen- тах благо- устрой- ства терри- тории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части между домами. Площадка с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в юго-восточной части земельного участка с 6-ю тренажерами, брусьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены в южной и северной частях земельного участка с установкой контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Выполняется подсветка, световая маркировка перепадов высот входной группы: площадок и пандусов. В начале подъема и в конце предусмотрены полосы с тактильной маркировкой, выполненные из рифленого синтетического материала, поручни на пандусах. Предусмотрены м/м для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение предусмотрено светильниками консольного типа, мощностью 100 Вт, 150Вт с натриевыми лампами, установленными на металлических опорах. В качестве осветительного оборудования предусматривается: для освещения территории благоустройства светильники мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами; для освещения придомовой территории светильники мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами. Опоры высотой 6 и 8 метров. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке располагаются: деревья, кустарники, обустроенные газоны, цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.

<p>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.</p>

<p>14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-280602/125</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</p>

<p>14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 000,00 руб.</p>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАйРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТК-ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722490861
14.2 (2) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТК-ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722490861
14.2 (3) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТК-ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722490861
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	22.30	1	13.50	2.60
10	Квартира	2	1	34.20	2	10.60	2.60

100	Квартира-студия	11	1	22.20	1	13.10	2.60
101	Квартира-студия	11	1	21.20	1	12.10	2.60
102	Квартира	11	1	33.40	2	11.30	2.60
103	Квартира	11	1	58.80	2	31.00	2.60
104	Квартира	11	1	69.70	3	38.40	2.60
105	Квартира	11	1	55.80	2	37.00	2.60
106	Квартира	11	1	34.10	1	10.60	2.60
107	Квартира	11	1	33.90	1	10.50	2.60
108	Квартира	11	1	34.00	1	10.50	2.60
109	Квартира	11	1	34.10	1	10.60	2.60
11	Квартира	2	1	50.60	2	32.30	2.60
110	Квартира	11	1	51.40	2	32.60	2.60
111	Квартира-студия	12	1	22.20	1	13.10	2.60
112	Квартира-студия	12	1	21.20	1	12.10	2.60
113	Квартира	12	1	33.40	3	11.30	2.60
114	Квартира	12	1	58.80	2	31.00	2.60
115	Квартира	12	1	69.70	3	38.40	2.60
116	Квартира	12	1	55.80	2	37.00	2.60
117	Квартира	12	1	34.10	1	10.60	2.60
118	Квартира	12	1	33.90	1	10.50	2.60
119	Квартира	12	1	34.00	1	10.50	2.60
12	Квартира-студия	3	1	22.20	1	13.50	2.60
120	Квартира	12	1	34.10	1	10.60	2.60
121	Квартира	12	1	51.40	2	32.60	2.60
122	Квартира-студия	13	1	22.20	1	13.10	2.60
123	Квартира-студия	13	1	21.20	1	12.10	2.60
124	Квартира	13	1	33.40	1	11.30	2.60
125	Квартира	13	1	58.80	2	31.00	2.60
126	Квартира	13	1	69.70	3	38.40	2.60
127	Квартира	13	1	55.80	2	37.00	2.60
128	Квартира	13	1	34.10	1	10.60	2.60
129	Квартира	13	1	33.90	1	10.50	2.60
13	Квартира-студия	3	1	21.20	1	12.50	2.60
130	Квартира	13	1	34.00	1	10.50	2.60
131	Квартира	13	1	34.10	1	10.60	2.60
132	Квартира	13	1	51.40	2	32.60	2.60
133	Квартира-студия	14	1	22.20	1	13.10	2.60
134	Квартира-студия	14	1	21.20	1	12.10	2.60

135	Квартира	14	1	33.40	1	11.30	2.60
136	Квартира	14	1	58.80	2	31.00	2.60
137	Квартира	14	1	69.70	3	38.40	2.60
138	Квартира	14	1	55.80	2	37.00	2.60
139	Квартира	14	1	34.10	1	10.60	2.60
14	Квартира	3	1	34.30	1	11.30	2.60
140	Квартира	14	1	33.90	1	10.50	2.60
141	Квартира	14	1	34.00	1	10.50	2.60
142	Квартира	14	1	34.10	2	10.60	2.60
143	Квартира	14	1	51.40	2	32.60	2.60
144	Квартира-студия	15	1	22.20	1	13.10	2.60
145	Квартира-студия	15	1	21.20	1	12.10	2.60
146	Квартира	15	1	33.40	1	11.30	2.60
147	Квартира	15	1	58.80	2	31.00	2.60
148	Квартира	15	1	69.70	3	38.40	2.60
149	Квартира	15	1	55.80	2	37.00	2.60
15	Квартира	3	1	59.70	2	31.20	2.60
150	Квартира	15	1	34.10	3	10.60	2.60
151	Квартира	15	1	33.90	1	10.50	2.60
152	Квартира	15	1	34.00	1	10.50	2.60
153	Квартира	15	1	34.10	1	10.60	2.60
154	Квартира	15	1	51.40	2	32.60	2.60
155	Квартира-студия	16	1	22.20	1	13.10	2.60
156	Квартира-студия	16	1	21.20	1	12.10	2.60
157	Квартира	16	1	33.40	3	11.30	2.60
158	Квартира	16	1	58.80	2	31.00	2.60
159	Квартира	16	1	69.70	3	38.40	2.60
16	Квартира	3	1	65.60	3	35.60	2.60
160	Квартира	16	1	55.80	2	37.00	2.60
161	Квартира	16	1	34.10	1	10.60	2.60
162	Квартира	16	1	33.90	1	10.50	2.60
163	Квартира	16	1	34.00	2	10.50	2.60
164	Квартира	16	1	34.10	3	10.60	2.60
165	Квартира	16	1	51.40	2	32.60	2.60
166	Квартира-студия	17	1	23.70	1	14.70	2.60
167	Квартира-студия	17	1	22.50	1	13.50	2.60
168	Квартира	17	1	35.70	1	12.40	2.60
169	Квартира	17	1	63.00	2	34.00	2.60
17	Квартира	3	1	51.50	2	32.80	2.60
170	Квартира	17	1	69.70	3	38.40	2.60
171	Квартира	17	1	55.60	2	37.00	2.60

172	Квартира	17	1	34.00	1	10.60	2.60
173	Квартира	17	1	33.80	1	10.50	2.60
174	Квартира-студия	18	1	23.70	1	14.70	2.60
175	Квартира-студия	18	1	22.50	1	13.50	2.60
176	Квартира	18	1	35.70	1	12.40	2.60
177	Квартира	18	1	63.00	2	34.00	2.60
178	Квартира	18	1	69.70	3	38.40	2.60
179	Квартира	18	1	55.60	2	37.00	2.60
18	Квартира	3	1	34.10	3	10.60	2.60
180	Квартира	18	1	34.00	3	10.60	2.60
181	Квартира	18	1	33.80	2	10.50	2.60
182	Квартира-студия	19	1	24.00	1	14.80	2.60
183	Квартира-студия	19	1	23.10	1	13.60	2.60
184	Квартира	19	1	35.90	1	12.40	2.60
185	Квартира	19	1	63.40	2	34.00	2.60
186	Квартира	19	1	69.90	3	38.40	2.60
187	Квартира	19	1	55.90	2	37.00	2.60
188	Квартира	19	1	34.20	1	10.60	2.60
189	Квартира	19	1	34.00	3	10.50	2.60
19	Квартира	3	1	33.90	2	10.50	2.60
190	Квартира	2	2	37.60	2	12.70	2.60
191	Квартира	2	2	34.00	1	10.40	2.60
192	Квартира	2	2	52.20	2	33.30	2.60
193	Квартира	2	2	34.20	1	10.60	2.60
194	Квартира	2	2	35.90	1	12.70	2.60
195	Квартира	2	2	53.60	2	23.20	2.60
196	Квартира	2	2	35.80	1	12.80	2.60
197	Квартира	2	2	53.60	2	23.90	2.60
198	Квартира	2	2	32.80	3	12.80	2.60
199	Квартира	2	2	46.80	2	24.80	2.60
2	Квартира-студия	2	1	21.30	1	12.50	2.60
20	Квартира	3	1	34.00	1	10.50	2.60
200	Квартира	2	2	49.70	2	27.60	2.60
201	Квартира	2	2	35.50	1	14.20	2.60
202	Квартира	2	2	61.80	2	24.80	2.60
203	Квартира	3	2	37.50	1	12.70	2.60
204	Квартира	3	2	33.90	2	10.40	2.60
205	Квартира	3	2	51.50	2	33.20	2.60
206	Квартира	3	2	34.10	1	10.60	2.60
207	Квартира	3	2	35.80	3	12.70	2.60
208	Квартира	3	2	53.10	2	23.20	2.60
209	Квартира	3	2	35.70	1	12.80	2.60

21	Квартира	3	1	34.10	1	10.60	2.60
210	Квартира	3	2	53.20	2	23.90	2.60
211	Квартира	3	2	32.70	1	12.80	2.60
212	Квартира	3	2	46.60	2	24.80	2.60
213	Квартира	3	2	49.50	2	27.60	2.60
214	Квартира	3	2	35.40	1	14.20	2.60
215	Квартира	3	2	61.40	2	24.80	2.60
216	Квартира	4	2	37.50	3	12.70	2.60
217	Квартира	4	2	33.90	2	10.40	2.60
218	Квартира	4	2	51.50	2	33.20	2.60
219	Квартира	4	2	34.10	1	10.60	2.60
22	Квартира	3	1	50.10	2	32.30	2.60
220	Квартира	4	2	35.80	1	12.70	2.60
221	Квартира	4	2	53.10	2	23.20	2.60
222	Квартира	4	2	35.70	2	12.80	2.60
223	Квартира	4	2	53.20	2	23.90	2.60
224	Квартира	4	2	32.70	1	12.80	2.60
225	Квартира	4	2	46.60	2	24.80	2.60
226	Квартира	4	2	49.50	2	27.60	2.60
227	Квартира	4	2	35.40	1	14.20	2.60
228	Квартира	4	2	61.40	2	24.80	2.60
229	Квартира	5	2	37.50	1	12.70	2.60
23	Квартира-студия	4	1	22.20	1	13.50	2.60
230	Квартира	5	2	33.90	1	10.40	2.60
231	Квартира	5	2	51.50	2	33.20	2.60
232	Квартира	5	2	34.10	1	10.60	2.60
233	Квартира	5	2	35.80	1	12.70	2.60
234	Квартира	5	2	53.10	2	23.20	2.60
235	Квартира	5	2	35.70	2	12.80	2.60
236	Квартира	5	2	53.20	2	23.90	2.60
237	Квартира	5	2	32.70	1	12.80	2.60
238	Квартира	5	2	46.60	2	24.80	2.60
239	Квартира	5	2	49.50	2	27.60	2.60
24	Квартира-студия	4	1	21.20	1	12.50	2.60
240	Квартира	5	2	35.40	2	14.20	2.60
241	Квартира	5	2	61.40	2	24.80	2.60
242	Квартира	6	2	37.50	1	12.70	2.60
243	Квартира	6	2	33.90	3	10.40	2.60
244	Квартира	6	2	51.50	2	33.20	2.60
245	Квартира	6	2	34.10	1	10.60	2.60
246	Квартира	6	2	35.80	1	12.70	2.60
247	Квартира	6	2	53.10	2	23.20	2.60
248	Квартира	6	2	35.70	1	12.80	2.60
249	Квартира	6	2	52.00	2	22.20	2.60
25	Квартира	4	1	34.20	1	11.30	2.60

250	Квартира	6	2	31.50	1	11.10	2.60
251	Квартира	6	2	45.40	2	23.10	2.60
252	Квартира	6	2	48.20	2	25.80	2.60
253	Квартира	6	2	34.10	2	12.40	2.60
254	Квартира	6	2	60.20	2	23.10	2.60
255	Квартира	7	2	37.50	1	12.70	2.60
256	Квартира	7	2	33.80	1	10.40	2.60
257	Квартира	7	2	51.60	2	32.90	2.60
258	Квартира	7	2	34.00	2	10.60	2.60
259	Квартира	7	2	35.70	1	12.70	2.60
26	Квартира	4	1	59.60	2	31.20	2.60
260	Квартира	7	2	53.10	2	23.20	2.60
261	Квартира	7	2	35.70	3	12.80	2.60
262	Квартира	7	2	56.80	2	24.80	2.60
263	Квартира	7	2	36.30	1	13.70	2.60
264	Квартира	7	2	50.40	2	28.60	2.60
265	Квартира	7	2	47.70	2	25.80	2.60
266	Квартира	7	2	33.60	1	12.40	2.60
267	Квартира	7	2	59.70	2	23.10	2.60
268	Квартира	8	2	37.50	1	12.70	2.60
269	Квартира	8	2	33.80	1	10.40	2.60
27	Квартира	4	1	65.60	3	35.60	2.60
270	Квартира	8	2	51.60	2	32.90	2.60
271	Квартира	8	2	34.00	2	10.60	2.60
272	Квартира	8	2	35.70	1	12.70	2.60
273	Квартира	8	2	53.10	2	23.20	2.60
274	Квартира	8	2	35.70	1	12.80	2.60
275	Квартира	8	2	56.80	2	24.80	2.60
276	Квартира	8	2	36.30	2	13.70	2.60
277	Квартира	8	2	50.40	2	28.60	2.60
278	Квартира	8	2	47.70	2	25.80	2.60
279	Квартира	8	2	33.60	3	12.40	2.60
28	Квартира	4	1	51.50	2	32.80	2.60
280	Квартира	8	2	59.70	2	23.10	2.60
281	Квартира	9	2	37.50	1	12.70	2.60
282	Квартира	9	2	33.80	1	10.40	2.60
283	Квартира	9	2	51.60	2	33.50	2.60
284	Квартира	9	2	34.00	1	10.60	2.60
285	Квартира	9	2	35.70	2	12.70	2.60
286	Квартира	9	2	53.00	2	23.20	2.60
287	Квартира	9	2	35.60	1	12.70	2.60
288	Квартира	9	2	56.70	2	24.80	2.60
289	Квартира	9	2	36.00	2	13.60	2.60
29	Квартира	4	1	34.10	1	10.60	2.60
290	Квартира	9	2	50.10	2	28.60	2.60
291	Квартира	9	2	47.30	2	25.70	2.60

292	Квартира	9	2	33.30	1	12.30	2.60
293	Квартира	9	2	59.60	2	23.00	2.60
294	Квартира	10	2	37.50	2	12.70	2.60
295	Квартира	10	2	33.80	1	10.40	2.60
296	Квартира	10	2	52.80	2	33.50	2.60
297	Квартира	10	2	34.00	3	10.60	2.60
298	Квартира	10	2	34.40	2	10.90	2.60
299	Квартира	10	2	51.80	2	21.50	2.60
3	Квартира	2	1	34.40	1	11.30	2.60
30	Квартира	4	1	33.90	1	10.50	2.60
300	Квартира	10	2	34.40	1	11.00	2.60
301	Квартира	10	2	56.70	2	24.80	2.60
302	Квартира	10	2	36.00	1	13.60	2.60
303	Квартира	10	2	50.10	2	28.60	2.60
304	Квартира	10	2	47.30	2	25.70	2.60
305	Квартира	10	2	33.30	1	12.30	2.60
306	Квартира	10	2	59.60	2	23.00	2.60
307	Квартира	11	2	37.50	2	12.70	2.60
308	Квартира	11	2	33.90	1	10.40	2.60
309	Квартира	11	2	52.80	2	33.50	2.60
31	Квартира	4	1	34.00	1	10.50	2.60
310	Квартира	11	2	34.10	1	10.60	2.60
311	Квартира	11	2	34.00	1	10.90	2.60
312	Квартира	11	2	51.20	2	21.40	2.60
313	Квартира	11	2	33.90	1	10.90	2.60
314	Квартира	11	2	56.70	2	24.80	2.60
315	Квартира	11	2	36.10	3	13.60	2.60
316	Квартира	11	2	50.10	2	28.60	2.60
317	Квартира	11	2	47.30	2	25.70	2.60
318	Квартира	11	2	33.40	1	12.30	2.60
319	Квартира-студия	11	2	19.40	1	13.40	2.60
32	Квартира	4	1	34.10	1	10.60	2.60
320	Квартира	11	2	39.40	1	12.60	2.60
321	Квартира	12	2	37.50	3	12.70	2.60
322	Квартира	12	2	33.90	2	10.40	2.60
323	Квартира	12	2	52.80	2	33.50	2.60
324	Квартира	12	2	34.10	1	10.60	2.60
325	Квартира	12	2	34.00	1	10.90	2.60
326	Квартира	12	2	51.20	2	21.40	2.60
327	Квартира	12	2	33.90	3	10.90	2.60
328	Квартира	12	2	56.70	2	24.80	2.60
329	Квартира	12	2	36.10	1	13.60	2.60
33	Квартира	4	1	50.10	2	32.30	2.60
330	Квартира	12	2	50.10	2	28.60	2.60
331	Квартира	12	2	47.30	2	25.70	2.60

332	Квартира	12	2	33.40	1	12.30	2.60
333	Квартира-студия	12	2	19.40	1	13.40	2.60
334	Квартира	12	2	39.40	2	12.60	2.60
335	Квартира	13	2	37.50	1	12.70	2.60
336	Квартира	13	2	33.90	1	10.40	2.60
337	Квартира	13	2	52.80	2	33.50	2.60
338	Квартира	13	2	34.10	1	10.60	2.60
339	Квартира	13	2	34.00	3	10.90	2.60
34	Квартира-студия	5	1	22.20	1	13.50	2.60
340	Квартира	13	2	51.20	2	21.40	2.60
341	Квартира	13	2	33.90	1	10.90	2.60
342	Квартира	13	2	56.70	2	24.80	2.60
343	Квартира	13	2	36.10	1	13.60	2.60
344	Квартира	13	2	50.10	2	28.60	2.60
345	Квартира	13	2	47.30	2	25.70	2.60
346	Квартира	13	2	33.40	1	12.30	2.60
347	Квартира-студия	13	2	19.40	1	13.40	2.60
348	Квартира	13	2	39.40	1	12.60	2.60
349	Квартира	14	2	37.50	1	12.70	2.60
35	Квартира-студия	5	1	21.20	1	12.50	2.60
350	Квартира	14	2	33.90	1	10.40	2.60
351	Квартира	14	2	52.80	2	33.50	2.60
352	Квартира	14	2	34.10	1	10.60	2.60
353	Квартира	14	2	34.00	1	10.90	2.60
354	Квартира	14	2	51.20	2	21.40	2.60
355	Квартира	14	2	33.90	1	10.90	2.60
356	Квартира	14	2	56.70	2	24.80	2.60
357	Квартира	14	2	36.10	1	13.60	2.60
358	Квартира	14	2	50.10	2	28.60	2.60
359	Квартира	14	2	47.30	2	25.70	2.60
36	Квартира	5	1	34.20	3	11.30	2.60
360	Квартира	14	2	33.40	1	12.30	2.60
361	Квартира-студия	14	2	19.40	1	13.40	2.60
362	Квартира	14	2	39.40	1	12.60	2.60
363	Квартира	15	2	37.50	1	12.70	2.60
364	Квартира	15	2	33.90	1	10.40	2.60
365	Квартира	15	2	52.80	2	33.50	2.60
366	Квартира	15	2	34.10	1	10.60	2.60
367	Квартира	15	2	34.00	1	10.90	2.60
368	Квартира	15	2	51.20	2	21.40	2.60
369	Квартира	15	2	33.90	1	10.90	2.60
37	Квартира	5	1	59.60	2	31.20	2.60

370	Квартира	15	2	56.70	2	24.80	2.60
371	Квартира	15	2	36.10	1	13.60	2.60
372	Квартира	15	2	50.10	2	28.60	2.60
373	Квартира	15	2	47.30	2	25.70	2.60
374	Квартира	15	2	33.40	1	12.30	2.60
375	Квартира-студия	15	2	19.40	1	13.40	2.60
376	Квартира	15	2	39.40	1	12.60	2.60
377	Квартира	16	2	37.50	1	12.70	2.60
378	Квартира	16	2	33.90	1	10.40	2.60
379	Квартира	16	2	52.80	2	33.50	2.60
38	Квартира	5	1	65.60	3	35.60	2.60
380	Квартира	16	2	34.10	1	10.60	2.60
381	Квартира	16	2	34.00	1	10.90	2.60
382	Квартира	16	2	51.20	2	21.40	2.60
383	Квартира	16	2	33.90	1	10.90	2.60
384	Квартира	16	2	56.70	2	24.80	2.60
385	Квартира	16	2	36.10	1	13.60	2.60
386	Квартира	16	2	50.10	2	28.60	2.60
387	Квартира	16	2	47.30	2	25.70	2.60
388	Квартира	16	2	33.40	1	12.30	2.60
389	Квартира-студия	16	2	19.40	1	13.40	2.60
39	Квартира	5	1	51.50	2	32.80	2.60
390	Квартира	16	2	39.40	1	12.60	2.60
391	Квартира	17	2	86.30	4	48.60	2.60
392	Квартира-студия	17	2	17.80	1	10.60	2.60
393	Квартира	17	2	36.50	1	12.30	2.60
394	Квартира	17	2	57.90	2	26.10	2.60
395	Квартира	17	2	36.00	1	13.60	2.60
396	Квартира	17	2	50.00	2	28.60	2.60
397	Квартира	17	2	47.20	2	25.70	2.60
398	Квартира	17	2	33.30	1	12.30	2.60
399	Квартира-студия	17	2	19.40	1	13.40	2.60
4	Квартира	2	1	60.40	2	31.10	2.60
40	Квартира	5	1	34.10	1	10.60	2.60
400	Квартира	17	2	39.40	1	12.60	2.60
401	Квартира	18	2	86.30	4	48.60	2.60
402	Квартира-студия	18	2	17.80	1	10.60	2.60
403	Квартира	18	2	36.50	1	12.30	2.60
404	Квартира	18	2	57.90	2	26.10	2.60
405	Квартира	18	2	36.00	1	13.60	2.60
406	Квартира	18	2	50.00	2	28.60	2.60
407	Квартира	18	2	47.20	2	25.70	2.60

408	Квартира	18	2	33.30	1	12.30	2.60
409	Квартира-студия	18	2	19.40	1	13.40	2.60
41	Квартира	5	1	33.90	1	10.50	2.60
410	Квартира	18	2	39.40	1	12.60	2.60
411	Квартира	19	2	86.30	4	48.60	2.60
412	Квартира-студия	19	2	17.80	1	10.60	2.60
413	Квартира	19	2	36.50	1	12.30	2.60
414	Квартира	19	2	57.90	2	26.10	2.60
415	Квартира	19	2	36.00	1	13.60	2.60
416	Квартира	19	2	49.90	2	28.50	2.60
417	Квартира	19	2	50.00	2	28.50	2.60
418	Квартира	19	2	36.00	1	13.60	2.60
419	Квартира-студия	19	2	20.70	1	14.70	2.60
42	Квартира	5	1	34.00	1	10.50	2.60
420	Квартира	19	2	42.30	1	13.90	2.60
421	Квартира	20	2	86.30	4	48.60	2.60
422	Квартира-студия	20	2	17.80	1	10.60	2.60
423	Квартира	20	2	36.50	1	12.30	2.60
424	Квартира	20	2	57.90	2	26.10	2.60
425	Квартира	20	2	36.00	1	13.60	2.60
426	Квартира	20	2	49.90	2	28.50	2.60
427	Квартира	20	2	50.00	2	28.50	2.60
428	Квартира	20	2	36.10	1	13.60	2.60
429	Квартира-студия	20	2	20.80	1	14.70	2.60
43	Квартира	5	1	34.10	1	10.60	2.60
430	Квартира	20	2	42.30	1	13.90	2.60
431	Квартира	21	2	86.30	4	48.60	2.60
432	Квартира-студия	21	2	17.80	1	10.60	2.60
433	Квартира	21	2	36.50	1	12.30	2.60
434	Квартира	21	2	57.90	2	26.10	2.60
435	Квартира	21	2	36.00	1	13.60	2.60
436	Квартира	21	2	49.90	2	28.50	2.60
437	Квартира	21	2	50.00	2	28.50	2.60
438	Квартира	21	2	36.00	1	13.60	2.60
439	Квартира-студия	21	2	20.70	1	14.70	2.60
44	Квартира	5	1	50.10	2	32.30	2.60
440	Квартира	21	2	42.30	1	13.90	2.60
441	Квартира	22	2	86.30	4	48.60	2.60
442	Квартира-студия	22	2	17.80	1	10.60	2.60

443	Квартира	22	2	36.50	1	12.30	2.60
444	Квартира	22	2	57.90	2	26.10	2.60
445	Квартира	22	2	36.00	1	13.60	2.60
446	Квартира	22	2	49.90	2	28.50	2.60
447	Квартира	22	2	50.00	2	28.50	2.60
448	Квартира	22	2	36.00	1	13.60	2.60
449	Квартира-студия	22	2	20.70	1	14.70	2.60
45	Квартира-студия	6	1	22.20	1	13.50	2.60
450	Квартира	22	2	42.30	1	13.90	2.60
451	Квартира	23	2	86.30	4	48.60	2.60
452	Квартира-студия	23	2	17.80	1	10.60	2.60
453	Квартира	23	2	36.50	1	12.30	2.60
454	Квартира	23	2	57.90	2	26.10	2.60
455	Квартира	23	2	36.00	1	13.60	2.60
456	Квартира	23	2	49.90	2	28.50	2.60
457	Квартира	23	2	50.00	2	28.50	2.60
458	Квартира	23	2	36.00	1	13.60	2.60
459	Квартира	23	2	20.70	1	14.70	2.60
46	Квартира-студия	6	1	21.20	1	12.50	2.60
460	Квартира	23	2	42.30	1	13.90	2.60
47	Квартира	6	1	34.20	1	11.30	2.60
48	Квартира	6	1	59.60	2	31.20	2.60
49	Квартира	6	1	65.60	3	35.60	2.60
5	Квартира	2	1	66.10	3	35.60	2.60
50	Квартира	6	1	51.50	2	32.80	2.60
51	Квартира	6	1	34.10	1	10.60	2.60
52	Квартира	6	1	33.90	1	10.50	2.60
53	Квартира	6	1	34.00	2	10.50	2.60
54	Квартира	6	1	34.10	3	10.60	2.60
55	Квартира	6	1	50.10	2	32.30	2.60
56	Квартира-студия	7	1	22.10	1	13.10	2.60
57	Квартира-студия	7	1	21.10	1	12.10	2.60
58	Квартира	7	1	33.30	1	11.10	2.60
59	Квартира	7	1	59.00	2	31.10	2.60
6	Квартира	2	1	52.10	2	32.80	2.60
60	Квартира	7	1	65.70	3	35.60	2.60
61	Квартира	7	1	51.60	2	32.40	2.60
62	Квартира	7	1	34.10	2	10.60	2.60
63	Квартира	7	1	33.90	3	10.50	2.60
64	Квартира	7	1	33.90	1	10.50	2.60
65	Квартира	7	1	34.00	1	10.60	2.60

66	Квартира	7	1	50.20	2	32.50	2.60
67	Квартира-студия	8	1	22.10	1	13.10	2.60
68	Квартира-студия	8	1	21.10	1	12.10	2.60
69	Квартира	8	1	33.30	1	11.10	2.60
7	Квартира	2	1	34.20	1	10.60	2.60
70	Квартира	8	1	59.00	2	31.10	2.60
71	Квартира	8	1	65.70	3	35.60	2.60
72	Квартира	8	1	51.60	2	32.40	2.60
73	Квартира	8	1	34.10	3	10.60	2.60
74	Квартира	8	1	33.90	1	10.50	2.60
75	Квартира	8	1	33.90	1	10.50	2.60
76	Квартира	8	1	34.00	1	10.60	2.60
77	Квартира	8	1	50.20	2	32.50	2.60
78	Квартира-студия	9	1	22.10	1	13.10	2.60
79	Квартира-студия	9	1	21.10	1	11.10	2.60
8	Квартира	2	1	34.00	2	10.50	2.60
80	Квартира	9	1	34.10	1	11.10	2.60
81	Квартира	9	1	59.70	2	31.00	2.60
82	Квартира	9	1	65.70	3	35.60	2.60
83	Квартира	9	1	51.60	2	33.00	2.60
84	Квартира	9	1	34.00	1	10.60	2.60
85	Квартира	9	1	33.80	1	10.50	2.60
86	Квартира	9	1	33.90	1	10.50	2.60
87	Квартира	9	1	34.00	1	10.60	2.60
88	Квартира	9	1	50.20	2	32.60	2.60
89	Квартира-студия	10	1	22.10	1	13.10	2.60
9	Квартира	2	1	34.10	3	10.50	2.60
90	Квартира-студия	10	1	21.10	1	12.10	2.60
91	Квартира	10	1	33.30	1	11.10	2.60
92	Квартира	10	1	58.90	2	31.00	2.60
93	Квартира	10	1	65.90	3	35.70	2.60
94	Квартира	10	1	51.80	2	33.20	2.60
95	Квартира	10	1	34.00	1	10.60	2.60
96	Квартира	10	1	33.80	1	10.50	2.60
97	Квартира	10	1	33.90	1	10.50	2.60
98	Квартира	10	1	34.00	1	10.60	2.60
99	Квартира	10	1	51.40	2	32.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.70	ПГФН	42.30	3.89
					Входная зона	4.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.10	ПГФН	39.70	3.89
					Входная зона	4.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.40	ПГФН	81.10	3.89
					Входная зона	4.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.40	ПГФН	134.00	3.89
					Входная зона	4.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.50	ПГФН	80.40	3.89
					Входная зона	4.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.50	ПГФН	79.40	3.89
					Входная зона	4.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.50	ПГФН	80.40	3.89
					Входная зона	4.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.30	ПГФН	80.00	3.89
					Входная зона	4.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.70	ПГФН	85.40	3.89
					Входная зона	4.30	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	317.20	Тренажерный зал-9чел	55.20	3.89
					Пом. охраны	4.20	
					Входная зона	5.90	
					Вестибюль	52.90	
					Админ.зона 2 чел	16.70	
					Тренажерный зал-14чел.	84.40	
					Инвентарная	8.40	
					Медработник 1 чел.	12.30	
					Инвентарная	6.00	
					Санузел для персонала	3.10	
					Душевая	6.40	
					Санузел универс. посетителей	5.00	
					Раздевалка для посетителей 12 чел	15.70	
					Помещение для персонала	6.20	
					Раздевалка для посетителей 12 чел	12.60	
					Душевая	6.20	
					Инструктор 2 чел	10.80	
					ПУИ	2.70	
					Душевая	2.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	266.20	Тамбур	6.90	3.89
					Раздевалка для посетителей 12 чел	23.90	
					Тренажерный зал- 22 чел.	132.20	
					Инструктор 2 чел	11.00	
					Техническое помещение	6.90	
					Раздевалка для посетителей 12 чел	24.30	

					Вестибюль	20.60	
					Санузел для персонала	3.40	
					Санузел универс. посетителей	4.40	
					Душевая	6.40	
					Душевая	2.50	
					ПУИ	2.90	
					Инвентарная	14.40	
					Душевая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Техническое подполье	Техническое	84.80
2	Насосная	Техническое подполье	Техническое	44.40
3	Электрощитовая (аренда)	Техническое подполье	Техническое	16.70
4	Электрощитовая (жильё)	Техническое подполье	Техническое	14.10
5	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	17.80
6	Помещение СС	Техническое подполье	Техническое	22.10
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	1064.10
8	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	17.80
9	Лестница Л-1	Техническое подполье	Техническое	13.50
10	Лестница Л-2	Техническое подполье	Техническое	13.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.80
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.40
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
17	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.70
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.60
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
23	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.30
24	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
26	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.70
27	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.60
28	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.70

29	Лестница Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.70
30	Лестница Л-2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.60
31	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	144.60
32	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	19.40
33	Тамбур	Подъезд, 2 этаж	Общественное	10.40
34	Терраса	Подъезд, 2 этаж	Общественное	18.00
35	Лестница 1	Подъезд, 2 этаж	Общественное	31.70
36	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	144.60
37	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	19.40
38	Тамбур	Подъезд, 3 этаж	Общественное	10.40
39	Терраса	Подъезд, 3 этаж	Общественное	18.00
40	Лестница 1	Подъезд, 3 этаж	Общественное	31.60
41	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	144.60
42	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	19.40
43	Тамбур	Подъезд, 4 этаж	Общественное	10.40
44	Терраса	Подъезд, 4 этаж	Общественное	18.00
45	Лестница 1	Подъезд, 4 этаж	Общественное	31.60
46	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	144.60
47	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	19.40
48	Тамбур	Подъезд, 5 этаж	Общественное	10.40
49	Терраса	Подъезд, 5 этаж	Общественное	18.00
50	Лестница 1	Подъезд, 5 этаж	Общественное	31.60
51	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	144.60
52	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	19.40
53	Тамбур	Подъезд, 6 этаж	Общественное	10.40
54	Терраса	Подъезд, 6 этаж	Общественное	18.00
55	Лестница 1	Подъезд, 6 этаж	Общественное	31.60
56	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	144.60
57	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	19.40
58	Тамбур	Подъезд, 7 этаж	Общественное	10.40
59	Терраса	Подъезд, 7 этаж	Общественное	18.00
60	Лестница 1	Подъезд, 7 этаж	Общественное	31.60
61	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	144.60
62	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	19.40
63	Тамбур	Подъезд, 8 этаж	Общественное	10.40
64	Терраса	Подъезд, 8 этаж	Общественное	18.00
65	Лестница 1	Подъезд, 8 этаж	Общественное	31.60
66	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	144.60
67	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	19.40
68	Тамбур	Подъезд, 9 этаж	Общественное	10.40
69	Терраса	Подъезд, 9 этаж	Общественное	18.00
70	Лестница 1	Подъезд, 9 этаж	Общественное	31.60
71	Коридор	Подъезд, 10 этаж	Общественное	144.60
72	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	Общественное	19.40
73	Тамбур	Подъезд, 10 этаж	Общественное	10.40
74	Терраса	Подъезд, 10 этаж	Общественное	18.00

75	Лестница 1	Подъезд, 10 этаж	Общественное	31.60
76	Коридор	Подъезд, 11 этаж	Общественное	144.60
77	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	Общественное	19.40
78	Тамбур	Подъезд, 11 этаж	Общественное	10.40
79	Терраса	Подъезд, 11 этаж	Общественное	18.00
80	Лестница 1	Подъезд, 11 этаж	Общественное	31.60
81	Коридор	Подъезд, 12 этаж	Общественное	144.60
82	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
83	Тамбур	Подъезд, 12 этаж	Общественное	10.40
84	Терраса	Подъезд, 12 этаж	Общественное	18.00
85	Лестница 1	Подъезд, 12 этаж	Общественное	31.60
86	Коридор	Подъезд, 13 этаж	Общественное	144.60
87	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	Общественное	19.40
88	Тамбур	Подъезд, 13 этаж	Общественное	10.40
89	Терраса	Подъезд, 13 этаж	Общественное	18.00
90	Лестница 1	Подъезд, 13 этаж	Общественное	31.60
91	Коридор	Подъезд, 14 этаж	Общественное	144.60
92	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	Общественное	19.40
93	Тамбур	Подъезд, 14 этаж	Общественное	10.40
94	Терраса	Подъезд, 14 этаж	Общественное	18.00
95	Лестница 1	Подъезд, 14 этаж	Общественное	31.60
96	Коридор	Подъезд, 15 этаж	Общественное	144.60
97	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	Общественное	19.40
98	Тамбур	Подъезд, 15 этаж	Общественное	10.40
99	Терраса	Подъезд, 15 этаж	Общественное	18.00
100	Лестница 1	Подъезд, 15 этаж	Общественное	31.60
101	Коридор	Подъезд, 16 этаж	Общественное	144.60
102	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	Общественное	19.40
103	Тамбур	Подъезд, 16 этаж	Общественное	10.40
104	Терраса	Подъезд, 16 этаж	Общественное	18.00
105	Лестница 1	Подъезд, 16 этаж	Общественное	31.60
106	Коридор	Подъезд, 17 этаж	Общественное	87.30
107	Лифтовый холл	Подъезд, 17 этаж	Общественное	19.40
108	Тамбур	Подъезд, 17 этаж	Общественное	10.40
109	Терраса	Подъезд, 17 этаж	Общественное	18.00
110	Лестница 1	Подъезд, 17 этаж	Общественное	31.60
111	Коридор	Подъезд, 18 этаж	Общественное	87.30
112	Лифтовый холл	Подъезд, 18 этаж	Общественное	19.40
113	Тамбур	Подъезд, 18 этаж	Общественное	10.40
114	Терраса	Подъезд, 18 этаж	Общественное	18.00
115	Лестница 1	Подъезд, 18 этаж	Общественное	31.60
116	Коридор	Подъезд, 19 этаж	Общественное	87.30
117	Лифтовый холл	Подъезд, 19 этаж	Общественное	19.40
118	Тамбур	Подъезд, 19 этаж	Общественное	10.40
119	Терраса	Подъезд, 19 этаж	Общественное	18.00
120	Лестница 1	Подъезд, 19 этаж	Общественное	31.60

121	Коридор	Подъезд, 20 этаж	Общественное	45.30
122	Лифтовый холл	Подъезд, 20 этаж	Общественное	9.70
123	Тамбур	Подъезд, 20 этаж	Общественное	5.20
124	Терраса	Подъезд, 20 этаж	Общественное	9.00
125	Лестница 1	Подъезд, 20 этаж	Общественное	15.80
126	Машинное помещение лифта	Подъезд, Кровля	Техническое	26.30
127	Коридор	Подъезд, 21 этаж	Общественное	45.30
128	Лифтовый холл	Подъезд, 21 этаж	Общественное	9.70
129	Тамбур	Подъезд, 21 этаж	Общественное	5.20
130	Терраса	Подъезд, 21 этаж	Общественное	9.00
131	Лестница 1	Подъезд, 21 этаж	Общественное	15.80
132	Коридор	Подъезд, 22 этаж	Общественное	45.30
133	Лифтовый холл	Подъезд, 22 этаж	Общественное	9.70
134	Тамбур	Подъезд, 22 этаж	Общественное	5.20
135	Терраса	Подъезд, 22 этаж	Общественное	9.00
136	Лестница 1	Подъезд, 22 этаж	Общественное	15.80
137	Коридор	Подъезд, 23 этаж	Общественное	45.30
138	Лифтовый холл	Подъезд, 23 этаж	Общественное	9.70
139	Тамбур	Подъезд, 23 этаж	Общественное	5.20
140	Терраса	Подъезд, 23 этаж	Общественное	9.00
141	Лестница 1	Подъезд, 23 этаж	Общественное	15.80
142	Лестница 1	Подъезд, Кровля	Общественное	13.50
143	Машинное помещение лифта	Подъезд, Кровля	Техническое	26.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1.6 с пристройкой 3.4		
2	Надземная часть	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение жилых помещений
4	Подземная часть	ВРУ-к	Электроснабжение коммерческих помещений
5	Подземная часть	ВРУ-к.3.4	Электроснабжение коммерческих помещений
6	Подземная и надземная части	Кабельные линии	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Кабельные линии, серверная	АСКУЭ, АСКУВ, АСКУТ, АПМ, АСУД, СКУД, РФ, ТВ, СВН
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, ВНС	Водоснабжение

9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление
12	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Общеобменная и пожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 098 583 009,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 703 659 852,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 286 160 132,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 417 499 719,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 314,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 927 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 752 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		717564385.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		0.0

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		717564385.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		0.0

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		717564385.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		0.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Строительство школы осуществляется совместно следующими застройщиками:Обществом с ограниченной ответственностью"Брусника.Специализированный застройщик"(Застройщик-инвестор) (ИНН:6671382990), Обществом с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Котар"(Соинвестор 1) (ИНН:5027112060) и Обществом с ограниченной ответственностью"Третий квартал.Специализированный застройщик"(Соинвестор 2) (ИНН:6671105281) по адресу:Московская область,Ленинский городской округ, Городское поселение Горки Ленинские, дер.Сапроново.2 Технические условия №30 от 21.11.2018 г.по бытовому и общесплавному отведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе водоотведения (Акт №1 от 07.10.2021 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта.).4.Технические условия б/н от 04.03.2019 г.по ливневому водо-отведению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к централизованной системе приема ливневых сточных вод (Акт б/н от 31.03.2022 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта).5.Технические условия №04 от 09.03.2022 г.по холодному водоснабжению выполнены, осуществлено подключение объекта Застройщика к центральной системе холодного водоснабжения (Акт №1 от 10.03.2022 г.о подключении (технологическом присоединении) объекта).6.Собственные средства Застройщика не менее 13,44%, что составляет 730014587 руб.от стоимости Проекта, которая составляет 5 433 674 439 руб.Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права собственности на земельный участок, на котором возводится Объект (не более 15,00% от бюджета Проекта).Заемные средства:не более 86,56 %, что составляет 4703659852 руб.от стоимости Проекта, равной 5 433 674 439 руб.в т.ч.кредит Кредитора 86,56 % от стоимости Проекта</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.10824912648236e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОТАР"**, Тиньгаев Алексей
Валерьевич, г. Люберцы

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025