

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гарантъ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова,

д. 19, пом. 4Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 июля 2021 г.

№ 47-RU47504101-121К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 1, 2), пристроенный объект дошкольного образования на 80 мест, многоуровневая наземная автостоянка открытого типа).

Корпус 2 (2 этап). Объект дошкольного образования (2 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 2 (2 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2;

Объект дошкольного образования (2 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 08.02.2021 № 315, № 314)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1039005:12

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 47-RU47504101-121К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25530,41	25531
в том числе надземной части	куб. м	21868,33	21869
Общая площадь	кв. м	7577,33	7577,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	384,86	384,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Объект дошкольного образования (2 этап)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (воспитанники)	чел.	80	80
Количество этажей		3	3
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Строительный объем - всего	куб. м	6052,9	6053
в том числе надземной части	куб. м	4363,5	4364
Общая площадь	кв. м	1515,5	1515,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 2 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4157,44	4157,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1110,6

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/4157,44	89/4157,5
1-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/2783,6
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1373,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4254,67	4254,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	19477,51	19478
в том числе надземной части	куб. м	17504,83	17505
Общая площадь	кв. м	6061,83	6061,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 2 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,23	72,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Объект дошкольного образования (2 этап):			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (B+)	Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	125,8	120,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 25 июня 2021 года, подготовленного Лапухиным-Демидовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-774, выдан 11.09.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013 г.

И. с. председателя комитета
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

ліста (об)

3(хх)

